1 DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Riqualificazione degli impianti sportivi di Castiglione dei Pepoli.

1.2 Abstract del progetto

Il progetto mira a riqualificare le zone sportive che ospitano i campi da tennis e il campo da calcio del Comune di Castiglione de Pepoli, centro ordinatore' dell'Alta valle del Setta e del Brasimone, che con i propri servizi garantisce i servizi ai propri residenti e a quelli dei comuni contigui.

Le due aree, site in zone distinte dell'area comunale, verranno riqualificate in maniera puntuale e potenziate in termini di funzioni e servizi offerti alla cittadinanza. In particolare:

- **Area Centro Tennis Comunale**

Rifacimento completo delle superfici da gioco dei campi da tennis e adeguamento alle nuove tecnologie
Realizzazione di una tensostruttura di copertura fissa ad archi per il campo da gioco attualmente esterno
Collegamento dell'area sportiva alla centrale di teleriscaldamento alimentata a biomassa
Realizzazione di nuovo impianto da Padel esterno

- **Area Campo da Calcio Comunale**

Rifacimento completo della superficie da gioco con una soluzione in erba sintetica
Nuove torri faro di illuminazione a servizio dell'impianto con elementi al LED

1.3 Beneficiario

Denominazione	Comune di Castiglione dei Pepoli
Partita IVA o CF	00702191206
Via/Piazza e n. civico	Piazza Marconi 1
CAP	40035
Comune	Castiglione dei Pepoli
Provincia	Bologna

1.4 Localizzazione del progetto

Via/Piazza e n. civico	Piazza Del Mercato 1 e via Cà Nova 1
CAP	40035
Comune	Castiglione dei Pepoli
Provincia	Bologna

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento

Comune di Castiglione dei Pepoli

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Il progetto risulta coerente con la STAMI dell'Appennino Bolognese che ha l'obiettivo di favorire e promuovere lo sviluppo del turismo e della vita sostenibile in Appennino, rispondendo in via prioritaria alle finalità dell'ambito di intervento strategico:

1.2 Sviluppare infrastrutture e servizi dedicati allo sport, al tempo libero e alla socialità delle famiglie, dei giovani e dei turisti;

Attraverso tale progetto si intende offrire a tutti i residenti, oltre che ai turisti, impianti sportivi più moderni, in grado di favorire una partecipazione ed una vita attiva: campi da tennis e da calcio riqualificati per i giovani atleti e per le squadre dell'Alta Valle del Setta e del Brasimone. Attualmente il campo da calcio presenta evidenti problematiche, che vengono superate dal presente progetto, grazie agli investimenti che consentono di utilizzare l'impianto anche nei mesi invernali, a favore dei bambini ed i ragazzi di tutto il territorio che possono praticare l'attività sportiva tutto l'anno. Inoltre la riqualificazione completa dell'impianto permette così di utilizzarlo anche per soggiorni e ritiri estivi da parte delle società affiliate alla ACF Fiorentina elevando la capacità attrattiva del territorio di Castiglione dei Pepoli e generando benefici anche dal punto di vista turistico. Parallelamente la riqualificazione dei campi tennis consente ai giovani e agli altri residenti di questa vallata di utilizzare impianti moderni e adeguatamente riscaldati elevando i servizi ai cittadini per lo sport e l'attrattività turistica, dotando Castiglione dei Pepoli di una offerta più completa e adeguata per lo sport e il benessere. Infine, tale progetto contribuisce a perseguire anche le finalità dell'ambito strategico STAMI 1.4 Favorire la transizione ecologica, servizi ecosistemici e migliorare l'efficienza energetica degli edifici del territorio, andando a conseguire una riduzione dei consumi e delle emissioni dell'impianto sportivo tennis.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Tale intervento risulta coerente con:

PR FESR 21-27

- Obiettivo specifico "5.2. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane";

Azione 5.2.1 "Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)" in quanto contribuisce a dotare il territorio di Castiglione dei Pepoli di infrastrutture e servizi per lo sport e la socialità a favore di giovani, lavoratori, studenti o turisti che scelgono dell'Alta valle del Sette e del Brasimone come meta di vita o vacanza, promuovendo processi di inclusione attiva e offrendo servizi diffusi allo sport e al benessere.

Documento Strategico Regionale

Il terzo obiettivo strategico del Patto per il Lavoro e per il Clima è costruire un'Emilia-Romagna, regione dei diritti e dei doveri. Al fine di conseguire tale obiettivo la Regione ha indirizzato i fondi 21-27, tra l'altro, a contrastare i nuovi fenomeni di disagio, in particolare dei giovani; con una più forte attenzione alle disparità territoriali presenti anche in Emilia-Romagna, attivando politiche di sviluppo, da un lato e servizi di prossimità, dall'altro. In tal senso, la missione 5, "Inclusione e coesione" del PNRR ha grande rilievo nel perseguimento degli obiettivi di contrasto alle discriminazioni di genere, di miglioramento delle prospettive occupazionali dei giovani, di riequilibrio territoriale e di sviluppo delle aree interne. La seconda componente, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", valorizza proprio la dimensione "sociale" delle politiche urbanistiche, abitative, dei servizi per l'infanzia, per gli anziani, per gli adolescenti, per le famiglie, per i soggetti più vulnerabili, al fine di prevenire disuguaglianze ed esclusione sociale. L'intervento proposto ha quindi la finalità di "valorizzare lo sport per l'inclusione ed il benessere sociale", in coerenza con le politiche della Regione, a favore dei giovani, delle famiglie, dei bambini, degli stranieri e di tutti i residenti che vivono nell'Alta Valle del Sette e del Brasimone.

Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile

- Obiettivo 3 "Salute e Benessere", che tra le linee strategiche di intervento prevede il "sostegno alla realizzazione e alla promozione di una rete di progetti per l'educazione a sani stili di vita per il miglioramento del benessere fisico, psichico e sociale della persona, attraverso l'attività motoria e sportiva", nonché il "sostegno alla valorizzazione e innovazione del sistema regionale dell'impiantistica sportiva" e il "sostegno alla creazione dell'Emilia Romagna come "Sport Valley", in grado di attrarre e organizzare eventi e competizioni di rilievo nazionale e internazionale"

2.4 Descrizione del progetto

Si descrivono in maniera puntuale gli interventi previsti nel progetto differenziando gli ambiti di pertinenza:

• **Area Centro Tennis Comunale**

Campo A Principale - Si prevede la riqualificazione dell'impianto esistente con la riparazione localizzata, seguita dalla sostituzione completa della superficie di gioco interna del campo da tennis, interno alla tensostruttura metallica reticolare fissa, attualmente presente. Il campo in questione, datato e ammalorato dall'uso intensivo, verrà riqualificato con una nuova superficie aggiornata con le ultime tecnologie, per un miglioramento generale delle condizioni di gioco.

Campo B Esterno - Nell'area adiacente del campo esterno, provvisoriamente coperto da una pressostruttura rimovibile nei periodi invernali, è prevista la realizzazione di una nuova tensostruttura di copertura fissa ad archi che permetta l'utilizzo del secondo campo anche nei periodi invernali, aumentando dunque le possibilità di fruizione dell'impianto stesso. Dimensionalmente l'area coperta sarà quella ottimale per lo svolgimento del gioco del tennis, comprendendo sia il campo che le aree tecniche perimetrali (36mx20m per un'altezza di 9m). L'installazione della tensostruttura prevede di conseguenza la riqualificazione dal punto di vista tecnico anche del secondo campo che, come il principale, sarà dotato di una superficie da gioco di nuova concezione nonché di nuove attrezzature necessarie alle fasi di gioco.

Nuovo impianto Paddle – Nell'ambito della riqualificazione è prevista la realizzazione di una nuova struttura per il gioco del paddle, completa di pareti in vetro temperato per le fasi di gioco e delle dotazioni tecnologiche per la fruizione dell'impianto diurno e notturno.

Miglioramento energetico – Nell'ottica del risparmio energetico dell'intero centro sportivo con conseguente abbattimento dei costi di gestione, alla luce degli interventi che si andranno a porre in essere, si prevede la sostituzione completa dei corpi illuminanti di entrambi i campi da gioco con soluzioni a LED (indicativamente 10 fari con tecnologia LED per ogni campo da gioco) e inoltre, relativamente al tema dell'impianto di produzione aria calda attualmente alimentato a gasolio, di realizzare il collegamento con la centrale di teleriscaldamento presente sul territorio, alimentata a Biomassa.

Per consentire il collegamento appena descritto sarà necessario porre in essere un insieme di opere edili descrivibili in maniera sintetica:

- Posa in opera di tubazioni precoibentate tra la condotta esistente proveniente dalla centrale di teleriscaldamento e l'area sportiva tennis, completa di scavo, posa e rinterro finale;
- Posa in opera di sottostazione per lo scambio termico, posta all'interno di un manufatto di protezione con pannellature metalliche e in appoggio su un basamento di calcestruzzo stabilizzatore.
- Posa in opera di quadro elettrico per l'alimentazione della sottostazione

- **Area Campo da Calcio Comunale**

Nuove Torri Faro - Sostituzione dell'impianto di illuminazione dell'area gioco con 4 torri faro di altezza pari a 20m che garantiscano un ottimale livello di visibilità notturna del campo. I corpi illuminanti ipotizzati saranno con tecnologia a LED per il risparmio energetico e per l'abbattimento dei costi di gestione dell'impianto.

Nuova Superficie sintetica - L'attuale superficie di gioco in erba naturale sarà sostituita da una superficie in erba sintetica a filamenti di nuova generazione, adeguatamente dimensionata e studiata per il confort degli atleti e per una migliore gestione delle manutenzioni generali.

La ridefinizione del campo verrà eseguita secondo il regolamento "LND Standard" approvato il 7 dicembre 2018 che indica precise soluzioni progettuali per la trasformazione di un campo esistente in un campo con manto in erba artificiale.

In relazione a quanto prescritto dal regolamento LND sopracitato, con particolare riferimento alle necessarie fasce di rispetto, il campo una volta realizzato avrà dimensione di mt. 99.00 x 49.50 oltre alle fasce di rispetto (mt 2.50 sui lati corti e 3.50 sui lati lunghi). Il campo sarà quindi omologabile fino alla 1° categoria confermando quindi il livello attuale di omologazione.

Come previsto dal regolamento LND il campo in erba sintetica sarà dotato di impianto di irrigazione automatico composto da n.6 irrigatori a scomparsa completi di elettrovalvole, posti sui lati lunghi del campo comprensivi dei necessari pozzetti e collegamenti alla nuova rete in polietilene posata sui necessari cavidotti in tubo corrugato.

A completamento dell'intervento, a protezione del campo e per consentire le fasi di gioco, è prevista la realizzazione della recinzione perimetrale del nuovo campo sintetico, di altezza maggiorata sui lati corti del terreno di gioco per impedire l'uscita ai palloni calciati dai giocatori.

3. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		04/2024	05/2024
Progetto definitivo		-----	-----
Progetto esecutivo		05/2024	07/2024
Indizione gara		08/2024	10/2024
Stipula contratto		10/2024	10/2024
Esecuzione lavori		11/2024	08/2025
Collaudo		08/2025	11/2025
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici		----	----
Stipula contratto fornitore		----	----
Certificato regolare esecuzione		----	----

4. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	880.000,00	86,30
Risorse a carico del beneficiario	140.000,00	13,70
TOTALE	1.020.000,00	100,00

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	70.396,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	901.032,57
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	48.571,43
TOTALE		1.020.000,00

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa

2023	2024	2025	2026
0,00	51.037,68	486.574,83	482.387,49

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

I due impianti oggetti di riqualificazione sono già inseriti nel piano manutentivo straordinario del Comune. Entrambi sono affidati in gestione ad associazioni sportive locali, che ne garantiscono la gestione e la manutenzione ordinaria: il campo da calcio "Stadio Comunale Marco Aimola" è gestito dalla A.C. Castiglionesese fino al 7/9/2028, mentre i campi da tennis sono gestiti dal Circolo Tennis Castiglione fino al 31/12/2028. Entrambi gli impianti, una volta scaduta la convenzione attuale per la gestione saranno riassegnati a terzi tramite avviso ad evidenza pubblica. Per il campo da calcio il Comune concede un contributo annuale per contribuire alle spese del gestore (utenze, acquisti etc.). Per i campi da tennis è invece il gestore che paga un affitto al Comune attraverso la realizzazione di corsi di tennis e ad attività ludico/sportive. Al termine delle riqualificazioni, entrambi gli impianti avranno costi di gestione inferiori (grazie anche agli interventi legati al risparmio energetico), quindi la loro sostenibilità risulterà ancora più evidente.

5. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	5.431 Residente al 01/01/2023
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	40

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

5.2 Categorie di intervento

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	1.020.000,00