

## RELAZIONE DESCRITTIVA SINTETICA DEL PROGETTO

ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013

### SOGGETTO RICHIEDENTE

<b>Azienda</b>	
CUAA:	02009650355
PARTITA IVA:	02009650355
DENOMINAZIONE:	SOCIETA' AGRICOLA DALL'AGLIO SOCIETA' SEMPLICE
INDIRIZZO:	VIA RINO SETTI 24
COMUNE:	GATTATICO
PROVINCIA:	REGGIO EMILIA

### TITOLO DEL PROGETTO

Realizzazione stalla per la rimonta, magazzino formaggio, rifacimento tetto e installazione impianto fotovoltaico.

### ABSTRACT/BREVE DESCRIZIONE

L'impresa intende realizzare i seguenti investimenti:

- ✚ **Nuova costruzione stalla a stabulazione libera a lettiera per 200 bovini da rimonta, individuata catastalmente al Comune di Gattatico (RE) foglio 13 particella 207 – 116 - 147.** L'intervento in oggetto prevede nuova costruzione con struttura prefabbricata d'acciaio zincato a caldo con un sistema di allevamento suddiviso in box per l'allevamento della rimonta, per una superficie utile di mq. 2.861,40. Il costo dell'intervento come da 3 preventivi allegati viene quantificato in **€ 946.525,08 + IVA**. Per un maggiore dettaglio dell'intervento in oggetto si veda il computo metrico estimativo allegato, i preventivi e le tavole di progetto. **Nei sudetti preventivi redatti utilizzando le voci del prezzario regionale sono presenti anche il cupolino, il tetto coibentato con pannelli sandwich, le reti frangivento, il paddock esterno, il lampione fotovoltaico, la quinta verde per mascherare l'edificio e la piazzola di lavaggio della botte per il diserbo.**
- ✚ **Rifacimento del tetto della stalla con rimozione e smaltimento amianto e realizzazione copertura con pannelli sandwich individuata catastalmente al Comune di Gattatico (RE) foglio 13 particella 147 sub. 2 più l'installazione di un impianto fotovoltaico da 50kwatt in autocosumo.** L'intervento in oggetto prevede come ricordato poc'anzi il rifacimento del tetto con la rimozione e smaltimento dell'amianto e l'installazione di un tetto coibentato con impianto fotovoltaico. Il costo dell'intervento come da preventivi allegati viene quantificato in **€ 214.973,93 + IVA di cui 87.473,93 per il rifacimento del tetto (Preventivo Garavaldi L&A Costruzioni srl) e 127.500,00 euro per l'impianto fotovoltaico (Preventivo A&G Elettro System technology srl)**. Per un maggiore dettaglio dell'intervento in oggetto si rimanda ai preventivi e alle schede tecniche allegate.
- ✚ **Ampliamento del magazzino di stagionatura per il formaggio Parmigiano-Reggiano, individuato catastalmente al Comune di Gattatico foglio 13 particelle 116 – 133 - 149.** L'intervento in oggetto prevede come detto l'ampliamento dell'attuale fabbricato agricolo destinato a magazzino di stagionatura, con struttura in prefabbricata in cemento armato. Il costo dell'intervento viene

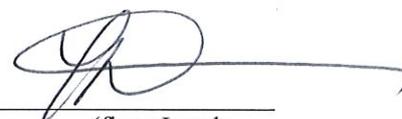
quantificato in **€ 951.383,20 + IVA** di cui **412.003,20** euro per le opere edili, impintistiche e attrezzatura (Preventivo Garavaldi L&A Costruzioni srl) e **539.380,00** euro per l'attrezzatura di magazzino per l'automazione, scaffalatura e climatizzazione (Preventivo Cheesetech) come da computo metrico estimativo e preventivi allegati, le tavole di progetto a cui si rimanda per un maggiore dettaglio degli interventi sul fabbricato in questione. Si rimanda al paragrafo della descrizione dell'intervento per i dettagli dei costi.

### **COSTO DEL PROGETTO**

Il costo del progetto è pari a **2.192.442,20 € IVA esclusa** e sarà sostenuto grazie ai fondi aziendali.

	Investimento	Quantità (n/mq/mc)	Preventivo ditta prescelta	
			Ditta - n. prev. - data	Importo
Opere edili, strutture e impianti	Costruzione nuova stalla - Opere edili, impiantistiche, struttura metallica ed attrezzatura zootecnica	2861,40 mq	Garavaldi L.&A. Costruzioni srl prev. Del 06/06/2022	946.525,08
	Cupolino, pannelli sandwich, reti frangivento			
	Paddock esterno			
	Lampione fotovoltaico			
	Quinta verde per mascherare nuovi edifici	1268,40 mq	Garavaldi L.&A. Costruzioni srl prev. Del 06/06/2022	87.473,92
	Piazzola lavaggio botte trattamenti			
	Rifacimento tetto - coibentato (pannelli sandwich) con cupolino			
Impianto fotovoltaico in autoconsumo	100W	A&G Elettro Systeem technology srl prev n. 27PR del 04/06/2022	127.500,00	
Ampliamento magazzino - Opere edili, impiantistiche, struttura metallica ed attrezzatura	748 mq	Garavaldi L.&A. Costruzioni srl prev. Del 06/06/2022	412.003,20	
Attrezzature	Attrezzatura magazzino - Automazione, scaffalatura, climatizzazione	1	Cheesetech Prev n. 029/2022 del 03/05/2022	539.380,00
			<b>totale investimenti</b>	<b>2.112.882,20</b>
Spese tecniche	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori etc.	1	Geom. Carlo Pizzetti prev del 07/06/2022	79.560,00
			<b>totale spese tecniche</b>	<b>79.560,00</b>
			<b>Totale investimento</b>	<b>2.192.442,20</b>

DATA,  
Montecchio Emilia, 01/07/2022



(firma Legale  
Rappresentante)

N.B. Il presente documento sarà reso pubblico nella sezione "Amministrazione Trasparente"

del sito della Regione Emilia-Romagna in relazione a coloro che risulteranno ammissibili e finanziabili. Pertanto si invita a limitarsi all'illustrazione degli elementi essenziali dell'intervento per il quale il vantaggio economico sarà concesso.