REGIONE EMILIA-ROMAGNA

DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI
SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI
AREA MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI APERTURA ED ESAME
DELLA BUSTA ECONOMICA

Dati della Procedura di Gara:

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE VIARIA DELLE STRADE EX-ERSA, IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DI GIUNTA N. 646/2023 E 1015/2023. CIG A012D57D3A, CUP E67H23000150002, L80062590379202300060

Importo a base di gara: €. 378.084,66, di cui €. 62.909,19 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso, oltre € 11.580,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 85.726,30.

Decisione di contrarre: n. 20387 del 29/09/2023.

Tipo di procedura: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Criterio: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Lettera di invito: inviata in data 10/10/2023 sul Sistema degli acquisti telematici della Regione Emilia-Romagna (SATER) - Registro di sistema n. PI310361-23. Scadenza ore 12:00 del 20.10.2023.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Presidente del seggio di gara: Arch. Elisa Tommasini, dirigente Responsabile dell'Area "Manutenzioni del patrimonio immobiliare e lavori pubblici" e soggetto stipulante.

Richiamato il verbale di apertura della busta amministrativa prot. 23/10/2023.1059827.I;

Richiamata la determinazione n. 22064 del 23 ottobre 2023 con la quale sono state ammesse alla prosecuzione della gara le seguenti ditte:

- "SUPER ASFALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN SIGLA "SUPER ASFALTI S.R.L.";
- I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE;
- IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.;

Tutto ciò premesso, il giorno 25/10/2023 alle ore 9:30, Elisa Tommasini, unitamente ai due testimoni, il segretario verbalizzante Andrea Nanni e Chiara Crescimbene, procedono all'apertura delle buste economiche.

Busta economica "SUPER ASFALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN SIGLA "SUPER ASFALTI S.R.L.":

- Ribasso percentuale sull'importo di euro 378.084,66 (di cui euro 62.909,19 per costi della manodopera), esclusi oneri della sicurezza pari a euro 11.580,32, esclusa IVA: 15,69%, offerta pari ad euro 318.763,18;
- costi di sicurezza aziendali: euro 7.000,00;
- costi della manodopera: euro 68.745,60;

Il contenuto della busta economica è completo anche del relativo allegato per l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale.

Busta economica I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE:

- Ribasso percentuale sull'importo di euro 378.084,66 (di cui euro 62.909,19 per costi della manodopera), esclusi oneri della sicurezza pari a euro 11.580,32, esclusa IVA: 16,66%, offerta pari ad euro 315.095,76;
- costi di sicurezza aziendali: euro 2.500,00;
- costi della manodopera: euro 63.163,80;

Il contenuto della busta economica è completo anche del relativo allegato per l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale.

Busta economica IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.:

- Ribasso percentuale sull'importo di euro 378.084,66 (di cui euro 62.909,19 per costi della manodopera), esclusi oneri della sicurezza pari a euro 11.580,32, esclusa IVA: 7,53%, offerta pari ad euro 349.614,89;
- costi di sicurezza aziendali: euro 5.000,00;
- costi della manodopera: euro 65.520,00;

Il contenuto della busta economica è completo anche del relativo allegato per l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale.

Le tre offerte sono valide.

Si dà atto che la migliore offerta presentata, secondo il criterio del minor prezzo, è quella di I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE.

Si riscontra però la necessità di attivare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai costi della manodopera e agli oneri aziendali per la sicurezza dichiarati nell'offerta e dettagliati nell'apposito allegato all'offerta economica.

Si trasmetterà pertanto apposita richiesta di chiarimenti e documentazione ulteriore tramite sistema SATER alla sopracitata ditta I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE.

Alle ore 12:24 del 25/10/2023 si dichiara chiusa la seduta di apertura dell'offerta economica e si procede all'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta mediante trasmissione alla ditta I.C.S. S.R.L. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE di apposita richiesta di chiarimenti tramite il sistema SATER.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Bologna, 25 ottobre 2023

Andrea Nanni
f.to digitalmente

Chiara Crescimbene
f.to digitalmente

La Responsabile del progetto
Elisa Tommasini
f.to digitalmente