



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

**Unione Montana appennino Parma Est – comune di
Langhirano -Interventi di messa in sicurezza
dell'edificio dell'Unione Montana
Appennino Parma Est**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Langhirano, 14 gennaio 2022

IL PROGETTISTA

Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi

IL COLLABORATORE

Ing. Davide Sorgente

SOMMARIO

PREMESSE	2
DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO	2
QUADRO ECONOMICO	3
VALUTAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE	3

PREMESSE

Gli interventi previsti dal progetto hanno come oggetto la messa in sicurezza della scala collocata a nord ovest dell'edificio, che ha funzione di via d'esodo. Le condizioni della struttura impongono, per il rispetto di adeguati standard, interventi di consolidamento.

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Gli interventi previsti dal progetto riguardano la scala ubicata nella porzione nord - ovest del fabbricato ospitante la Sede dell'Unione, con accesso da P.zza Ferrari. La scala in oggetto è costituita da numero 7 rampe, a partire da livello strada, per l'accesso ai piani primo, secondo e sottotetto, e da 6 ballatoi.

Le rampe sono costituite da strutture in muratura con struttura ad arco ribassato (sp. 6 cm) impostato, ad ambo le estremità, su due putrelle in acciaio (NP 140). I ballatoi sono costituiti da orizzontamenti in laterocemento (sp. 16 cm) con orditura ortogonale alle rampe.

I gradini sono realizzati mediante impiego di elementi in laterizio forato disposti al di sopra dell'arco strutturale. La pedata è rifinita con una lastra in pietra di spessore 3 cm; l'alzata e le rimanenti porzioni sono intonacate.

I ballatoi, con spessore totale di 45 cm, raggiungono la quota di pavimento finito mediante pacchetto costituito da sottofondo, caldana e piastrelle di finitura.

A seguito di valutazione della sicurezza della struttura costituente la scala sono emerse delle carenze strutturali che devono necessariamente essere colmate al fine di rispondere agli standard normativi.

In un primo stralcio si è già operato, sulle prime rampe e ballatoi, un rinforzo della struttura estradossale costituito, essenzialmente, dall'incremento dello spessore strutturale degli elementi resistenti mediante realizzazione di cappa in c.c.a. a questi solidale: nel presente intervento si concluderà il consolidamento sull'ultima rampa e pianerottoli.

Si riporta una breve descrizione delle fasi esecutive:

1. puntellamento della struttura (scala e ballatoi);
2. rimozione del pacchetto di finitura dei ballatoi;
3. rimozione della porzione non strutturale delle rampe (pedate e gradini);
4. messa a nudo degli elementi strutturali;
5. esecuzione di strato di incollaggio (primer) a base di resina epossidica;
6. messa in opera di connettori (rampa e ballatoi);

7. realizzazione di soletta in c.a. alleggerito (sp. 5 cm e rete Ø8/10x10 cm);
8. maturazione di getti (28 gg.);
9. rimozione puntellamento;
10. realizzazione elementi non strutturali (gradini e sottofondi);
11. opere di finitura;
12. smobilitazione cantiere.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico di sintesi è il seguente: per la descrizione dettagliata delle opere si rimanda all'elenco prezzi ed al computo metrico:

Importo totale di contratto	€ 30.912,05
di cui ooss	€ 600,00
di cui lavori	€ 30.312,05
Somme a disposizione	
IVA	€ 6.668,65
Spese tecniche I.C.	€ 0,00
Incentivi art.113 dlgs 50/2016	€ 618,24
<i>di cui incentivi al personale</i>	€ 494,59
<i>di cui fondo innovazione</i>	€ 123,65
Spese generali	€ 0,00
Ribassi comprensivi di IVA	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 7.286,89
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 38.198,94

VALUTAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE

Non essendo prevista la presenza contemporanea di più imprese (le lavorazioni verranno realizzate in economia mediante affidamento a ditte che non opereranno in contemporaneità) ed essendo al di sotto dei 200 u/gg e non ricorrendo rischi particolari, non è necessaria la redazione del PSC né la trasmissione di notifica preliminare.