SIAG 84 – Doc. 3

La Collina Società Cooperativa Agricola

Via C. Teggi, 38 località Codemondo - 42123 Reggio Emilia (RE)

CUAA: 00436970354

REG. (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio n° 1305/2013

PIANO SVILUPPO RURALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

VARIANTE

a DOMANDA AGREA n° 5480755

PSR 2014 - 2020 - Misura 4 - operazione 4.1.01

Investimenti in aziende agricole in approccio individuale

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Rev. 1

La Collina Società cooperativa Agricola	
CUUA	**00436970354**
Sede aziendale:	**via C. Teggi 38 località Codemondo – 420123 Reggio Emilia**
Tel.	
Persona di riferimento	**Dott. Agr. Alberto BERGIANTI 0522/245091 – 329/0979981**
PEC:	studiobergianti@epap.sicurezzapostale.it cooplacollina@registerpec.it
mail	tecnico@studiobergianti.it
Settore di intervento:	**Avicolo/uova**
Tempi di realizzazione del P.I. (max.12 mesi):	**12 mesi** da comunicazione approvazione

ADESIONE OP: SI □ _____

NO ☒

ADESIONE OI: SI □ _____

NO ☒

1. DESCRIZIONE SITUAZIONE AUTORIZZATA

La Collina Soc. Coop. Agricola, ad indirizzo L'Azienda prevalente **ortofrutticolo vinicolo,** è concessionaria degli aiuti di cui alla Misura 4 – Operazione 4.1.01 "Investimenti in aziende agricole in approccio individuale" anno 2022 del PSR 2014-2020 della Regione Emilia Romagna finalizzata all'introduzione di una nuova attività produttiva oggi non presente (quelle delle galline ovaiole) in sostituzione dell'allevamento suinicolo di cui si prevede la cessazione.

L'investimento principale consisteva nella fornitura e montaggio di n. 3 capannoni per galline ovaiole, con annesse pavimentazioni e recinti, dei quali n. 1 capannone nel centro aziendale denominato 'A' e i restanti nell'adiacente nucleo denominato 'B', ubicati entrambi nel fondo di via Teggi.

Con Determina Dirigenziale n. 10274 del 11/05/2023 è stata ammessa una spesa di € 507.749,83 con un conseguente contributo di € 177.712,44.

in data 05/08/2022 l'azienda ha trasmesso al SUAP del Comune di Reggio Emilia la comunicazione di inizio dei lavori;

2. MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Per motivi legati alla biosicurezza il servizio veterinario competente ha prescritto che il capannone posto nel nucleo denominato 'A' venisse accorpato all'allevamento principale composto dai 2 capannoni ubicati nel nucleo 'B', pertanto:

- con SCIA di variante al *Permesso di Costruire PG 69145/2022 del 04/10/2022* trasmessa al SUAP del Comune di Reggio Emilia il 23/12/2022 (**All. 3 – SIAG 14**) l'azienda ha recepito detta prescrizione prevedendo - invariate caratteristiche, scopi e funzionalità del progetto - detto spostamento con conseguente rimodulazione degli spazi annessi per recinto e pascolo;

- con SCIA di variante al *Permesso di Costruire PG 50460/2022 del 26/05/2022* trasmessa al SUAP del Comune di Reggio Emilia il 23/12/2022 (**All. 4 – SIAG 14**) relativa al centro aziendale B, sono state comunicate al Comune di Reggio Emilia modeste variazioni progettuali riguardanti la rotazione dei capannoni in progetto e piccole rimodulazioni degli spazi interni al laboratorio e alla pulcinaia, non incidenti sugli aspetti funzionali e sugli obiettivi autorizzati.

Le suddette variazioni rientrano tra le soluzioni tecniche migliorative inerenti, aspetti di dettaglio non incidenti sul costo complessivo delle opere, le finalità della stessa e gli obiettivi autorizzati, poiché i fabbricati in progetto sono i medesimi ed i pascoli saranno solo risagomati. A fini dimostrativi si producono nuovi Computi metrici estimativi delle opere variate nelle misure (recinti per pascoli, laboratorio e pulcinaia, pavimentazioni esterne) (**All. 5 – SIAG 1057**) con aggiornamento delle relative offerte economiche ricalcolate sulla base delle nuove dimensioni di progetto. Immutati invece i preventivi dei ricoveri per ovaiole, trattandosi dei medesimi prefabbricati autorizzati solo ricollocati.

Il ricalcolo dei costi delle opere evidenzia variazioni dei valori del tutto irrilevanti (€ 145.668,40 per la ristrutturazione del laboratorio/pulcinaia rispetto a € 142.264,63 autorizzati; € 37.154,79 per i pascoli rispetto a € 37.094,96 autorizzati).
Solo la voce relativa alle pavimentazioni esterne si riduce dai previsti € 73.673,84 ad € 44.884,87, per lo stralcio delle lavorazioni previste nel centro aziendale A non più oggetto di intervento, come ad esempio la nuova linea per acque bianche e la pavimentazione dell'accesso.

Tutto ciò premesso risulta necessario e opportuno effettuare la revisione del Piano di Investimenti descritta nella presente variante (**All. 2 – SIAG 84**)

In dettaglio segue elenco delle modifiche che si chiede di apportare.

1. lo **spostamento del capannone avicolo previsto nel centro aziendale A nel centro aziendale B** in adiacenza ai restanti capannoni, **a parità di importi** ammessi in domanda;
2. le modeste variazioni interne relative ai locali ad uso **pulcinaia, laboratorio, stoccaggio uova**, evidenziate nell'allegata tavola grafica in giallo/rosso, per un importo aggiornato ad **€ 145.668,40** come risultante dal computo metrico e dalle relative offerte;
3. la risagomatura - a parità di caratteristiche e superfici - dei **recinti pascoli** per galline ovaiole, come da allegata tavola grafica in giallo/rosso, per un importo di **€ 37.154,79**, come risultante dal computo metrico e dalle relative offerte;
4. la riduzione a **€ 44.884,87** dell'investimento previsto per le **pavimentazioni esterne** evidenziate nell'allegata tavola grafica in giallo/rosso, conseguente all'accorpamento dell'investimento nel centro aziendale B, con stralcio della linea per acque bianche e di tutte le opere esterne riguardanti il centro A non più necessarie, come risultante dal computo metrico aggiornato e dalle relative offerte;
5. per opportuna economia, **stralcio** del **lampione fotovoltaico** - non strategico - per un importo di **€ 3.229,92**;
6. **stralcio** delle **quinte verdi frangivento / frangisole**, non più necessarie in considerazione alla nuova rotazione dei fabbricati, per un importo di **€ 2.130,00**;
7. **stralcio** delle **quinte verdi per mascherare nuovi edifici**, non più necessaria in considerazione alla nuova collocazione dei fabbricati, per un importo di **€ 2.428,50**.

Le variazioni in progetto, comportano gli effetti economici indicati nell'allegato prospetto degli investimenti (**All. 2 – SIAG 84**), ove gli investimenti stralciati sono stati evidenziati in blu barrato e quelli di nuova introduzione in rosso.

In seguito alla variante non vengono alterati i presupposti per cui è stata ammessa la domanda, mentre si riscontra una riduzione del punteggio attribuito dai **32 punti** assegnati in fase di istruttoria agli attuali **26 punti**, come da verifica allegata (**All. 7 – SIAG 84**), ciò senza sia inficiata l'ammissibilità della domanda in quanto il punteggio è comunque superiore ai limiti di ammissibilità di cui al capitolo 16 della Delibera n.222 del 21/02/2022 e al limite di ammissibilità risultante dalla graduatoria approvata con *Determinazione Dirigenziale n° 5004 del 08/03/2023.*

La variante in progetto determina un calo rispetto alla spesa ammessa, dai previsti **€ 507.749,83** agli attuali **€ 480.107,20**, nei limiti del 10% di cui al punto 17 del bando.

Si allega:

1. Documento di identità (SIAG 119)
2. Piano degli investimenti aggiornato (SIAG 84),
3. SCIA di variante al Permesso di Costruire PG 69145/2022 del 04/10/2022, trasmessa al SUAP del Comune di Reggio Emilia il 23/12/2022, con tavole grafiche aggiornate e in giallo/rosso (SIAG 14)
4. SCIA di variante al Permesso di Costruire PG 50460/2022 del 26/05/2022, trasmessa al SUAP del Comune di Reggio Emilia il 23/12/2022, con tavole grafiche aggiornate e in giallo/rosso (SIAG 14)
5. Computi Metrici opere edilizie oggetto di variante (laboratorio/pulcinaia, recinti pascoli, sistemazioni esterne) e relative offerte economiche (SIAG 1057),
6. Mappa catastale dei mappali oggetto di intervento (SIAG 1062)
7. Verifica punteggi in variante (SIAG 84),
8. Visura catastale dei mappali oggetto di intervento (SIAG 98).

Il Legale rappresentante
Ferretti Andrea

Il tecnico incaricato
Alberto BERGIANTI
Dottore Agronomo

lì 22/06/2023

Studio Tecnico Dott. Agronomo Alberto Bergianti	**Tipo di operazione 4.1.01** **"Investimenti in aziende agricole in approccio individuale e di sistema" - Approccio individuale** **Bando unico regionale anno 2022** Provincia di REGGIO EMILIA	**Allegato A - Mis. 4.1.01** Rev 01 del 01.06.2023
	LA COLLINA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA	

Tabella 1) Criteri di PRIORITA' riferibili al PI: interventi a valenza ambientale positiva - Punto 16.1 del bando

indicare con crocetta la priorità richiesta nella specifica colonna

(Riportare il codice azione nel box relativo all'investimento che si intende correlare alla priorità richiesta)

Rif. Normativo	a) Obiettivo	b) Azioni	c) Specificazioni	Priorità richiesta	d) Codice azione	e) Punti attribuibili	f) Max punti attribuibili	punti ammessi DOMANDA	g) priorità richiesta VARIANTE
16.2 f) + 16.2.3.5 + 12.1 + 12.2 + 12.3 + 12.4	**A Sostenibilità energetica**	Produzione per autoconsumo di energia da fonti rinnovabili	**(NO colture dedicate)**	☐	a	2	**2**	~~**2,0**~~	-
16.2 f) +16.2.3.3 +16.2.3.4	**B Sostenibilità ambientale**	Efficientamento energetico	riscaldamento acqua mediante pannelli solari	☐	b 1	3 punti in presenza di almeno 3 elementi	**3**	~~**3,0**~~	-
			sistemi frangivento/frangisole (filari alberi/siepi, tettoie)	☐					
			sistemi per una corretta ventilazione naturale	X					
			sistemi di coibentazione e tenuta aria	X					
			sistemi di recupero/riutilizzo acqua/calore	☐					
		Mitigazione impatto ambientale	quinte di verde per mascherare nuovi edifici (oltre eventuali limiti di legge)	☐	b 2	**1**	**5**	~~3,0~~	**2,0**
			interventi atti a diminuire la dispersione di prodotti fitosanitari: piazzole di lavaggio con raccolta acque, acquisto di macchinari con dispositivi antideriva, ecc.	☐	b 3	**4**			
			realizzazione interventi per aumentare la capacità di stoccaggio dei reflui zootecnici oltre i limiti di legge, con copertura per limitare le emissioni in atmosfera	☐	b 4	**5**			
			in caso di realizzazione di drenaggi sotterranei: realizzazione di interventi su sup. pari a quella recuperata (impianti arborei o siepi su terreno agricolo, sistemi di recupero e riutilizzo acque nell'ambito dell'azienda)	☐	b 5	**3**			
			Investimenti finalizzati a praticare l'agricoltura di precisione per diminuire impiego fertil./prod.fito – attrezz. idonee agricoltura conservativa ("a. blu").	X	b 6	**2**			
			Realizzazione interventi per migliorare le condizioni di stoccaggio/utilizzo del digestato	☐	b 7	**3**			
							TOTALE	~~**8,0**~~	**2,0**

Investimento	Importo (€ IVA esclusa)	Motivazione della richiesta di priorità
~~**Lampione Fotovoltaico con accumulo a batteria**~~		~~La necessaria illuminazione di sicurezza notturna delle aree cortilive verrà realizzata con un sistema ad energia rinnovabile mediante l'installazione di un lampione esterno a led alimentato da un pannello fotovoltaico, previo accumulo in batteria. Il sistema è finalizzato a migliorare la sostenibilità ambientale globale dell'azienda attraverso la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per autoconsumo con riduzione dei costi energetici.~~
~~**Quinte verdi frangivento / frangisole**~~		~~Trattasi di filare volontario (non previsto nell'ambito del procedimento edilizio - cfr. Tave 11 Ba allegata al PdC) finalizzato al controllo microclimatico dell'allevamento con riduzione dell'insolazione diretta estiva e dei venti dominanti oltre alla mitigazione visiva dei fabbricati in progetto (centro aziendale B - Tav. Verde B)~~
Sistema di ventilazione per capannoni agricoli	**€ 12.903,81**	Le strutture in progetto dispongono di accorgimenti per favorire il naturale ricambio d'aria. In particolare sono dotate di un pavimento grigliato e di finestre laterali a ghigliottina su pareti sollevate da terra. in condizioni umide o bagnate il vapore di ammoniacaè più pesante dell'aria, pertanto si accumula sotto il fessurato, richiamando aria dalle finestre che garantisce la ventilazione e la purificazione dell'aria a livello degli animali. In presenza, viceversa di gas anidro (secco), l'ammoniaca gassosa è più leggera dell'aria, quindi tende a fuoriuscire dalle finestre, richimando aria dal basso ottenendo il medesimo effetto di purificazione dell'aria a contatto con gli animali. (cfr. Tav. 05B e 03A + CME 1.2)
Isolamento di capannoni avicoli	**€ 62.797,32**	Le strutture in progetto sono previste con pareti e coperture coibentate atte a ridurre gli sbalzi termici e efficientare il ricovero dal punto di vista energetico (CME 1.2)
~~**Quinte verdi per mascherare nuovi edifici**~~		~~Trattasi di verde volontario (non previsto nell'ambito del procedimento edilizio - cfr. Tav. 04A allegata al PdC) finalizzato alla mitigazione visiva da nord (via Teggi) del fabbricato in progetto oltre l'ombreggiamento delle zone pascolo e protezione ai venti dominanti (centro aziendale A)~~
Seminatrice a disco	**€ 9.200,00**	La macchina in progetto grazie alla sua "pesantezza" e alla dotazione di dischi di particolare robustezza, si presta ad operare su terreno solo mosso con possibile riduzione delle lavorazioni rovescianti e conservazione della fertilità del suolo (agricoltura "blu")

Studio Tecnico Dott. Agronomo Alberto Bergianti	**Tipo di operazione 4.1.01** **"Investimenti in aziende agricole in approccio individuale e di sistema" - Approccio individuale** **Bando unico regionale anno 2022** Provincia di REGGIO EMILIA		**Allegato A - Mis. 4.1.01** Rev 01 del 01.06.2023
	LA COLLINA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA		

Tabella 2) - Criteri di PRIORITA' riferibili al PI: interventi a valenza NON ambientale - punto 16.2 bando

indicare con crocetta la priorità richiesta nella specifica colonna

Rif. Normativo 16.2	a) Criterio priorità	b) Specificazioni	c) Codice criterio priorità	Priorità richiesta Si	Priorità richiesta No	d) Punti attribuibili	punti ammessi DOMANDA	e) Priorità richiesta VARIANTE	Tipo di investimento	Importo (€ IVA esclusa)	Descrizione investimento e finalità
a) + 16.2.1	**Rispondenza a fabbisogni specifici e prioritari riferiti ai singoli settori:** spesa riferita agli investimenti prioritari per settore, al netto delle spese generali, pari al (% della spesa totale ammissibile PI)	30-50%	c1			**3**		-	**96,3%**	€ 438.137,20	Investimenti prioritari (cfr. col. 6 prospetto raffronto preventivi)
		51-80%	c2			**5**		-			
		81-100%	c3	X		**7**	**7,0**	**7,0**			
b) + 16.2.1 + 16.2.2	**Investimenti dedicati a produzioni integrate, al settore biologico e/o a prodotti a qualità regolamentata:** spesa riferita agli investimenti funzionali alle produzioni di qualità pari al: (valori al netto delle spese generali) % della spesa totale ammissibile PI	20-50%	d1			**2**		-	**100%**	Totalità delle produzioni dell'azienda sono certificate biologiche (all. 20.5-54)	
		51-80%	d2			**4**		-			
		81-100%	d3	X		**6**	**6,0**	**6,0**			
c) + 16.2.3.1 + 16.2.3.2	**Investimenti finalizzati al conseguimento di livelli superiori a quelli previsti dalla normativa vigente in termini di sicurezza sul lavoro:** [Spesa riferita agli investimenti considerati] / [spesa totale ammissibile PI] **> 20%** (valori al netto spese generali)		e			**2**		-			
d)	**PI con spesa ammissibile PI fino a 250.000 € (400.000** se PI afferente al settore zootecnico bovino/suinicolo)		f			**3**		-			
e)	**PI che prevedono la riduzione delle superfici impermeabilizzate o comunque tendenti ad un "saldo zero" relativamente al consumo di suolo** nel caso di realizzazione di strutture: demolizione totale e ricostruzione su sedime già edificato:	con riduzione (min. 20%) della superficie impermeabilizzata	g1			**8**		-			
		senza riduzione superficie impermeabilizzata ("saldo zero")	g2			**5**		-			
		con aumento della superficie precedentemente impermeabilizzata entro un limite del 50%	g3			**2**		-			
g)	**Realizzazione di impianti irrigui:** saranno favoriti gli interventi in relazione alle migliori caratteristiche di efficienza idrica dell'impianto oggetto di contributo (0,3 punti/5% efficienza, esclusivamente per impianti Alta Efficienza).	spruzzatori sovrachioma con erogatori aventi coeff. Variazione della portata < 10% (efficienza % = 70)	g1			**4,2**		-			
		spruzzatori sottochioma con erogatori aventi coefficiente variazione della portata < 10% (efficienza % = 80)	g2			**4,8**		-			
		pivot/rainger con irrigatori attrezzati sia con irrigatore sopra o sotto trave, funzionanti con pressioni < a 3 bar, dotati di sistema di controllo dei volumi e della velocità di avanzamento (efficienza % = 85)	g3			**5,1**		-			
		rotolone con barra nebulizzatrice a bassa pressione (< 3,5 atmosfere) dotato di manometro sulla macchina e sull'irrigatore, centralina elettronica di controllo della velocità e della pluviometria (efficienza % = 85)	g4			**5,1**		-			
		pivot/rainger attrezzati con calata per avvicinare l'erogatore alla coltura, funzionanti con pressioni < 3 bar, dotati di sistemi di controllo dei volumi e della velocità di avanzamento (efficienza % = 90)	g5			**5,4**		-			
		irrigazione a goccia con erogatori aventi coeff. variazione	g6			**5,4**		-			
		ala gocciolante con erogatori aventi coeff. variazione della portata < 5% (efficienza % = 90)	g7			**5,4**		-			
h)	Realizzazione di **invasi aziendali** senza incremento della superficie irrigua, limitatamente in zona collinare o montana.		l			**2**		-			
i)	Investimenti per il **benessere animale** finalizzati a migliorare la libertà di movimento degli animali (per livelli superiori a quelli previsti dalla normativa vigente)	Realizzazione o modifica di sistemi di allevamento e/o condizioni di stabulazione con maggior grado di libertà di movimento per specie o categoria di animali in ricovero con accesso ad aree esterne di esercizio, misto (parte in ricovero e in parte all'aperto), o sempre all'aperto - pascolo e/o paddock	i1	X		**6**	**6,0**	**6,0**	Recinti per pascoli	€ 37.094,96	Pascoli esterni ombreggiati per galline ovaiole eccedenti gli obblighi di legge (D.lgs. n. 267/2003)
		realizzazione o modifica di sistemi di allevamento e/o condizioni di stabulazione con maggior grado di libertà di movimento per specie o categoria di animali in ricovero	i2			**2**		-			
j)	Investimenti finalizzati alla prevenzione di **danni da eventi calamitosi o avversità atmosferiche:** reti antigrandine, reti antinsetto, ventilatori/bruciatori antigelate (sono esclusi impianti irrigui antibrina)		j	Sup. frutticola/viti 4,5958	Sup. frutticola/viti 0,0000	**0,1 punti / 1% di sup.** **0,0%**		-			
				TOTALE			**19,0**	**19,0**			

TOTALE PUNTEGGIO RICHIESTO PER PI (Tab. 1 + Tab. 2) - Punto 12.2 + Punto 12.2 f) - (soglia minima ammissibilità ≥ punti **10**)	**21,00**	**VERO**

Studio Tecnico Dott. Agronomo Alberto Bergianti	Tipo di operazione 4.1.01 "Investimenti in aziende agricole in approccio individuale e di sistema" - Approccio individuale Bando unico regionale anno 2022		Allegato A - Mis. 4.1.01
	Provincia di REGGIO EMILIA		Rev 01 del 01.06.2023
	LA COLLINA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA		

Tab. 3) - Criteri di PRIORITA' riferiti al BENEFICIARIO - Punto 16.1 del bando

indicare con crocetta la priorità richiesta nella specifica colonna

Rif. Normativo - Punto 16.1	a) CRITERIO PRIORITA'		Priorità richiesta Si	Priorità richiesta No	b) PUNTI ATTRIBUIBILI	punti ammessi DOMANDA	c) PUNTI RICHIESTI VARIANTE	
13 + 16.1.1	A	azienda con vincoli naturali o altri specifici			15		-	
13 + 16.1.1	B	azienda ricadente in area interna			5		-	
16.1.2	C	impresa aderente a OP al momento dellla presentazione della domanda; spesa per investimenti funzionali al prodotto conferito ad OP: dal 20 al 50%			0,5		-	
		dal 51 al 80%			3,5		-	
		tra 81 e 100%			5,5		-	
16.1.3	D	Imprese condotte da giovani agricoltori (Reg. CE n. 1698/2005; Reg. UE n. 1305/2013) che presentino la domanda di sostegno entro i 5 anni dal primo insediamento			3		-	
16.1.4	E	impresa in possesso di certificazioni ambientali EMAS			1		-	
		CFP			1		-	
		PEF			1		-	
16.1.5	F	impresa che utilizza a fini agricoli aree potenzialmente urbanizzabili (PSC) da riclassificare o già riconvertite in aree agricole			3		-	
16.1.6	G	Imprese che occupano persone in stato di disagio			4		-	
16.1.7	H	Imprese che aderiscono alla Rete del lavoro di qualità con domanda di adesione al momento della presentazione della domanda	X		5	**5,00**	**5,00**	L'azienda ha aderito alla rete di lavoro qualità (All. 7.4 - 1054)
				TOTALE		**5,00**	**5,00**	

PUNTEGGIO UTILE AI FINI DELLA GRADUATORIA - Punto 17.3

Punteggio conseguito sulla base dei criteri di priorità riferibili al PI - Priorità interventi a valenza ambientale positiva. Punto 16.2 f) - Tab. 1)	Punto 16.2 f)	**2,00**	
Punteggio conseguito sulla base dei criteri di priorità riferibili al PI - Priorità interventi a valenza NON ambientale. Punto 16.2 - Tab. 2)	Punto 16.2	**19,00**	
Punteggio conseguito sulla base dei criteri di priorità riferibili al BENEFICIARIO. Punto 16.1 - Tab. 3)	Punto 16.1	**5,00**	
TOTALE PUNTEGGIO RICHIESTO - (soglia minima ammissibilità ≥ punti **14**)		**26,00**	**VERO**