

AVVISO DI INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART. 72 DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI MODULI PMRR (PREFABBRICATI MODULARI RURALI RIMOVIBILI) SGOMBERATI

ART-ER S.cons. p.a., in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, quale società in house della Regione Emilia-Romagna, nell'ambito del rapporto di convenzione in essere con il Commissario Delegato ai sensi del Decreto n. 792 del 12 novembre 2024, indice una procedura ex art. 72 del D.Lgs. 36/2023 finalizzato all'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento dei moduli pmrr (prefabbricati modulari rurali rimovibili) sgomberati.

L'operatore economico aggiudicatario del servizio stipulerà il contratto con il Commissario Delegato ai sensi del Decreto n. 792 del 12 novembre 2024.

PREMESSO CHE:

Il Commissario Delegato nominato ai sensi dell'art. 1 D.L. 74/2012 (in seguito: Commissario) ha individuato, nell'ambito di un piano di interventi urgenti, soluzioni alternative alle abitazioni rurali danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, la fornitura, l'installazione e la manutenzione di Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR). Tali moduli, tecnicamente idonei ad ospitare le famiglie colpite dal sisma, sono stati ubicati in diversi comuni dell'Emilia-Romagna colpiti dagli eventi sismici, secondo le necessità espresse all'epoca dalle Amministrazioni interessate in prossimità delle abitazioni rurali e presentano caratteristica di rimovibilità e recuperabilità immediata. I Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) non possono più ritenersi idonei ad ulteriore impiego in emergenza e alcuni di essi possono essere riutilizzabili per altri usi commerciali, agricoli ovvero possono permetterne il recupero di componentistica.

Tra la Regione Emilia-Romagna e il Commissario delegato è in vigore la "Convenzione operativa per la definizione dei rapporti di collaborazione tra il Commissario delegato per la ricostruzione e le strutture organizzative della Regione Emilia-Romagna. Aggiornamento", sottoscritta in data 28 dicembre 2023 n. repertorio 893 a seguito di Deliberazione di Giunta regionale n. 2295 del 22 dicembre 2023 e Ordinanza Commissariale n. 20 del 22 dicembre 2023,

RICHIAMATI:



COMMISSARIO DELEGATO
*ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012
convertito con modificazioni dalla legge n. 122
dell'1/08/2012*



- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 14 del 01 luglio 2024 "Proroga onerosa delle attività di assistenza al processo di ricostruzione delle convenzioni RPI/2029/236 e RPI/2019/438 sottoscritte con Art-Er S.Cons.P.A. approvate con le Ordinanze 11/2019 e 21/2019";
- le stesse convenzioni nelle quali si dispone che la società in house della Regione Emilia-Romagna ART-ER S. Cons. p.A., nell'ambito del rapporto in essere con il Commissario Delegato, può ricoprire anche il ruolo di Stazione appaltante ausiliaria ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RENDE NOTO

In esecuzione della decisione a contrarre di cui al decreto n. 792 del 12 novembre 2024, che il presente Avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare, tra gli operatori economici che presentano domanda di partecipazione, il soggetto a cui affidare il servizio di rimozione e smaltimento dei moduli PMRR (Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili) sgomberati tramite procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo o costo (art. 108 – comma 1 e comma 3 D.Lgs. 36/2023) da svolgersi interamente tramite piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

Qualunque operatore economico interessato, rientrante tra i soggetti ammessi (sia in forma singola che associata) così indicati al punto 2 di cui infra ed in possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali (indicati al punto 3) può presentare la domanda di partecipazione nelle modalità indicate all'interno del presente Avviso; gli operatori economici che sono comunque in possesso dei requisiti generali ma non di quelli speciali, possono ugualmente partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per detti requisiti speciali, compilando la Dichiarazione di avvalimento.

Pertanto, si precisa che verranno invitati alla successiva ed eventuale procedura di affidamento, tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso di indizione gara ai sensi dell'art. 72 del d.lgs. 36/2023.

1. DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE E DELLA STAZIONE APPALTANTE AUSILIARIA

Stazione Appaltante:

Commissario Delegato ricostruzione – art. 1 D.L. 74/2012

Viale ALDO MORO 52 - 40127 Bologna



COMMISSARIO DELEGATO
*ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012
convertito con modificazioni dalla legge n. 122
dell'1/08/2012*



Indirizzo internet: www.regione.emilia-romagna.it

PEC: commissariodelegatoricostruzione@postacert.regione.emilia-romagna.it

Responsabile Unico del Progetto: DAVIDE PARISI

Stazione Appaltante Ausiliaria

ARTER S. Cons. p.A.

Via Piero Gobetti 101 - 40129 – BOLOGNA

Indirizzo internet: www.art-er.it

PEC: art-er.procedure@pec.it

Responsabile della Fase di affidamento: TERESA BAGNOLI

2. SOGGETTI PARTECIPANTI

Il presente Avviso è rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale e abilitati alla categoria merceologica **CPV 44211000-2 " Edifici prefabbricati**.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Requisiti generali

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Sono ammessi a presentare l'istanza di partecipazione/richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
2. assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

3.2 Requisiti speciali

3.2.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara (art. 100 – comma 3 del Codice).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

3.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura di gara (art. 100 – comma 11 del



Codice) ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La comprova del requisito deve essere fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

3.2.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizio analogo di fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati, o rimozione degli stessi, di importo minimo pari a € 150.000,00.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

3.3 Verifica dei requisiti autocertificati

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante ausiliaria e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

4. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio ha ad oggetto la rimozione integrale, con presa in carico ai fini di una nuova possibilità di utilizzo anche diverso rispetto alla funzione d'uso originaria, o in alternativa la rimozione, smaltimento, recupero e riciclo per quelli non più riutilizzabili, di complessivi n. 35 (trentacinque) Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR),



attualmente sgomberati, forniti dal Commissario Delegato come soluzioni alternative alle abitazioni rurali danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012.

I manufatti denominati “moduli” sono distinti in:

- n. 4 tipologie per caratteristiche dimensionali: mq. 30,00 – 45,00 – 60,00 – 75,00;
- n. 3 tipologie per caratteristiche tecnico - costruttive: modulo A, modulo B e modulo C.

L'affidamento del servizio comprende, quale onere a carico del soggetto aggiudicatario:

- la rimozione integrale dei moduli utilizzabili e la relativa presa in carico ai fini del riutilizzo;
- in alternativa la rimozione e relativo smaltimento, recupero e riciclo dei moduli non più riutilizzabili.

Nell'affidamento non sono compresi:

- il ripristino dello stato luoghi;
- la rimozione delle fosse Imhoff installate;
- la rimozione del piano di posa dei moduli;
- l'onere del distacco delle utenze;
- lo svuotamento dei moduli dagli arredi.

I moduli, realizzati attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati hanno le seguenti caratteristiche.

MODULI A

I manufatti, attualmente disponibili in **n. 18**, sono composti da strutture modulari accoppiate sul lato lungo per garantire massima flessibilità di composizione. Le tipologie installate ed oggetto dell'appalto sono di mq. 30,00 (mq. 6,06 x 4,88), mq. 45,00 (mq. 6,06 x 7,32), mq. 60,00 (mq. 6,06 x 9,76) e mq. 75,00 (mq. 6,06 x 12,20).

La struttura portante è realizzata con telaio di acciaio, tipo Fe 430/S275 – secondo la norma EN 10025, con profili metallici presso-piegati a freddo a sezione aperta, verniciata RAL 9002. Sono completi di tutti gli accessori e dotazioni necessarie per gli allacciamenti alle reti di distribuzione idrica, fognaria, elettrica e telefonica, di n.4 punti di aggancio/sollevario fissati nella struttura del tetto, gronde di raccolta acque meteoriche ricavate nei profili perimetrali del tetto.

La struttura del basamento è realizzata mediante profili presso-piegati a freddo di spessore adeguato, saldati tra loro perimetralmente e collegati trasversalmente da profili metallici sagomati ad “omega”. Il pavimento è realizzato in pannelli in truciolare idrorepellente fissato ai profili del basamento mediante viti autofissanti e rivestito in linoleum. L'isolamento del pavimento è in lana minerale con barriera al vapore in lamiera di acciaio avvitata sul profilo del basamento.



La copertura, a doppia falda simmetrica, è strutturalmente realizzata con profili presso-piegati a freddo, sagomati in modo da fungere da gronda per la raccolta delle acque meteoriche. Il manto di copertura è realizzato con pannelli sandwich grecato con isolamento in poliuretano e fissato all'intelaiatura della copertura. A completamento i canali di gronda per la raccolta delle acque piovane in lamiera zincata preverniciata.

Le pareti esterne ed interne sono realizzate in pannelli sandwich autoportanti adeguatamente isolate in poliuretano espanso. Gli infissi esterni sono in profilati estrusi in pvc e vetro camera, mentre le porte interne sono a battente costituite da pannelli rigidi in materiale plastico collegati fra loro da cerniere e a chiusura magnetica.

I moduli sono dotati di impianto idrico-sanitario e di scarico con distribuzione di acqua fredda e calda a partire dallo scaldabagno di cui è dotato in ogni unità abitativa; sono inoltre dotati di canalizzazioni di scarico fino al collegamento con le fognature orizzontali e delle relative colonne di ventilazione, di apparecchi sanitari e relativa rubinetteria.

Ciascun impianto idrico-sanitario è completo di:

- N° 1 predisposizione idraulica attacco per lavatrice;
- N° 1 vaso in ceramica completo con cassetta di scarico e sedile;
- N° 1 bidet in ceramica completo con rubinetto acqua calda + fredda;
- N° 1 lavabo in ceramica cm.60 completo di rubinetto acqua calda + fredda;
- N 1 piatto doccia rialzato in abs completo miscelatore e soffione doccia;
- N° 1 boiler elettrico 50lt.

L'impianto elettrico di ogni unità abitativa è commisurato alle esigenze abitative ed alle apparecchiature installate nelle unità medesime e comunque proporzionato per una potenza massima installata di 6 kW con caratteristiche dimensionali dei cavi secondo le vigenti norme CEI UNEL.

I Moduli Abitativi sono dotati inoltre di:

- quadro di protezione e comando dotato di interruttore generale e di interruttori di protezione per linee separate, per locale, servizio/luce e FM;
- tubazione in P.V.C. terminante sotto il piano pavimento collegante il quadro elettrico interno, per il collegamento diretto del cavo di alimentazione proveniente dal contatore;
- interruttori e deviatori nel numero e della potenza necessaria;
- plafoniere al neon o lampade similari per gli ambienti e per i servizi igienico, sufficienti a garantire i livelli di illuminazione;
- prese per utilizzatori 10/16A+T multiuso, in tutti gli ambienti e per ogni postazione di lavoro nei locali; scatola esterna per allacciamento TV con n. 1 presa interna; antenna TV e parabola satellitare; scatola esterna per allacciamento telefono.

Il prefabbricato è fornito di condizionatori split interno + macchina esterna del tipo inverter in pompa di calore e convettori elettrici nelle stanze da letto e nel servizio igienico.



MODULI B

I moduli **B**, attualmente disponibili in **n.10**, risultano invece presumibilmente non più riutilizzabili. In questo caso si possono recuperare, riutilizzare o rivendere parte dei componenti in buone condizioni e gestire lo smaltimento separato di quanto rimanente.

MODULI C

Le unità abitative, attualmente disponibili in **n. 7**, sono costituite dall'accoppiamento di n. 2 e più unità di dimensione 2460x6000 mm (singolo modulo monoblocco). La struttura portante del singolo modulo si compone di elementi portanti: colonne e travi di copertura, realizzati in lamiera di acciaio zincata di spessore 25/10mm presso-piegata a freddo.

Il fabbricato è tamponato perimetralmente mediante pannelli prefabbricati e coibentati tipo sandwich di spessore 50mm con strato coibente intermedio in poliuretano espanso.

Le tramezzature interne sono realizzate mediante analogo sistema di pannelli prefabbricati e coibentati tipo sandwich di spessore 50mm con strato coibente intermedio in poliuretano espanso.

La copertura delle singole unità è costituita da pannelli sandwich prefabbricati posti in piano dotati di sagomatura grecata sp.30+40mm e strato coibente intermedio in poliuretano espanso.

Al di sopra dei suddetti pannelli viene predisposta una seconda copertura del tipo a due falde realizzata con analogo sistema di pannelli sandwich grecati con spessore 30+40mm e coibenti in poliuretano espanso.

Il piano di calpestio interno al fabbricato è realizzato mediante pacchetto comprensivo di pannello prefabbricato tipo sandwich di spessore 40mm, con strato coibente intermedio in poliuretano espanso, su cui vengono sovrapposte lastre in materiale legno-cemento di spessore 18mm e finitura calpestabile in piastrelle di PVC incollate.

I monoblocchi sono affiancati in corrispondenza del lato longitudinale per porre in opera un edificio modulare distinti, nel nostro caso oggetto dell'appalto, in n. 3 metrature: 30,00 mq. (mq. 6,00x4,92), 45,00 mq. (mq. 6,00 x 7,38) e 60,00 mq (mq. 6,00 x 9,84).

Analogamente ai moduli **A**, i moduli **C** sono dotati di impianto idrico-sanitario e di scarico con distribuzione di acqua fredda e calda; condizionatori split interno + macchina esterna del tipo inverter in pompa di calore e convettori elettrici; impianto elettrico e allacciamento tv.

5. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto oggetto del presente Avviso è di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di stipula del contratto, ovvero, dalla data di avvio dell'esecuzione da parte del DEC su disposizione del RUP; entro tale termine potrà essere formalizzato l'eventuale incarico integrativo per lo smontaggio e rimozione degli ulteriori moduli attualmente non pronti per la rimozione per i quali, nel frattempo, dovessero concretizzarsi le condizioni.



Per tale incarico integrativo potrà essere stabilita una durata contrattuale di 90 (novanta) giorni aggiuntivi.

6. IMPORTO BASE DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto a base di gara del servizio che si intende affidare è pari a € 154.400,00 Iva esclusa oltre ad opzione di incarico integrativo pari ad € 60.000,00 Iva esclusa, per la rimozione di ulteriori moduli che costituisce l'importo massimo stimato del contratto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Trattandosi di gara telematica da svolgersi sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, per poter presentare la domanda di partecipazione (richiesta di invito), gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti richiesti dovranno registrarsi al Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER) seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra richiesti, **dovranno trasmettere la domanda di partecipazione (richiesta di invito) contenente la dichiarazione di interesse di cui al modulo domanda di partecipazione, a pena di esclusione,**

entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 30.01.2024.

Nella domanda di partecipazione (richiesta di invito), debitamente compilata e firmata, gli operatori economici dovranno dichiarare:

- a) l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura ristretta ex art. 72 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo o costo (art. 108 – comma 1 e comma 3 D.Lgs. 36/2023) da svolgersi interamente tramite piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- b) di possedere - o singolarmente o in qualità di mandatario di costituito/costituendo RTI - tutti i requisiti richiesti, così come individuati nel relativo paragrafo del presente avviso;
- c) di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura ristretta si precisa che non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER.

8. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE



COMMISSARIO DELEGATO
ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012
convertito con modificazioni dalla legge n. 122
dell'1/08/2012

ART-ER non intende limitare il numero degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, non predeterminando il numero massimo degli inviti. Saranno pertanto invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che abbiano presentato tempestiva e adeguata domanda di partecipazione (richiesta di invito), senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero di operatori economici.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto è il dirigente Responsabile del Settore gestione tecnica degli interventi di ricostruzione post emergenziali dell’Agenzia regionale Ricostruzioni Ing. Davide Parisi e il Direttore dell’esecuzione del contratto è l’Ing. Dario Benedetto funzionario dello stesso Settore, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 15, 114, 115 e 116 del D.lgs. n. 36/2023.

10. RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Teresa Bagnoli, Responsabile Area Investimenti e Costruzioni di ART-ER S.cons.p.a., ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 15 del D.lgs. n. 36/2023.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTO E CONTATTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "Chiarimenti" sulla piattaforma SATER **entro le ore 13:00 del giorno 15.01.2024.**

I quesiti andranno inoltrati esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine stabilito e in modalità differenti a quelle ut supra indicate.

I riscontri alle richieste di chiarimenti, unitamente alle richieste, verranno pubblicate, conservando l’anonimato dell’operatore economico richiedente, sul sito web di ART-ER, nella sezione “Avvisi e Gara” nell’apposita pagina creata per la procedura.

Per informazioni di carattere procedurale in merito all'utilizzo del Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) è possibile utilizzare il numero verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale e il numero +39 089 9712796 da telefonia mobile.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura in oggetto. L’informativa relativa al trattamento dei dati è visionata negli Atti della Piattaforma.



13. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Sstazione appaltante ausiliaria ARTER S. Cons. p.A., nella Sezione "Avvisi e Gara" nell'apposita pagina creata per la procedura, e - per mezzo della piattaforma SATER - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Il Responsabile della Fase di Affidamento
Dott.ssa Teresa Bagnoli

Teresa
Bagnoli
16.12.2024
16:52:43
GMT+02:00



COMMISSARIO DELEGATO
*ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012
convertito con modificazioni dalla legge n. 122
dell'1/08/2012*