

SCHEDA DI RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA RICHIEDENTE:

RICHIEDENTE:

FATTORIA PARADISO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DI PEZZI MARIO & C.

In qualità di impresa che svolge la propria attività nella:

Tipo attività	barrare
produzione di mosto di uve ottenuto dalla trasformazione di uve fresche da essi stessi ottenute, acquistate o conferite da soci, anche ai fini della sua commercializzazione;	
la produzione di vino ottenuto dalla trasformazione di uve fresche o da mosto di uve da essi stessi ottenuti, acquistate o conferiti da soci, anche ai fini della sua commercializzazione;	X
l'elaborazione, l'affinamento e/o il confezionamento del vino, conferito dai soci e/o acquistato, anche ai fini della sua commercializzazione; sono escluse dal contributo le imprese che effettuano la sola attività di commercializzazione dei prodotti oggetto del sostegno;	
la produzione di vino attraverso la lavorazione delle proprie uve da parte di terzi vinificatori, qualora la domanda sia volta a realizzare ex novo un impianto di trattamento o una infrastruttura vinicola, anche ai fini della commercializzazione.	

Il richiedente è:	barrare
imprese agricola di base che effettua la trasformazione della materia prima e la successiva commercializzazione delle proprie produzioni, come attività connessa ai sensi dell'articolo 1 comma 1 del D. Lgs. 18 marzo 2001 n. 228 e successive modifiche ed integrazioni;	X
imprese agroindustriali che svolgono attività di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti vitivinicoli attraverso la prevalente acquisizione della materia prima da terzi.	

DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE E DI QUELLA PREVISTA A PROGETTO ATTUATO:

- 1) Oggetto ed entità delle attività principali del richiedente, per le aziende agricole occorre inoltre specificare i terreni a vigneto posseduti al momento di presentazione della domanda di sostegno.

FATTORIA PARADISO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DI PEZZI MARIO & C. è una società agricola vitivinicola sita in comune di Bertinoro, in provincia di Forlì-Cesena.

L'azienda attualmente conduce 26,1555 ettari di terreno, di cui 26,0217 in proprietà, mentre 0,6846 ettari in affitto.

Nello specifico le superfici sono coltivate come da schema sottostante (dati desunti da macrousi presenti in anagrafe regionale al 26/04/2024:

Codice	Descrizione	Superficie
160	OLIVO	0.0361
210	VITE DA VINO	20.5425
480	USO FORESTALE (BOSCHI)	0.6506
780	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	0.8082
840	USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE, TERRE STERILI, ECC.)	1.2561
880	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI (AREE OCCUPATE DA FABBRICATI, GIARDINI ORNAMENTALI, CORTILI, STRADE, S	2.6645

FATTORIA PARADISO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DI PEZZI MARIO & C., è un'azienda storica della Romagna vitivinicola, sorta negli anni '50 e collocata in comune di Bertinoro, uno dei territori a più alta vocazione vitivinicola della Romagna.

L'attività vitivinicola è ovviamente il cardine dell'azienda, forte della valorizzazione di vitigni autoctoni, Sangiovese ed Albana, oltre a bombino, terrano e ad alcuni vitigni internazionali.

Le produzioni sono di altissima gamma, Doc, Docg e Igt, secondo i criteri del regime di produzione biologico.

Installazioni esistenti.

ELENCO ATTREZZATURE CANTINA

Tipologia	Marca Modello	Materiale	HL	N.
Convogliatore Uve	Velo	Acciaio		2
Pigia-Diraspatrice	Vaslin-Bucher / Delta			1
Pompa Mono	Bellini	Acciaio		1
Aspira Raspi				1
Pompa Pistoni				2
Pressa Meccanica	Vaslin Champagne 2000			1
Pressa Pneumatica	Vaslin-Bucher	Acciaio		1
Pompa Rimontaggio	Garolla			1
Pompoa Vinaccia	Minestrina			1
Carrello trasporta Vinaccia		acciaio		1
Filtro Sottovuoto	Velo			1
Miscelatore filtro sottovuoto	Velo			1
Maceratore Carbonico	Cavalzani		100	1

Gruppo Vinificatore automatico	Bosio			2
Scambiatore Termico tubo in tubo	Giannazza			1
Frigoriferi Glicole	Velo			2
Filtro Cartone	Velo			1
Filtro Tangenziale	Vaslin-Bucher			1
Pompe vino	Liverani - Zambelli			4
Flottatore	Juclas			1
Sciacquatrice bottiglie + dosasteril	Bosio- BBM			1
Riempitrice isobarica 20 gruppi	BM			1
Tappatore	Bertolaso			1
Capsulatore	Robino & Galandrino			1
Stampante Lotto - EAN	Videojet			1
Etichettatrice Colla	Kosme			1
Nastratrice				1
Vasche Acciaio	DiZio		59	7
Vasche Acciaio	Velo		50	1
Vasche Acciaio	Velo		25	8
Vasche Acciaio	Velo		5	4
Vasche Acciaio	Velo		20	4
Vasche Acciaio	Velo		10	15
Vasche Acciaio	Velo		12	6
Vasche Acciaio	Velo		15	6
Vasche Acciaio	Velo		100	11
Vasche Acciaio	Velo		200	2
Vasche Acciaio	Velo		90	1
Vasche Acciaio a becco di luccio			150	4
Vasche Acciaio sempre-pieno	Velo		10	2
Vasca in Vetrosesina	Gimar		70	1
Vasca in Vetrosesina	Gimar		50	2
Vasche Cemento			25	8
Vasche Cemento			50	9
Vasche Cemento			15	5
Vasche Cemento			5	2
Vasche Cemento			65	4
Vasche Cemento			250	2
Vasche Cemento			200	1
Muletto Elettrico	Mitsubishi			1
Frigorifero Mobile	Velo			1
Pompa Lavaggio Vasche girante acciaio con doccia				1
Impianto Sottovuoto Tappatore	Bertolaso			1
Microfiltro a cartuccia Imbottigliamento 2 gruppi	Millipore			1
Osmosi Inversa	Vaslin-Bucher			1

Impianto mobile Micro-Macro Ossigenazione	Intec			1
Tester Microfiltrabilità	Juclas			1
Impianto Lava-barriques	Juclas			1
Barriques - Rovere	Seguin Moreau-Taransaud		2,25	218
Tonnaux - Rovere	Seguin Moreau-Taransaud		5	4
Botti Rovere Slavonia	Stockinger		25	3
Botti Rovere Slavonia	Stockinger		30	2

2) Titolo del progetto.

**AMMODERNAMENTO STABILIMENTO ENOLOGICO:
dotazione di nuova macchina etichettatrice e attrezzatura di cantina**

3) Descrizione del progetto (descrivere scopi e natura dell'investimento).

FATTORIA PARADISO con il presente progetto intende dotarsi di macchinari ed attrezzature ad hoc, di alto livello tecnologico e tecnico, tarati al contesto aziendale.

Il progetto si pone di raggiungere i seguenti obiettivi operativi:

b) investimenti rivolti all'introduzione di tecnologie innovative finalizzate a rispondere a nuove opportunità di mercato;

c) investimenti in impianti e tecnologie funzionali alla razionalizzazione del ciclo produttivo ed alla qualificazione delle produzioni anche sotto l'aspetto della sicurezza alimentare;

In sintesi, il progetto prevede

- l'acquisto di impianti, macchinari ed attrezzature specifici per l'attività di trasformazione e/o commercializzazione.

Nello specifico:

n. 1 etichettatrice ENOS SPEEDY: è stata scelta in base ai volumi produttivi dell'azienda ed all'elevato standard qualitativo del prodotto nel quale l'azienda intende continuare a rispecchiarsi.

In particolare la dotazione permetterà di eseguire l'etichettatura con la modalità autoadesiva e non con la modalità carta colla come in precedenza. Questo consentirà una riduzione dei tempi di lavoro, sia in fase preparatoria sia in fase successiva, preservando maggiormente la pulizia esterna delle bottiglie e delle operazioni collegate in generale. Caratteristiche tecniche come da preventivo.

n. 1 pompa inox EP senior 1"1/2: pompe ad anello liquido, autoadescante e reversibile, adatte al trasferimento di fluidi. Caratteristiche tecniche come da preventivo.

4) Ubicazione dell'investimento previsto:

Via PALMEGGIANA 285, Comune BERTINORO (FC)

Dati catastali: Foglio 42 Particella 17

5) Preventivo globale dei costi totali dei lavori previsti secondo il seguente schema:

Costruzione / Ristrutturazione di immobili		
	€	
Acquisto di impianti, macchinari ed attrezzature specifici in funzione dell'attività di trasformazione e/o commercializzazione		
n. 1 ETICETTATRICE ENOS SPEEDY	€	31.000,00
n. 1 POMPA INOX EP SENIOR 1"1/2	€	900,00
Arredi ed allestimenti finalizzati alla funzionalità di punti vendita diretta al consumatore finale dei prodotti aziendali		
	€	
TOTALE PARZIALE	€	31.900,00
Spese tecniche, quali onorari di professionisti e consulenti (max 5%)	€	
TOTALE GENERALE	€	31.900,00

Nel caso l'investimento venga realizzato in diverse unità aziendali occorre suddividere gli investimenti nelle varie unità aziendali

6) Provenienza (in percentuale) delle materie prime agricole utilizzate.

Nella campagna 2023 la materia prima uva, 100% di propria produzione, è stata trasformata in azienda per il 91,90%, mentre l'8,10% delle uve è stata ceduta.

Le uve raccolte e trasformate (in regime Biologico) sono state per il 90,32% destinate a DO e DOCG, mentre il 37,15% destinate a IG.

Le uve raccolte (Biologiche) e destinate a DO e DOCG sono state per il 50,33% di varietà sangiovese atte a Romagna Sangiovese Superiore, mentre per il 12,51% di varietà Albana atte alla produzione di Romagna Albana secco.

7) Descrizione dei vantaggi economici derivanti a seguito della realizzazione del progetto.

Sulla base di quanto riportato in precedenza, dalla realizzazione del presente progetto l'azienda Fattoria Paradiso intende introdurre in cantina nuove attrezzature in grado di migliorare la gestione del lavoro, ridurre i tempi di esecuzione, razionalizzando alcuni aspetti del ciclo produttivo, anche sotto il profilo della sicurezza alimentare.

In sintesi ci si attende di:

- aumentare il valore aggiunto delle produzioni;
- favorire l'innovazione e l'introduzione di tecnologie innovative;
- valorizzare le produzioni di qualità.

Bertinoro, 26/04/2024

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE