

Settore Attrattività, Internazionalizzazione, Ricerca

OGGETTO: Tecnopolo di Bologna – Progetto di livello definitivo per l'allestimento temporaneo all'interno del Tecnopolo di Bologna nel capannone B4

AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 1 COMMA 2 LETT.A) DEL DL N. 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART.51 DEL DL 77/2021

Cig: 9472341712

CUP: E34B18000000005

#### PREMESSA

L'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, come modificato dall'art.51 del DL 77/21 ed in deroga all'art.36 del D.Lgs 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi, in affidamento diretto, fino all'importo di 139.000,00 euro .

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretto del servizio di seguito illustrato previa valutazione di preventivi, informando gli operatori del settore con avviso pubblico, in maniera da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali intavolando anche con vari operatori trattative parallele, si intende pertanto fare riferimento, oltre che a quanto previsto dal "Decreto Semplificazioni" ed al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai principi sanciti dal Codice Civile.

Si ritiene pertanto opportuno eseguire una raccolta di preventivi, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

Ricordando altresì come in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; per potersi avere propriamente un'offerta vincolante, rispetto alla quale la semplice accettazione equivale a conclusione del negozio, occorre che l'oggetto del contratto sia precisamente determinato in tutti i suoi elementi e che, in particolare, siano

definite le rispettive prestazioni a carico delle parti (Cass., 7 luglio 2009, n. 15964; Cass., 15 dicembre 1982, n. 6922).

Pertanto, sulla base dei preventivi pervenuti, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione, tramite utilizzo della piattaforma del MEPA , con quello che è stato ritenuto il miglior preventivo a seguito delle operazioni di valutazione più oltre illustrate al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

Trattandosi di una raccolta di preventivi, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso, dunque, non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del "Decreto Semplificazioni".

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di negoziare l'affidamento dei lavori anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

## **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Regione Emilia - Romagna – Settore Attrattività, Internazionalizzazione, Ricerca, Via Aldo Moro n. 44, Bologna telefono 051 527 6206; PEC: sportelloestero@postacert.regione.emilia-romagna.it

Punti di contatto:

elisabetta.maini@regione.emilia-romagna.it.

donatella.gabrieli@regione.emilia-romagna.it.

## **2. Oggetto della trattativa diretta**

Nell'area del Tecnopolo di Bologna presso l'ex insediamento industriale della Manifattura Tabacchi di Bologna nell'ambito del capannone Botti B4 è richiesta l'acquisizione di un concept e di un progetto di livello definitivo per l'allestimento temporaneo .

L'oggetto dell'incarico prevede lo svolgimento della progettazione di livello definitivo – idonea per essere posta a base di gara per l'affidamento di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - per la realizzazione dell'intervento di allestimento temporaneo dello spazio interno al Capannone Botti deonominato B4, oltre alle dotazioni impiantistiche interne ed esterne e all'area di pertinenza, inclusa l'attività tecnica

e procedurale relativa ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) ed al Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'oggetto dell'incarico prevede la progettazione per l'allestimento che dovrà prevedere all'interno del Capannone B4 le seguenti dotazioni minime:

- spazi per uffici ad uso temporaneo all'interno per circa 30 postazioni con pareti vetrate in strutture removibili;
- spazi per sale riunioni con pareti vetrate in strutture removibili;
- zona per spazio espositivo e zona convegni per circa 200 posti;
- area servizi;
- sistemazione aree esterne;
- indicazione su arredi interni ed esterni.

In particolare, il Progettista incaricato dovrà evidenziare, nella progettazione di livello definitivo, la congruenza del progetto medesimo con gli altri interventi in corso nell'area del Tecnopolo.

Le attività progettuali sopra descritte saranno svolte integralmente dal soggetto incaricato che potrà eventualmente avvalersi di soggetti terzi qualificati per le attività di consulenza specialistica di supporto specificatamente elencate all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

L'attività oggetto del presente avviso comprende anche i rapporti preliminari con gli enti autorizzativi e principalmente con la Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, per quanto attiene agli aspetti di tutela degli edifici esistenti, ed ai Vigili del Fuoco, il tutto finalizzato a rendere la progettazione di cui ai punti precedenti nella configurazione rispondente alle prescrizioni degli enti di tutela suddetti, nel rispetto della vigente normativa sui contratti pubblici.

La progettazione definitiva - architettonica, strutturale, impiantistica, e ambientale, ivi inclusi i rilievi, prevista dal presente avviso e meglio specificata nei documenti allegati, dovrà essere condotta, avendo riguardo a quanto disposto al proposito dal Codice degli Appalti, dalla normativa tecnica cogente sia nazionale che regionale e comunale attualmente in vigore, alle norme tecniche applicabili vigenti, in particolare richiamando il DPR 207/2010 in ordine alla completezza della documentazione da presentare, con riferimento altresì alla regola dell'arte ed alle usuali tecniche di calcolo e progettazione.

Resta inteso che gli elaborati progettuali oggetto del presente avviso dovranno essere idonei a costituire il livello di progettazione richiesto, rispondente a tutte le normative in vigore, ove applicabili, e/o emanate in corso di svolgimento dell'incarico, tale comunque da poter consentire, senza modifiche e/o varianti, l'avvio della gara per l'affidamento di

appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento.

Oltre al presente avviso si allegano:

- Documento Preliminare alla Progettazione (relazione illustrativa)
- Capitolato prestazionale
- Prospetto di calcolo del corrispettivo

E' possibile consultare un estratto della documentazione relativa ai lavori dell'edificio denominato B4. Tale richiesta dovrà essere rivolta all'Amministrazione. Resta inteso che tale documentazione è solo in consultazione e non potrà essere utilizzata per altri fini, né fornita a terzi.

L'intera documentazione sarà messa a disposizione dell'affidatario del servizio in oggetto.

### **3. Tempistica da rispettare**

Ad avvio del contratto, l'Amministrazione provvederà ad organizzare con il soggetto affidatario un incontro iniziale per definire la programmazione di dettaglio, le modalità e le attività da realizzare nell'ambito del periodo di erogazione del servizio. L'affidatario deve rendersi disponibile ad adeguare la programmazione delle attività, ogniqualvolta ragioni di carattere organizzativo o normativo o finanziario lo richiedano. Il servizio realizzato dovrà essere completato entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto e comunque ad avvenuto completamento delle prestazioni.

### **4. Importo dei servizi**

L'importo contrattuale per il servizio è di € 128.920,48 + oneri + IVA .

Costi della sicurezza: € 0,00

Non saranno accettati preventivi al rialzo dell'importo contrattuale di progetto.

Valore presunto dell'opera: € 1.987.250,00

### **5. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona di Ruben Sacerdoti, in qualità di Responsabile del Settore Attrattività, Internazionalizzazione, Ricerca

### **6. Soggetti ammessi - Requisiti generali**

Possono partecipare alla presente selezione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato

incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

a) Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 e dell'art. 83 co. 1 eco. 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico dovrà essere espletato da professionisti in possesso di idonea iscrizione presso il competente Ordine professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso. Se si tratta di un cittadino di altro stato membro non residente in Italia può essergli chiesto di comprovare l'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

Si precisa che non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

b) Requisiti di capacità economica:

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti dovranno possedere il seguente requisito:

- copertura assicurativa contro i rischi professionali mediante polizza per la responsabilità civile professionale. In caso di raggruppamenti dovrà essere prodotta polizza per ciascun componente il raggruppamento.

Il massimale dovrà essere almeno pari ad 1.000.000,00 di euro.

c) Requisiti di capacità tecnica :

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti dovranno possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati o associati, il seguente requisito:

- aver eseguito, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di invio del preventivo, servizi analoghi a quelli indicati in oggetto relativi a progettazioni definitive. A tal fine dovrà, ai sensi dell'allegato XVII parte II al D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., fornire un elenco dei servizi tecnici attinenti effettuati negli ultimi cinque anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

## 7. **Procedura**

I soggetti interessati devono far pervenire il proprio preventivo esclusivamente al seguente indirizzo PEC: sportelloestero@postacert.regione.emilia-romagna.it

entro le ore 13,00 del giorno **12 Dicembre 2022**.

Il preventivo dovrà essere firmato digitalmente, finalizzato all'identificazione delle valutazioni effettuate sulle attività da eseguire, anche in riferimento agli elementi di negoziazione di seguito illustrati;

Il miglior preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati:

n.	Elementi
1	Esperienza e competenza tecnica nelle materie di pertinenza delle attività
2	Composizione del gruppo di progettazione e modalità di sviluppo della progettazione
3	Proposta dell'allestimento temporaneo
4	Economicità complessiva

A supporto degli elementi indicati per la valutazione dovranno essere allegati al preventivo:

Relativamente al punto 1, Esperienza e competenza tecnica nelle materie di pertinenza delle attività, un Curriculum Vitae composto di massimo 10 facciate formato A4.

Relativamente al punto 2, Composizione del gruppo di progettazione e modalità di sviluppo della progettazione, una relazione composta di massimo 5 facciate formato A4 con indicazione dell'organigramma e breve descrizione delle competenze specifiche e le modalità di sviluppo della progettazione con relativo cronoprogramma ed elenco dei principali elaborati previsti nel rispetto della normativa richiamata al punto 2 del presente avviso.

Relativamente al punto 3, Proposta dell'allestimento temporaneo, una relazione composta di massimo 10 facciate formato A4 con illustrazione della proposta per l'allestimento temporaneo del Capannone B4 al fine di rispondere alle esigenze illustrate al punto 2 del presente avviso.

Ricevute le proposte preventivo, il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, motivando sulla base degli elementi sopra indicati, individua il miglior preventivo. Individuato lo stesso, procederà con l'affidamento tramite Trattativa Diretta sul portale MEPA.

L'atto di affidamento sarà pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Regione Emilia Romagna.

#### **8. Pagamenti e modalità di fatturazione**

Il pagamento sarà effettuato in un'unica tranche a saldo finale ed il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

#### **9. Penali e responsabilità poste a carico dell'aggiudicatario**

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività posta in essere in dipendenza dello stesso.

Per inosservanza dei termini di esecuzione dei lavori si applicheranno le penali previste dal capitolato oggetto di trattativa diretta sul MEPA .

#### **10. Recesso**

La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l'affidamento nel caso non siano rispettati gli impegni assunti in fase di raccolta di preventivi per quanto attiene i tempi di installazione del cantiere.

La stazione appaltante potrà comunque recedere dal contratto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto, oggetto di trattativa diretta sul MEPA .

Le cause di risoluzione del contratto, comprese quelle di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, saranno indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **11. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **12. Subappalto**

E' esclusa la possibilità di subappalto, anche parziale, eccezion fatta per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

#### **13. Trattamento dei dati**

I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

**14. Codice etico - Modello di organizzazione e gestione ex d.lgs. n. 231/2001 - Piano di prevenzione della corruzione – Patto di integrità**

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore accetta il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati sul sito internet della regione Emilia Romagna.

**15. Altre informazioni**

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Decreto Semplificazioni", avvalendosi della facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Il presente provvedimento avviso è pubblicato fino al 12/12/2022 sul profilo di committente della stazione appaltante.

Il Responsabile del Procedimento

Ruben Sacerdoti