Verbale del Gruppo di lavoro interdirezionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna presso l'area BAT ex Manifattura Tabacchi di Bologna (determina n. 1954/2013 e ss.mm. ii. da ultima la determina n. 2220 del 06/02/2024).

Il giorno 28 aprile 2025 alle ore 14:30 si è riunito in videoconferenza il Gruppo di lavoro per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna presso l'area BAT ex Manifattura Tabacchi di Bologna.

Sono presenti:

Morena Diazzi (Coordinatore del gruppo di lavoro)

Pasquale Romio (RUP Tecnopolo manifattura tabacchi)

Elisabetta Maini

Daniele Venturi

Nicoletta Pratella

Annamaria De Michele

Elena Roveri

Sono assenti:

Maurizio Pirazzoli

Sono altresì presenti di ART.ER

Roberto Righetti

Teresa Bagnoli

Cristina Boccafogli

Antonio Ligori

Pacchioni Riccardo, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Gruppo di lavoro interdirezionale si riunisce per l'esame della seguente documentazione:

1. **Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e Alma Mater Studiorum – Università di Bologna Dipartimento BiGeA – Report tecnico scientifico finale – Prot. 03/03/2024.0213633.E;**

2. **Relazione della attività svolte al 31/12/2024 inerenti al processo di Fundamental Commissioning e Enhanced Commissioning al fine della certificazione LEED relativamente alla nuova sede per attività di ricerca (Lotto 5 Tecnopolo di Bologna) - Prot. 24/01/2025.0073372.E;**
3. **Relazione Nota ART-ER S.cons.p.a. Prot. 04/04/2025.0345361.E del 04 aprile 2025 - LOTTO A FASE 1.1.**

1. **Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e Alma Mater Studiorum - Università di Bologna Dipartimento BiGeA - Report tecnico scientifico finale - Prot. 03/03/2024.0213633.E;**

Il Gruppo di lavoro interdirezionale esamina il contenuto del report tecnico-scientifico finale presentato dal Dipartimento BiGeA dell'Università di Bologna (UNIBO), per la verifica e ottimizzazione produttiva del sistema di pompaggio e reiniezione di acqua sotterranea a scopo energetico presso il Centro Europe per le previsioni metereologiche a medio termine.

Viene deciso che ART.ER risenta i tecnici dell'università per migliorare l'efficienza degli stessi, quindi la manutenzione del punto 1 prevista dalle conclusioni.

2. **Relazione della attività svolte al 31/12/2024 inerenti al processo di Fundamental Commissioning e Enhanced Commissioning al fine della certificazione LEED relativamente alla nuova sede per attività di ricerca (Lotto 5 Tecnopolo di Bologna) - Prot. 24/01/2025.0073372.E;**

Il Gruppo di lavoro interdirezionale esamina il contenuto della relazione sullo stato di avanzamento delle attività svolte al 31 dicembre 2024 da POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. Coop.va di Modena.
All'unanimità dei presenti si decide di liquidare in coerenza con lo stato d'avanzamento risultante dai SAL approvati con Determina dirigenziale n. 2758/2022 e successiva integrazione n. 26852/2023 (si veda dispositivo di quest'ultima):

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Relazione sullo stato di avanzamento delle attività al 31/12/2024	Euro 13.189,17 compresi oneri del 4% INARCASSA e IVA 22%	Determinazione dirigenziale n. 2758 del 2022 integrata con determinazione dirigenziale n. 26582 del 2023

3. Relazione Nota ART-ER S.cons.p.a. Prot. 04/04/2025.0345361.E del 04 aprile 2025 – LOTTO A FASE 1.1.

Si procede all'analisi della relazione di ART-ER S.cons.p.a. sulle attività realizzate nel 2024 in merito al Lotto A Fase 1.1., così suddivise:

*Attività di **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione** relative ai lavori previsti nel contratto d'appalto iniziale stipulato in data 27/11/2018 ed all'avvio delle attività relative alla successiva realizzazione della vasca di laminazione interrata.*

Suddivisa nel dettaglio nelle seguenti attività e relativi corrispettivi:

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Direzione Tecnica e contabile e col Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione dell'appalto in oggetto	€ 1.700.000,00 x 1,70% = € 28.900,00	Convenzione RPI 558/2015
Attività tecniche connesse con le perizie di variante n. 7 (vasca di laminazione)	€ 69.415,32 x 62,00% = € 43.037,50	Convenzione RPI 21/06/2024.0000477.U

Impegno straordinario dell'ufficio di Direzione Lavori, del Coordinatore della Sicurezza mento della Sicurezza in fase d'Esecuzione e delle consulenze specialistiche attivate determinate dalla conduzione 'anomala' del cantiere da parte dell'appaltatore.

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Impegno straordinario dell'ufficio di Direzione Lavori e del C.S.E. – anno 2024	€ 59.725,00 IVA esclusa	importo aggiuntivo

Attività aggiuntive di supporto alla Regione per gli aspetti connessi col rinvenimento imprevisto di amianto nell'intonaco a soffitto del 2° piano nell'edificio "C1", e relativa bonifica, e prosecuzione delle attività di supporto alla Regione non ricomprese nelle convenzioni in essere

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Attività aggiuntive di supporto – anno 2024	€ 64.400,00 IVA esclusa	importo aggiuntivo

Ulteriori attività tecniche derivanti dall'addendum al contratto d'appalto sottoscritto il 24/07/2020

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Ulteriori attività integrative – anno 2024	€ 104.701,99 x 1,70% = € 1.779,93	Integrazione RPI 22/11/2022.0000549 .U della convenzione iniziale

Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione relative ai lavori complementari oggetto del separato contratto stipulato in data 15/12/2023 ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	€ 171.662,85 x 92,00% = € 157.929,82	Integrazione RPI 21/06/2024.0000477 .U della convenzione iniziale

Attività aggiuntive relative alla redazione di una nuova perizia di variante sul separato contratto per lavori complementari stipulato in data 15/12/2023 e connesse attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase d'Esecuzione.

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Attività aggiuntive relative alla redazione di 1 nuova perizia di variante sul separato contratto per lavori complementari stipulato in data 15/12/2023 e connesse attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase d'Esecuzione	€ 22.864,34 IVA esclusa	importo aggiuntivo

Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione relative ai lavori complementari oggetto del secondo separato contratto stipulato in data 11/06/2024 ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 per la bonifica dell'edificio C1

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO	CONVENZIONE DI RIFERIMENTO
Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione relative ai lavori complementari oggetto del secondo separato contratto stipulato in data 11/06/2024 ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 per la bonifica dell'edificio C1	€ 292.990,00 x 65,00% = € 190.443,50	Integrazione RPI 21/06/2024.0000477 .U della convenzione iniziale

All'unanimità dei presenti viene quindi deciso quanto segue:

ATTIVITÀ	DECISIONE
Direzione Tecnica e contabile e col Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione dell'appalto in oggetto	Viene approvato un corrispettivo per un valore pari alla percentuale di avanzamento lavori che è attualmente al 1,70%. Pertanto, viene deciso di liquidare il seguente importo: € 1.700.000,00 x 1,70% = € 28.900,00
Attività tecniche connessi con le perizie di variante n. 7 (vasca di laminazione)	Viene approvato un corrispettivo per un valore pari alla percentuale di avanzamento delle attività tecniche che è attualmente al 62,00% L'importo liquidabile risulta pari a € 69.415,32 x 62,00% = € 43.037,50
Impegno straordinario dell'ufficio di Direzione Lavori e del C.S.E. - anno 2024	Sarà fatto un ulteriore approfondimento in merito ai costi presentati pari a € 59.725,00 IVA esclusa da trasmettere con nota integrativa da parte di ART.ER.
Attività aggiuntive di supporto - anno 2024	Per tali spese, pari a € 64.400,00 IVA esclusa, dovranno essere fatti gli approfondimenti del caso e quindi trasmessa un ulteriore nota integrativa da parte di ART.ER.

Ulteriori attività - anno 2024	Viene approvato un corrispettivo per un valore pari alla percentuale di avanzamento lavori che è attualmente al 1,70%: € 104.701,99 x 1,70% = € 1.779,93
Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	Viene approvato un corrispettivo per un valore pari alla percentuale di avanzamento lavori che è pari al 92,00%: € 171.662,85 x 92,00% = € 157.929,82
Attività aggiuntive relative alla redazione di 1 nuova perizia di variante sul separato contratto per lavori complementari stipulato in data 15/12/2023 e connesse attività di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase d'Esecuzione	in riferimento alle attività aggiuntive il RUP e ARTER faranno una quantificazione degli oneri di variante e ne verificheranno la copertura
Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione relative ai lavori complementari oggetto del secondo separato contratto stipulato in data 11/06/2024 ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 per la bonifica dell'edificio C1	Viene approvato un corrispettivo per un valore pari alla percentuale di avanzamento lavori al 31 dicembre 2024 che è pari al 65,00%: € 292.990,00 x 65,00% = € 190.443,50

Per le attività rendicontate da ART.ER S.cons.p.a. ed esaminate nel presente incontro viene deciso di trasmettere copia del verbale al fine di una maggiore tracciabilità delle varie attività validate.

La riunione termina alle ore 16:40.

Morena Diazzi _____

Pasquale Romio _____ PASQUALE GIOVANNI FRANCESCO ROMIO 26.05.2025 17:54:16 GMT+02:00

Nicoletta Pratella _____

Daniele Venturi _____

Elisabetta Maini _____

Annamaria
De michele
AVVOCATO
29.05.2025
12:32:57
GMT+02:00

Annamaria De Michele _____

Elena Roveri

Elena Roveri
28.05.2025 19:56:22
GMT+02:00

Riccardo Pacchioni firmato digitalmente