

SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E LAVORI PUBBLICI  
**MIRKO BISULLI**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA WELCOME AREA, DELLA SALA STAMPA E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA POLIFUNZIONALE NELL'IMMOBILE DI VIALE ALDO MORO 52.**

La Regione Emilia-Romagna intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per la riqualificazione della welcome area, della sala stampa e la realizzazione di una nuova sala polifunzionale nella sede regionale di Viale Aldo Moro 52.

La procedura si svolgerà interamente tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire unicamente tramite il portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna secondo le modalità e i tempi di seguito riportati.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice").

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

Di seguito le informazioni sul presente Avviso:

Via dei Mille, 21  
40121 Bologna

Tel 051.527.3715-3705  
Fax 051.527.3347

Email: [approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it)  
PEC: [approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

|                  | INDICE | LIV 1    | LIV 2 | LIV 3 | LIV 4 | LIV 5 | ANNO  | NUM | SUB. |
|------------------|--------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|
| A uso interno DP | /      | Classif. |       |       |       |       | Fasc. |     |      |

## INFORMAZIONI GENERALI

### 1. ENTE PROCEDENTE

Regione Emilia-Romagna, Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti  
P.I. 02086690373 – C.F. 80062590379. Tel. 051 5273715 - 051 5273705

Pec: [approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

L'eventuale e futura procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.

### 3. LUOGO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- **Luogo di esecuzione:** Viale Aldo Moro 52 – Bologna.
- **Oggetto dell'appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione della riqualificazione della welcome area, della sala stampa e realizzazione di una nuova sala polifunzionale nella sede regionale di viale Aldo Moro 52.
- **Codice CPV:** 45262500-6 Lavori edili e di muratura; 39150000-8 Arredi ed attrezzature varie.
- **Importo complessivo dell'appalto:** (compreso costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 850.977,10.

Trattasi di appalto misto di lavori e forniture. L'oggetto principale, ai sensi dell'art. 28 del Codice, attiene ad appalto di lavori.

L'importo dell'appalto è così suddiviso:

| SOMME A BASE D'APPALTO                                                                                                                                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lavori                                                                                                                                                            | € 798.341,27        |
| Forniture di arredi standard                                                                                                                                      | € 40.988,90         |
| <b>Importo a base d'asta</b>                                                                                                                                      | <b>€ 839.330,17</b> |
| Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo a base d'asta di cui al punto precedente) | € 230.831,98        |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)                                                                             | € 11.646,93         |
| <b>Importo dell'appalto</b>                                                                                                                                       | <b>€ 850.977,10</b> |

Le lavorazioni oggetto del presente appalto sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere e prestazioni:

| DESCRIZIONE                                                      | CATEGORIA | CLASSIFICA | QUALIFICAZ. OBBLIGATORIA | IMPORTO €  | %     | PREVALENTE O SCORPORABILE                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edifici civili e industriali                                     | OG1       | II         | SI                       | 426.858,24 | 50,16 | Prevalente. Subappaltabile al 49,99%. Sono subappaltabili interamente le prestazioni delle categorie OS6 e OS 24 |
| Impianti termici e di condizionamento                            | OS28      | I          | SI                       | 195.679,54 | 22,99 | Scorporabile. Subappaltabile per intero.                                                                         |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelef. e televisivi | OS30      | I          | SI, SIOS                 | 187.450,42 | 22,03 | Scorporabile. Subappaltabile per intero. Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, c. 11 del Codice     |
| TOTALE LAVORI                                                    |           |            |                          | 809.988,20 |       |                                                                                                                  |
| Fornitura di arredi standard                                     |           |            |                          | 40.988,90  | 4,82  | Scorporabile. Subappaltabile per intero.                                                                         |
| TOTALE                                                           |           |            |                          | 850.977,10 | 100   |                                                                                                                  |

Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS28 e OS 30 non possono essere eseguite direttamente da operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione. L'operatore potrà ricorrere al raggruppamento temporaneo ovvero al subappalto qualificante.

La voce relativa alle forniture di arredi standard non è a qualificazione obbligatoria ed è interamente subappaltabile ma con obbligo di idoneo requisito di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, come disciplinato dall'art. 83 del Codice.

- **Determinazione del corrispettivo:** L'appalto è a corpo. Le lavorazioni e le relative forniture si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, l'appalto comprende l'esecuzione dei lavori, la fornitura e la posa in opera.
- **Durata del contratto:** l'appalto avrà una durata di 90 giorni, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare dichiarazione di interesse ad essere invitati all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), del Codice oppure gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno registrarsi al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma e accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale e speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del

SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al SATER, il suo utilizzo e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

Per assistenza tecnica e supporto sull'utilizzo della piattaforma occorre rivolgersi al numero verde dell'Agenzia Intercent-ER 800 810 799.

#### 4.1 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Non è, altresì, ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

#### 4.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I candidati devono essere in possesso dell'iscrizione in uno dei registri di cui all'art. 83, comma 3 o di cui all'allegato XVI del Codice. In caso di operatori economici riuniti il requisito deve essere posseduto da:

a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;

b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

#### 4.3 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE, ECONOMICO-FINANZIARI e TECNICO-PROFESSIONALI

##### Requisiti per i lavori

→ **con riferimento alla categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI:** l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, **nella classifica II.**

→ **con riferimento alla categoria OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:** l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, **nella classifica I, ovvero riferita alla categoria OG11, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010.**

→ **con riferimento alla categoria OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI:** l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, **nella classifica I, ovvero riferita alla categoria OG11, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010.**

Resta inteso, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, che il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso in cui l'operatore economico invitato non sia qualificato nelle predette categorie essendo le stesse a qualificazione obbligatoria, potrà ricorrere al raggruppamento temporaneo ovvero al cd. subappalto qualificante e in questo caso, ai sensi del sopracitato art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione SOA per la categoria **OG1 - Classifica III** e dovrà essere in possesso di **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

È ammesso per le categorie OG1 e OS28 il ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o in forma di GEIE di cui all'art. 45 del Codice, dovrà dichiarare se intende avvalersi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, indicando il soggetto di cui ci si avvale.

Per la categoria OS30 (categoria di cui all'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 – SIOS) non è ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 1 del suddetto D.M. e dell'art.89, comma 11 del Codice.

I lavori impiantistici elettrici, idrico-sanitari ed antincendio devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. di **tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera d'invito alla gara per le imprese singole devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. di **tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera d'invito alla gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Si precisa, altresì, che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, nelle ipotesi e con le limitazioni di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in via transitoria in virtù dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

### **Requisiti per la fornitura**

→ **fatturato specifico globale medio annuo riferito all'ultimo triennio** non inferiore a euro **40.998,90**;

Per ultimo triennio si intende il periodo relativo agli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del presente avviso. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

→ Aver svolto nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, per committenti pubblici o privati, **forniture analoghe a quelle oggetto dell'appalto** per un importo non inferiore a euro **40.988,90**.

Per ultimo triennio si intende quello antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Si rammenta che l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista, ai sensi dell'art. 28, comma 1 del Codice, potendo ricorrere, in caso contrario, all'istituto dell'avvalimento o al raggruppamento temporaneo. Non è ammesso, pertanto, per la categoria Fornitura di arredi standard il subappalto c.d. "qualificante".

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, con particolare riferimento a quella denominata "Risposta a manifestazione di interesse".

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

La manifestazione d'interesse dovrà essere collocata sul SATER **entro e non oltre il termine perentorio del 2/11/2022 ore 12:00**.

**Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la predetta piattaforma telematica di negoziazione.**

L'eventuale procedura di gara sarà suddivisa in due fasi:

FASE 1. Acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare dal portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> e disciplinata dal presente avviso;

FASE 2. Trasmissione della lettera d'invito e presentazione offerte da svolgersi sulla medesima piattaforma, a seguito dell'individuazione e selezione delle ditte partecipanti, a conclusione della FASE 1. e disciplinata da successivi atti di gara.

A ciascuna manifestazione pervenuta sarà assegnato automaticamente un numero di registro del sistema; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante alla riunione dovrà essere registrato a SATER. Per partecipare in forma associata occorrerà compilare nell'allegato Modulo di presentazione candidatura tutte le informazioni richieste e la mandataria/capogruppo dovrà inviare la manifestazione di interesse sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti.

La manifestazione d'interesse potrà essere espressa compilando il modello proposto (Allegato A), sottoscrivendolo con firma digitale (a cura del legale rappresentante o procuratore) e caricandolo sulla piattaforma SATER.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore si dovrà allegare copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

## 6. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTARE INVITO ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA

In caso di indizione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante **procederà ad invitare**, con successiva comunicazione tramite la piattaforma SATER, un numero massimo di **5 (cinque) operatori economici** tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 5., l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Nel caso il numero delle candidature superi il numero di cinque si provvederà all'individuazione degli operatori da invitare alla eventuale FASE 2 mediante sorteggio pubblico virtuale in giorno e ora che saranno successivamente comunicate mediante l'apposita sezione comunicazioni di SATER, comunque almeno un giorno prima dell'effettuazione del sorteggio. Il sorteggio si svolgerà in modalità virtuale e gli operatori economici potranno assistere alla seduta collegandosi al sistema secondo le modalità esplicitate nelle Guide per l'utilizzo della piattaforma. Gli operatori economici saranno individuati mediante i numeri del "Registro di sistema" attribuiti univocamente dal sistema SATER, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Il sorteggio sarà effettuato tramite l'apposita funzione del sistema.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero pari o inferiore a 5 non si procederà al sorteggio e saranno invitati tutti gli operatori.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b) del Codice. Si precisa che, essendo la presente procedura aperta al mercato e garantendo la possibilità a chiunque di candidarsi a presentare un'offerta, senza determinare limitazioni in ordine al numero di operatori economici ammessi alla procedura stessa, il principio di rotazione è da intendersi rispettato, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'appalto ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

## 7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dirigente responsabile dell'Area "Manutenzioni del patrimonio immobiliare e lavori pubblici", Arch. Mirko Bisulli del Settore Patrimonio, logistica, sicurezza e approvvigionamenti – Via dei Mille, 21 – Bologna.



## 8. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti inviati mediante l'apposita funzionalità "Chiarimenti" di SATER da inoltrare entro e non oltre il giorno **21/10/2022 alle ore 12:00**. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite piattaforma SATER e con la pubblicazione sulla stessa, in forma anonima, dei quesiti di interesse generale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 9. TUTELA PRIVACY

Si precisa che ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, oltre al D. Lgs. 196/2003, per le parti applicabili, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

## 10. PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è pubblicato sulla piattaforma di negoziazione SATER e sul profilo del committente della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo:

<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/amministrazionetrasparente/ProfiloCommittente>

e inoltre è pubblicato sul sito istituzionale della stessa all'indirizzo:

<https://bandi.emilia-romagna.it/bandi-di-gara>

**Il Responsabile del procedimento**

**Arch. Mirko Bisulli**

*documento firmato digitalmente*

All.:

*Allegato A – Modulo di presentazione candidatura*