

PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027

Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale

Obiettivo Specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane

Azione 5.2.1 Attuazione delle Strategie Territoriali per le Aree Montane e Interne (STAMI)

SCHEDA PROGETTO DELLE OPERAZIONI INDIVIDUATE **NELL'AMBITO DELLA STAMI**

1. DATI GENERALI DI PROGETTO

1.1 Denominazione del progetto

Da spazi a luoghi: interventi a Corniolo per le nuove generazioni

1.2 Abstract del progetto

Il progetto si realizza nella frazione di Corniolo, con la riqualificazione di un edificio per destinato ad iniziative per l'attrattività del borgo, sia per i giovani già presenti sul territorio che per altri soggetti.
Il fabbricato, utilizzato come scuola elementare materna fino agli anni 2010/2011, è accessibile dalla SP n.4 del Bidente e sarà destinato alla ricettività extralberghiera fornendo servizi e alloggi turistici (Ostello). Sarà in grado di ospitare 10/15 persone e fornire servizi per iniziative culturali e sociali nonché spazio per lo studio e/o lavoro (coworking), in considerazione della presenza di numerosi locali, cucina e bagni.

1.3 Beneficiario

Denominazione: COMUNE DI SANTA SOFIA

Partita IVA o CF: 80008900401

Via/Piazza e n. civico: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI N.1

CAP :47018

Comune: SANTA SOFIA

Provincia: FORLÌ CESENA

**Il beneficiario è inteso come un soggetto pubblico responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto*

1.4 Localizzazione del progetto (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

LOTTO A

Via/Piazza e n. civico	Via Carlo Zanetti 2 - Corniolo
CAP	47018
Comune	Santa Sofia
Provincia	Forlì-Cesena

1.5 Proprietà del bene oggetto di intervento (da compilare obbligatoriamente per i progetti di investimento)

Comune di Santa Sofia

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 Inquadramento del progetto nell'ambito del PR FESR 2021-2027

Priorità PR FESR 2021-2027	Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale
Obiettivo specifico	Obiettivo specifico 5.2 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane
Azione PR FESR 2021-2027	Azione 5.2.1 Attuazione delle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI)

2.2 Inquadramento del progetto nell'ambito della STAMI

Il rilancio e la valorizzazione delle Aree Interne passano attraverso il sostegno ad investimenti ed azioni che innalzino l'attrattività di questi luoghi, invertendo i trend di declino che le colpiscono (infrastrutturali, demografici, economici), e facilitino meccanismi di sviluppo.

Le azioni del Comune di Santa Sofia hanno l'obiettivo generale di creare spazi e luoghi di occasione di socializzazione e confronto con i pari, oltre che di occasioni per il rilancio del turismo.

L'intervento si colloca all'interno della Strategia come segue:

Edificio A – direttrice della Strategia “L'integrazione funzionale attraverso il turismo sostenibile e la mobilità dolce”.

Santa Sofia è la porta di accesso alle Foreste Casentinesi, e nel corso degli ultimi anni ha sviluppato un turismo legato alle emergenze paesaggistiche ed ambientali. Con questo primo intervento si incrementa la fruibilità turistica.

La creazione di occasioni per i giovani di occupare lo spazio urbano dove ritrovarsi per condividere esperienze, suggestioni e idee rientra nell'obiettivo di creare le condizioni per la permanenza in questi territori, anche in termini di spazi per l'auto-impresa, aumentando le opportunità di rilancio e diminuendo le disuguaglianze con i territori più urbanizzati.

2.3 Coerenza del progetto con le strategie regionali, nazionali e comunitarie di riferimento

Gli obiettivi che con la presente proposta progettuale si intendono conseguire sono conformi a quelli previsti dalle programmazioni sui diversi livelli, e possono riassumersi in:

PR FESR 21-27 - priorità 4 – Attrattività, coesione e sviluppo territoriale del PR FESR 21-27, obiettivo specifico 5.2. Promuovere lo sviluppo sociale ed economico integrato e inclusivo a livello locale favorendo la valorizzazione del borgo e creando spazi di socializzazione e aggregazione all'aperto, in particolare per le giovani generazioni.

DSR - l'intervento si collega con l'obiettivo 4.3 Emilia-Romagna, regione dei diritti e dei doveri, in particolare con la creazione di opportunità di luoghi per la socializzazione in territori marginali, per favorire una crescita equilibrata rispetto ai territori maggiormente urbanizzati e con l'obiettivo 4.4 Emilia-Romagna, regione del lavoro, delle imprese e delle opportunità, come impatto positivo per l'attrattività di nuovi fruitori del territorio e la conseguente possibilità di creare nuove occasioni di lavoro in particolare per le giovani generazioni.

Patto regionale per il Lavoro e il Clima. L'intervento è coerente con la sfida demografica affrontata dal Patto per il lavoro e il clima, che prevede la promozione di attività che favoriscano l'attrattività e la permanenza di giovani sul territorio regionale; partendo dall'occupazione e dalla disponibilità di servizi.

Strategia Regionale Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile - la coerenza è presente nell'obiettivo 10: ridurre le disuguaglianze, al fine di contribuire a garantire uguaglianza di opportunità tra i territori, supportando quelli più marginali e con meno servizi e obiettivo 8 - Lavoro dignitoso e crescita economica, con la creazione di nuove opportunità di lavoro.

2.4 Descrizione del progetto

Il Comune di Santa Sofia si estende per 149 km² all'interno del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, che ospita la Riserva Naturale biogenetica di Sasso Fratino, dal 2017 Patrimonio UNESCO. Santa Sofia fa parte dei circuiti CittàSlow e Borghi Autentici; quest'ultimo riconosce gli insediamenti storici del centro di Santa Sofia. La frazione di Corniolo è l'aggregato storico più prossimo al Parco Nazionale, la stessa è tappa di alcuni percorsi escursionistici di rilevanza nazionale "Il cammino di San Francesco" e diversi percorsi mappati dal CAI.

Oltre la vicinanza con il parco nazionale, meta negli ultimi anni di un rilevante incremento turistico nella frazione di Corniolo a seguito di un evento franoso nel marzo 2010, si è venuto a creare un lago "lago di Poggio Baldi" unico in sé per la formazione di un microsistema ecologico particolare, molto suggestivo, per la presenza all'interno del lago di una foresta di tronchi sbiancati che progressivamente sono morti ma spuntano dall'acque.

A seguito della pandemia Covid 19, la domanda turistica è cambiata favorendo le aree collinare e montane che stanno beneficiando di tale cambiamento, rivolto ad un turismo slow e legato all'ambiente ed alla sostenibilità specialmente da parte di un target giovanile.

Il Comune di Santa Sofia si è adoperato ad ampliare servizi e attività rivolte ai turisti, e pertanto c'è un interesse maggiore dei residenti per rendere Corniolo più attrattivo che degli stessi visitatori.

Questo fenomeno è uno stimolo per i residenti e l'Amministrazione Comunale per realizzare progetti, iniziative e manifestazioni al fine di invertire il progressivo spopolamento della frazione specialmente rivolgendo tali proposte ai giovani.

Il progetto si realizza, quindi, nella frazione di Corniolo, con la riqualificazione di un edificio da destinare ad iniziative per l'attrattività del borgo, sia per i giovani già presenti sul territorio che per altri soggetti. La progettualità si inserisce in un quadro più ampio di iniziative destinate ad animare il sistema economico locale; in particolare il Comune di Santa Sofia ha ottenuto un finanziamento nell'ambito del Bando Attrattività dei borghi finanziato dal PNRR, e sta attuando una strategia per scongiurare il calo demografico mettendo a sistema i progetti di rigenerazione culturale, sociale ed ambientale in accordo con gli altri soggetti che operano nel territorio (Parco nazionale, Romagna Acque, Cammini, associazioni del Terzo Settore). Delle 14 azioni previste nell'ambito del progetto finanziato nel bando borghi, riguardanti il turismo e la sua promozione, due saranno realizzate nella località di Corniolo, e consentiranno di infrastrutturare il territorio per incrementare la presenza dei turisti.

Il recupero del fabbricato oggetto della presente scheda progettuale, si inserisce in questo quadro di valorizzazione e lo integra, con il recupero di un ambiente da destinare a ricettività (ostello).

Il progetto prevede la sistemazione di un immobile già presente nella frazione.

Il fabbricato, destinato a scuola elementare materna fino agli anni 2010/2011 è accessibile dalla SP n.4 del Bidente e sarà destinato alla ricettività extralberghiera (ostello) fornendo servizi e alloggi turistici in grado di ospitare 10/15 persone e fornire servizio vista la presenza di numerosi locali, cucina e bagni.

L'intervento sul fabbricato prevede:

- interventi strutturali;
- interventi per efficientamento energetico (sostituzione caldaia, infissi, isolamento solaio di copertura per ridurre la dispersione termica e quindi i consumi);
- messa a norma degli impianti elettrici, idrici e meccanici;
- sostituzione infissi, sanitari ecc.;
- ripristino intonaci e tinteggiature interne ed esterne;
- sistemazione dell'area esterna (giardino) e piccolo spazio a verde da destinare a orto;

Questo intervento avrà impatti sui seguenti aspetti:

- la capacità dell'intervento di attivare integrazioni e sinergie con il sistema economico e di incidere sulla qualificazione del sistema territoriale. La creazione di ricettività extra alberghiera potrà supportare l'economia locale, in termini di individuazione di un soggetto gestore della nuova offerta turistica
- il contributo atteso sull'attrattività del territorio. Arricchire il territorio di servizi contribuisce a renderlo più attrattivo per il turismo
- l'integrazione e/o le sinergie attivabili con altri progetti previsti nell'area territoriale su cui insiste l'intervento. Il progetto è in sinergia con le iniziative legate al Bando Borghi

L'intervento attiva integrazioni e sinergie con attività locali in quanto il fabbricato verrà dato in concessione a terzi e potrà ospitare attività del sistema economico locale che necessitano di spazi lavorativi attrezzati.

Potrà essere utilizzato dagli studenti e ricercatori degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Scienze della Terra, con la quale il Comune ha contratto una convenzione nell'anno 2021, il cui oggetto è – Realizzare un sito sperimentale di monitoraggio permanente presso il fenomeno franoso in località Poggio Baldi, svolgere attività di monitoraggio mediante

tecniche di telerilevamento, assistenza tecnica e organizzativa per la realizzazione di iniziative volte alla valorizzazione turistica e culturale del patrimonio ambientale, con specifico riferimento al fenomeno franoso in località Poggio Baldi, quale geosito di rilevanza regionale.

L'intervento proposto ha la finalità di dare un contributo all'attrattività del territorio, senza andare a creare nuovi volumi e danni all'ambiente, ma recuperando un edificio esistente.

2. TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE

3.1 Cronoprogramma procedurale dell'intervento

	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista
LAVORI			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		GENNAIO 2025	MARZO 2025
Progetto definitivo		-	-
Progetto esecutivo		MARZO 2025	LUGLIO 2025
Indizione gara		LUGLIO 2025	NOVEMBRE 2025
Stipula contratto		NOVEMBRE 2025	GENNAIO 2026
Esecuzione lavori		MARZO 2026	NOVEMBRE 2026
Collaudo		NOVEMBRE 2026	DICEMBRE 2026
SERVIZI/FORNITURE			
Progettazione/atti propedeutici		MARZO 2025	LUGLIO 2025
Stipula contratto fornitore		NOVEMBRE 2025	GENNAIO 2026
Certificato regolare esecuzione		NOVEMBRE 2026	DICEMBRE 2026

3. DATI FINANZIARI

4.1 Modalità di finanziamento

Risorse	Valori assoluti (in euro)	%
Risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027	494.752,29	90
Risorse a carico del beneficiario	54.972,48	10
TOTALE	549.724,77	100

4.2 Quadro economico

Tipologia di spesa*		Importi (in euro)**
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	53.102,40
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, tutela della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu, paesaggio e risorse naturali, infrastrutture ciclistiche, percorsi tematici.	470.445,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per azioni di promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	
E	Spese per arredi funzionali al progetto	
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	
G	Costi di promozione e comunicazione	
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	26.177,37
TOTALE		549.724,77

*L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

**Gli importi vanno indicati al lordo dell'IVA

4.3 Cronoprogramma annuale di spesa* (indicare le annualità stimate di spesa dell'intervento)

2024	2025	2026
	24.114,89	525.609,88

*La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente scheda progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI

4.4 Sostenibilità gestionale e finanziaria

Per la realizzazione delle iniziative si sceglieranno, per quanto possibile, modalità organizzative per una gestione del cantiere il più possibile sostenibile.

L'immobile, una volta ultimati i lavori, sarà dato in gestione a soggetti privati, anche del terzo settore, utilizzando le procedure previste dalle normative vigenti.

Non si prevedono oneri a carico dell'Amministrazione, se non per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie, che, grazie agli interventi realizzati nel progetto, non si prevedono a breve termine.

4. INDICATORI E CATEGORIE DI INTERVENTO

5.1 Indicatori*

Codice	Indicatori di realizzazione	Unità di misura	Valore previsto a conclusione del progetto
RCO37	Superficie dei siti Natura 2000 oggetto di misure di protezione e risanamento	Ettari	
RCO74	Popolazione interessata dai progetti che rientrano nelle strategie di sviluppo territoriale integrato	Persone	4.054 abitanti nel Comune di Santa Sofia
RCO77	Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Numero	
RCO112	Portatori di interessi che partecipano alla preparazione e attuazione delle strategie di sviluppo territoriale integrato	Soggetti coinvolti	23

Codice	Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore di base o di riferimento (rilevato all'inizio del progetto)	Valore previsto a conclusione del progetto
RCR77	Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno	Visitatori/anno		

*indicazioni per la corretta quantificazione degli indicatori sono fornite in allegato alla scheda

5.2 Categorie di intervento (individuare il/i settori di intervento attinenti al progetto e quantificarne le risorse allocate)

Codice	Settore di intervento	Risorse allocate
079	Tutela della natura e della biodiversità	
083	Infrastrutture ciclistiche	
165	Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici	
166	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali	
167	Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000	
168	Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici	549.724,77€