

Piano degli obiettivi di
SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Versione: 3/2024 (31/10/2024)

Stato: **Approvato**



Responsabile: **SANTANGELO GIOVANNI PIETRO**

Email:

Tel. - Fax.

SOMMARIO

Obiettivi operativi

- 454 - CURARE L'ORDINAMENTO REGIONALE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO pag. 3
- 454 - SEMPLIFICARE, UNIFORMARE E DIGITALIZZARE I PROCEDIMENTI COMUNALI SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA PRIVATA pag. 6
- 454 - CURARE GLI STRUMENTI PER LA LEGALITÀ E LA SICUREZZA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI PUBBLICHE E PRIVATE pag. 8
- 454 - VALUTARE E CONCERTARE I PROGETTI DELLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO REGIONALE pag. 10
- 455 - ATTUARE LA LEGGE URBANISTICA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIGENERAZIONE URBANA - SUPPORTARE IL RINNOVO DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE pag. 12
- 455 - TUTELARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO E ADEGUARE IL PTPR AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO pag. 15
- 455 - PROMUOVERE CONTENUTI INNOVATIVI PER LA PIANIFICAZIONE DI TERRITORIO, CITTA' E PAESAGGIO pag. 17
- 455 - PROMUOVERE ED ATTUARE LA RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE pag. 19
- 453 - FAVORIRE E SOSTENERE L'ACCESSO ALLA CASA pag. 21
- 453 - RENDERE PIÙ EFFICIENTE IL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA pag. 25
- 453 - GESTIRE, RENDICONTARE E CONCLUDERE LE PROGRAMMAZIONI IN ATTO pag. 29
- 453 - COORDINAMENTO ATTIVITA' PER IL RIPRISTINO DEL PATRIMONIO ERP DANNEGGIATO PER ALLUVIONE 2023 pag. 33
- 453 - MONITORARE IL SISTEMA ABITATIVO, PROMUOVERE LO SVILUPPO E L'INTEGRAZIONE DI CONOSCENZE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA pag. 35

454 - CURARE L'ORDINAMENTO REGIONALE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Curare la definizione e l'attuazione delle norme legislative della Regione sul governo del territorio (art. 117, c.3, Cost.), in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi espressi dalla Giunta regionale, dal competente Assessorato e dalla Direzione Generale, provvedendo in particolare a:

- a) supportare la Direzione Generale per i processi di formazione e rendicontazione dei documenti programmatici strategici della Regione, per il rapporto conoscitivo per la sessione europea dell'Assemblea legislativa e per i riscontri agli atti di sindacato ispettivo dell'Assemblea;
- b) coordinare la definizione e la gestione del Programma degli Obiettivi del Settore, per le relative tre Aree 454 (Disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità), 455 (Pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio) e 453 (Rigenerazione urbana e politiche per l'abitare) e le funzioni trasversali del Settore, tra le quali, in particolare, l'attuazione delle misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
- c) collaborare con le strutture del governo statale e delle altre Regioni sui progetti di modifica del quadro normativo nazionale e di allineamento degli ordinamenti regionali;
- d) valutare i procedimenti giurisdizionali coinvolgenti la Regione e incidenti su norme o atti regionali di governo del territorio, ai fini delle opportune costituzioni in giudizio e delle relative linee di intervento;
- e) definire gli interventi legislativi regionali volti all'adeguamento rispetto all'evoluzione del quadro normativo nazionale e dell'Unione europea e alla realizzazione degli obiettivi programmatici della Regione, e supportare le strutture della Giunta e dell'Assemblea preposte ai processi approvativi;
- f) definire gli atti di regolazione, indirizzo e interpretazione normativa ed esprimere le relative indicazioni giuridiche per l'attuazione del vigente ordinamento regionale, anche in supporto ai Comuni e altri operatori pubblici, per i processi di pianificazione e i progetti complessi di intervento sul territorio, anche in riscontro alle esigenze di interesse pubblico degli operatori privati ed alle richieste di chiarimenti e informazioni dei soggetti coinvolti;
- g) curare la comunicazione e divulgazione via web di atti normativi e interpretativi;
- h) curare i processi di consultazione e condivisione, nella definizione degli atti regionali sulla disciplina del governo del territorio, con i referenti delle Amministrazioni di livello comunale e provinciale, delle altre istituzioni pubbliche e degli altri stakeholders operanti nell'ambito regionale;
- i) supportare il perseguimento degli altri obiettivi del Settore e delle altre strutture della Regione, per le relative funzioni e attività incidenti sul governo del territorio.

Nel quadro delle azioni esercitate per il perseguimento di questo obiettivo, si provvederà in particolare a curare la corretta applicazione e le eventuali opportune integrazioni della legge urbanistica regionale, LR 24/2017, e delle altre normative regionali incidenti sul governo del territorio, avendo riguardo in particolare agli obiettivi generali della legge urbanistica di contenimento del consumo di suolo e di promozione della rigenerazione urbana.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Proposta di intervento legislativo integrativo della LR 24/2017 urbanistica e della LR 4/2018 sulla VIA, in materia di consumo di suolo e insediamenti per la logistica.		100%	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	100% eseguito il 31/07/2024 (CONSUNTIVO)
Pubblicazione web dei principali atti interpretativi sul governo del territorio definiti dal Settore.		100%	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	60% eseguito il 31/07/2024

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
PDO 2023 del Settore e contributi alla DG per gli atti di programmazione della Giunta e della Direzione – elaborazioni e coordinamenti per l’Area e per il Settore, per le definizioni, i monitoraggi e le consuntivazioni degli atti di programmazione.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Valutazioni e pareri per la costituzione in giudizio della Regione, per tutti gli avvii di procedimenti giurisdizionali coinvolgenti le funzioni regionali sul governo del territorio, notificati alla Regione e trasmessi dall’Avvocatura regionale.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Rapporto conoscitivo della Giunta per la sessione europea dell’Assemblea legislativa – definizione del contributo del Settore e supporto nell’esame in Commissione assembleare.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i> (CONSUNTIVO)
Attuazione misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza – coordinamento per le misure di competenza del Settore, definite dal PIAO 2023-2025 (DGR 380 e 719 del 2023) e notificate dal RPCT.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Promozione di buone pratiche per la sostenibilità ed ecocompatibilità degli ambienti edificati - contributo a DG29 Salute per attuazione Piano Regionale Prevenzione 2021-25 mediante azioni volte a sostenere la governance PRP (PP09-sott.1.8) e in particolare la programmazione delle iniziative formative, con riferimento alla scala edilizia, su tematiche sanitarie e ambientali (obiettivo da Agenda 2030 regionale - DGR 1841/21).		100%	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Proposta di atto di coordinamento tecnico, ex art. 49 LR 24/2017		100%	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i> (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
urbanistica, sugli interventi ERS ammissibili fuori dal territorio urbanizzato e sul procedimento unico di cui all'art. 53.			VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	
Proposta di intervento legislativo integrativo della LR 19/2004 sulla localizzazione urbanistica delle strutture per il commiato e dei cinerari esterni alle aree cimiteriali.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TARENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i> (CONSUNTIVO)
Supporto giuridico e predisposizione di pareri in relazione alla disciplina dei procedimenti speciali e settoriali in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica.		100%	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Attuazione della DAL 125/2023 sui criteri localizzativi per la diffusione degli impianti fotovoltaici, in attesa del previsto intervento legislativo statale in materia e del successivo recepimento regionale.		100%	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione analitica:

- a) Curare i processi di attuazione della disciplina edilizia regionale (LR 15/2013 e LR 23/2004) e delle connesse norme della LR 19/2008 sulla sicurezza sismica degli edifici, partecipare ai processi di concertazione tecnica Stato-Regioni per la riforma della disciplina edilizia nazionale (agenda nazionale per la semplificazione e tavoli di riforma del DPR 380/2001) e definire i conseguenti interventi di adeguamento e coordinamento della disciplina regionale;
- b) Proseguire, in attuazione degli impegni assunti in sede di Patto regionale per la semplificazione (parte del Patto per il Lavoro e per il Clima del 14.12.20, condivisa in seduta 28.10.21), nelle attività di:
 - attuazione della digitalizzazione dei procedimenti edilizi su tutto il territorio regionale, attraverso il potenziamento della piattaforma "Accesso unitario" ed il completamento della progettazione per lo sviluppo di una nuova piattaforma ("Accesso Unitario 2.0") che garantisca l'integrazione e l'interoperabilità tra sistemi e banche dati regionali e nazionali ed i sistemi di back office comunali dei procedimenti edilizi;
 - costante implementazione delle funzioni della piattaforma digitale "Calcolatore regionale del contributo di costruzione", che consente di quantificare con uniformità di calcolo il contributo dovuto per qualsiasi intervento edilizio (la Regione si impegna al costante aggiornamento per garantire il recepimento degli adeguamenti semestrali dei valori OMI e delle delibere comunali di recepimento della disciplina regionale sul contributo di costruzione DAL 186/2018);
- c) Fornire consulenza giuridica per l'attuazione della disciplina edilizia regionale a supporto delle altre strutture regionali, dei Comuni e degli altri enti territoriali, nonché di altri soggetti, pubblici e privati, coinvolti nell'applicazione della disciplina;
- d) Supportare le attività consultive del CTS (Comitato Tecnico Scientifico, ex art. 4, c.1, LR 19/2008, nominato con DGR 1781/2022, di cui è componente effettivo il Responsabile del Settore 529 'Governare e qualità del territorio' e componente supplente il Responsabile EQ "Disciplina regionale in materia edilizia e di prevenzione antisismica") e del CRERRS (Comitato Regionale per la Riduzione del Rischio Sismico, ex art. 4, c.3, LR 19/2008; DGR 1500/2009; decreto assessorile di nomina n. 2/2016);
- e) Dispiegare il nuovo applicativo web "Abusi Edilizi" quale strumento di semplificazione per guidare l'utente nella classificazione del tipo di abuso ed individuare il modello di riferimento per la definizione del procedimento di sanatoria/regolarizzazione.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Concertazioni tecniche Stato-Regioni per la semplificazione dei procedimenti edilizi e proposte di coordinamento e adeguamento della disciplina edilizia regionale. Partecipazione ai gruppi di studio c/o Astrid per la presentazione di proposte di semplificazione nelle discipline inerenti al governo del territorio.		100%	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	60% eseguito il 31/07/2024
Supporto giuridico per l'attuazione e la semplificazione della disciplina edilizia, anche		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE	60% eseguito il 31/07/2024

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
tramite aggiornamenti del sito "Codice del governo del territorio" e proposte tecniche di aggiornamento degli Allegati III e IV della DGR 922/2017.			ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	
Accesso Unitario 2.0 - Presidio dello sviluppo della nuova piattaforma per la gestione dei procedimenti edilizi e di altre tipologie di procedimenti da parte dei Comuni.		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Piattaforma informatica per l'abusivismo edilizio. Presidio dello sviluppo della nuova piattaforma per la gestione dei procedimenti relativi agli abusi edilizi da parte dei Comuni.		100%	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Aggiornamento e verifica della nuova disciplina del contributo di costruzione (DAL 186/2018). Aggiornamento ed evolutive della piattaforma "Calcolatore contributo di costruzione".		100%	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

454 - CURARE GLI STRUMENTI PER LA LEGALITÀ E LA SICUREZZA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Curare gli strumenti per la legalità e la sicurezza nel settore edile e delle costruzioni a committenza pubblica e privata definiti nella LR 18/2016 (Testo unico per la promozione della legalità e per la valorizzazione della cittadinanza e dell'economia responsabili) e gli inerenti affidamenti di attività ad ART-ER s.cons.p.a. (società in house della Regione E-R), provvedendo in particolare alle funzioni inerenti a:

- l'Osservatorio regionale dei contratti di lavori, servizi e forniture (art. 24) e i relativi sistemi informativi per le funzioni di monitoraggio sui contratti pubblici (SITAR), sullo stato di attuazione delle opere pubbliche avviate (SITAR/ALI229);
- la Consulta regionale del settore edile (art. 29; DGR 281/2014, DP 103/2021);
- l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche (art. 33, LR 18/2016; art. 41, DLgs 36/2023);
- l'Elenco di merito degli operatori economici che svolgono la propria attività nel settore edile e delle costruzioni (art. 14 e 34; DGR 2153/2019);
- il Sistema informativo costruzioni (SICO) per il controllo delle presenze autorizzate nei cantieri e la presentazione della Notifica Unica Preliminare (NUR) (artt. 30 e 31 – DGR 217/2013);
- la disciplina regionale sui sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile (art. 28, c.4; DGR 699/2015);
- lo sviluppo del progetto Cartello Virtuale di Cantiere, per la tracciabilità dei cantieri edili e di costruzioni;

Rientrano inoltre nell'obiettivo:

- la partecipazione e i contributi all'Osservatorio regionale sui fenomeni connessi al crimine organizzato e mafioso nonché ai fatti corruttivi (art. 5, LR 18/2016), anche per la gestione del Piano integrato delle azioni regionali per la promozione della cultura della legalità e della cittadinanza responsabile e la prevenzione del crimine organizzato e mafioso e dei fenomeni corruttivi (art. 3);
- la raccolta e analisi dati sull'abusivismo edilizio trasmessi dai segretari comunali (art. 2 LR 23/04), il monitoraggio dell'utilizzo da parte delle Province e della CM Bologna del Fondo di rotazione per l'abbattimento delle opere abusive (art. 25 LR 23/04) e la partecipazione allo sviluppo della Banca dati nazionale sull'abusivismo edilizio (Decreto 08.02.2022).

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Aggiornamenti e adeguamenti dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche (secondo quanto previsto dal DLgs 36/2023).		100%	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Monitoraggio Opere Pubbliche (supervisione su sistemi informativi per il monitoraggio, lo stato di attuazione delle opere pubbliche avviate, l'anagrafe delle opere incompiute e la gestione delle notifiche preliminari per il controllo e la prevenzione nei cantieri edili).		100%	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Elenco di merito degli operatori economici del settore edile e delle costruzioni (gestione, assistenza agli utenti, controlli sui requisiti previsti per l'iscrizione, quali quelli relativi al DURC - Documento unico di regolarità contributiva -, all'antimafia ex DLgs 159/2011, all'assenza di procedure fallimentari).		100%	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile (risposte a quesiti sull'interpretazione della DGR 699/2015).		100%	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Progetto Cartello Virtuale di Cantiere: coordinamento e supporto alle attività di sperimentazione, manutenzione e prime modifiche evolutive del sistema informativo per la tracciabilità dei cantieri edili e di costruzioni.		100%	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Abusivismo edilizio - 1) supporto tecnico, raccolta e analisi dati sull'abusivismo edilizio trasmessi dai segretari comunali (art. 2 LR 23/04) - 2) monitoraggio utilizzo da parte delle Province e della CM Bologna del Fondo di rotazione per l'abbattimento delle opere abusive (art. 25 LR 23/04).		100%	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

454 - VALUTARE E CONCERTARE I PROGETTI DELLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO REGIONALE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

- a) Curare l'attività di valutazione, gestione e coordinamento dei procedimenti di competenza della Regione per l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche statali o di interesse statale e delle infrastrutture strategiche da realizzarsi sul territorio regionale, promossi dagli organi statali e richiedenti l'espressione di apposita Intesa Stato-Regione (v. art. 54 LR 24/2017; art. 81 DPR 616/1977; DPR 383/1994; art. 25 L 210/1985 per le opere ferroviarie; legge obiettivo L 443/2001 per le infrastrutture strategiche, abrogata dal codice dei contratti DLgs 50/2016 e ora DLgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.07.2023 – vedi artt. 38 e 39).

Le attività propedeutiche al rilascio dell'Intesa Stato-Regione ricomprendono, nell'ambito degli specifici procedimenti, le seguenti attività:

- partecipare all'iter autorizzativo ministeriale dei progetti di opere statali, alle conferenze di servizi per il raggiungimento dell'Intesa per la localizzazione delle opere, curando l'attività istruttoria tecnica e amministrativa sul progetto, la verifica della conformità urbanistica locale e territoriale ovvero delle varianti necessarie agli strumenti di piano, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e la compatibilità e sostenibilità ambientale dell'opera;
- collaborare alla definizione del progetto con i ministeri, gli enti concessionari delegati e le amministrazioni che propongono l'opera, valutando la fattibilità tecnica dei progetti infrastrutturali e/o edilizi proposti, rendendoli pienamente conformi alle norme e ai piani vigenti;
- attivare un confronto con strutture regionali competenti della pianificazione territoriale, paesaggistica, della mobilità e viabilità e della valutazione ambientale;
- acquisire valutazioni sulla compatibilità ambientale e sulla sicurezza idrogeologica della localizzazione proposta, da parte degli enti competenti per territorio;
- coordinare il rapporto con le amministrazioni comunali, metropolitane e di area vasta interessate dall'opera, acquisendo pareri, contributi e delibere comunali e provinciali;
- predisporre la redazione della proposta dell'atto regionale e/o delibera di Giunta di Intesa regionale di approvazione del progetto, entro i termini del procedimento;
- collaborare a procedimenti di altre Direzioni regionali, svolgendo valutazione della compatibilità urbanistico-territoriale e localizzativa di progetti infrastrutturali e/o edilizi, nell'ambito di procedimenti speciali diversi (per esempio quelli previsti per le infrastrutture per il trasporto e la distribuzione di energia e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico), attraverso lo svolgimento delle relative attività istruttorie, formulando pareri tecnici e atti regionali di assenso richiesti;

b) Proseguire la collaborazione con i Ministeri competenti e le altre Amministrazioni interessate, per pervenire ad accordi e iniziative volte alla definizione di procedimenti di localizzazione più snelli e condivisi per le opere statali o di interesse statale;

c) Proseguire l'attività di aggiornamento della banca dati relativa ai procedimenti avviati di Intesa Stato-Regione e di uno Scadenziario condiviso, per garantire una efficiente organizzazione del lavoro e riduzione di tempi di formulazione degli atti regionali;

d) Curare e predisporre le relazioni sui fatti di causa, a supporto dell'Avvocatura regionale, necessarie per definire e circoscrivere la posizione della Regione nei ricorsi giurisdizionali relativi a opere o infrastrutture di interesse statale oggetto di Intesa Stato-Regione;

e) Implementare l'attività di georeferenziazione e mappatura nella apposita pagina del sito web regionale, con schede di sintesi dei principali dati descrittivi e rappresentativi delle opere pubbliche statali approvate con Intesa Stato-Regione nell'attuale legislatura regionale.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
1. Definizione delle proposte di delibera della Giunta		100%	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
regionale per l'espressione delle Intese Stato-Regione e avvio degli iter per l'approvazione delle delibere nei tempi utili per il rispetto dei previsti termini procedurali.			REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	
2. Partecipazione a tutte le conferenze di servizi convocate dal Ministero e enti delegati, per l'approvazione dei progetti di opere di interesse statale.		100%	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
3. Cura delle relazioni su fatti di causa a supporto dell'Avvocatura regionale nei procedimenti di ricorso giurisdizionale avviati sui progetti di opere pubbliche di interesse statale, oggetto di Intesa Stato-Regione.		100%	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

455 - ATTUARE LA LEGGE URBANISTICA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIGENERAZIONE URBANA - SUPPORTARE IL RINNOVO DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 24 del 21/12/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che indica un nuovo modello di sviluppo fondato sulle politiche di rigenerazione urbana e sul contenimento del consumo di suolo.

La legge prevede un significativo cambiamento nel processo e negli strumenti di pianificazione territoriale (PTM e PTAV) e urbanistica (PUG), da accompagnare anche attraverso l’elaborazione di atti di coordinamento tecnico (art.49), allo scopo di semplificare e uniformare l’applicazione della legge, nonché di assicurare l’esercizio coordinato ed omogeneo delle attività di pianificazione.

L’obiettivo consiste nella promozione di politiche territoriali e urbanistiche finalizzate alla tutela del suolo come risorsa finita e alla implementazione dei nuovi contenuti e modalità di intervento nei processi di pianificazione con riferimento anche alle nuove strumentazioni e ai nuovi assetti istituzionali. L’attività si svolge attraverso il supporto, il coordinamento, la valutazione e monitoraggio dei processi di pianificazione, elaborazione e attuazione degli strumenti che disciplinano il governo del territorio, interagendo su base territoriale (ascolto, supporto, accompagnamento, indirizzo, consulenza, finanziamento, monitoraggio, ecc.) per valutare esigenze, tendenze evolutive, cultura tecnica specifica e proporre piani e politiche territoriali che impattino efficacemente nei diversi contesti.

Per quanto attiene il supporto economico ai costituendi Uffici di Piano l’attività sviluppa anche Programmi di finanziamento per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale (art.3 della LR 24/2017), attraverso la predisposizione atti amministrativi e DGR per la gestione dei procedimenti tecnico-amministrativi relativi ai contributi.

Tra le attività è altresì ricompresa la predisposizione di pareri, contributi, risposte a quesiti in materia di pianificazione territoriale e urbanistica e supporto tecnico all’attuazione della LR 24/2017.

L’attività relativa al monitoraggio del consumo di suolo permette alla Regione di pubblicare regolarmente gli esiti e i relativi dati sul proprio sito web “Territorio” e sul portale MinERva delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente (art.5 comma 6 della LR 24/17) e di consolidare il sistema informativo della pianificazione aggiornando le banche dati presenti (artt. 22, 23 e 46 della LR 24/2017).

A tali attività si affianca la valutazione dei contenuti degli strumenti urbanistici e territoriali, la loro verifica in rapporto agli strumenti di pianificazione regionale e l’integrazione della normativa urbanistico-territoriale con quella di settore attraverso il coinvolgimento del “Gruppo interdirezioni per le politiche di governo del territorio”.

Nelle attività rientra inoltre la responsabilità dell’Ufficio di Piano regionale, della Struttura Tecnica Operativa del Comitato Urbanistico Regionale (CUR) e la carica di Rappresentante Unico regionale (RUR) nei Comitati Urbanistici della Città Metropolitana (CUM) e delle Province (CUAV), il coordinamento tecnico dei procedimenti e la predisposizione dei conseguenti atti deliberativi e delle espressioni del RUR oltre alla partecipazione ai percorsi di formazione, approvazione ed attuazione di strumenti della pianificazione: territoriale e urbanistica, negoziale e settoriale, alle Intese istituzionali ed Accordi territoriali, ai Piani per la Ricostruzione (LR16/2012).

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Attività di monitoraggio delle trasformazioni realizzate dai Piani Urbanistici Comunali attraverso il recupero dalle Amministrazioni Comunali delle pratiche urbanistiche ed elaborazione delle informazioni per la verifica del		100%	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
consumo del suolo e il rispetto del 3% della quota complessiva di territorio trasformabile al 2050				
Aggiornamento della struttura del modello dati fisico dei PUG in seguito alla verifica con gli Enti locali che hanno approvato i PUG dell'organizzazione dei dati conoscitivi elaborati secondo lo schema concettuale approvato con atto di coordinamento tecnico con DGR n.371 del 2020.		100%	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Apporto tecnico per l'implementazione e gestione dell'osservatorio della pianificazione urbanistica tramite banche dati alfanumeriche e geometriche degli strumenti urbanistici comunali e dei beni paesaggistici necessarie per l'aggiornamento del sistema informativo territoriale della pianificazione.		100%	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia-Romagna degli avvisi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e gestione dell'archivio regionale digitale dei piani urbanistici comunali tramite gli applicativi DIPS e PUC.		100%	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Coordinamento e supporto ai percorsi sperimentali e forme di collaborazione per l'adeguamento della pianificazione territoriale e urbanistica (art.77, LR 24/2017)		100%	VALUTAZIONE DEI PIANI SUBREGIONALI E URBANISTICA EVANGELISTI IRENE (20037) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001391]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Coordinamento tecnico dei procedimenti e valutazione degli strumenti di pianificazione territoriali, urbanistici, negoziali e settoriali, predisposizione delibere ed espressioni del Rappresentante Unico regionale (RUR) in CU:		20	VALUTAZIONE DEI PIANI SUBREGIONALI E URBANISTICA EVANGELISTI IRENE (20037) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001391]	13 <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
procedimenti e strumenti in esame.				
Sviluppo e diffusione dei contenuti innovativi della legge a supporto del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica e della promozione dell'integrazione con le politiche settoriali, con differenti modalità: predisposizione di atti coordinamento e linee guida; collaborazioni con altri Settori regionali; lezioni e seminari; partecipazione ad organismi e comitati per la competenza urbanistica.		100%	VALUTAZIONE DEI PIANI SUBREGIONALI E URBANISTICA EVANGELISTI IRENE (20037) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001391]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Predisposizione di pareri, contributi, risposte a quesiti per il recepimento e l'applicazione del PTPR negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e ai piani settoriali, anche nella prospettiva dell'adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio		100%	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA GUARAGNO GRAZIELLA (3743) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001390]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Definizione di contenuti innovativi per la rigenerazione urbana attraverso l'implementazione di sistemi di spazi verdi e arborati, in ambito urbano e periurbano a supporto della pianificazione urbanistica.		100%	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Espressione pareri motivati nell'ambito della partecipazione e gestione dei Comitati Urbanistici		30	AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO CAPUCCI MARCELLO (9218) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000455]	21 <i>eseguito il 31/07/2024</i>

455 - TUTELARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO E ADEGUARE IL PTPR AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

La Regione esercita le proprie funzioni di tutela, valorizzazione e vigilanza del paesaggio tramite una politica unitaria che, ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42/2004 e del Titolo V della L.R. n.24/2017, comprende:

- l'attuazione e l'aggiornamento del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR),
- la responsabilità della gestione della Commissione regionale per il paesaggio,
- il monitoraggio e la vigilanza sulla funzione di autorizzazione paesaggistica delegata a Comuni e Unioni.

Per l'aggiornamento del PTPR, ai sensi dell'art. 156 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, la Regione deve adeguare il PTPR ai contenuti indicati dall'art. 143 dello stesso Codice.

A tal scopo è stata siglata l'Intesa interistituzionale del 4 dicembre 2015 con in Segretariato Regionale del MiBACT, a seguito della quale si è costituito il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) che, insediatosi in data 19 dicembre 2016, ha avviato ai lavori di adeguamento del PTPR concentrandosi, in una prima fase, sulla ricognizione dei beni paesaggistici presenti sul territorio regionale per poi dedicarsi alla seconda fase di definizione delle prescrizioni d'uso dei medesimi beni.

Parallelamente la Commissione regionale per il paesaggio ha proceduto a perfezionare, aggiornare o rimuovere i Beni paesaggistici per i quali il CTS ha rilevato significativi dubbi interpretativi.

La nuova intesa istituzionale, sottoscritta il 28 maggio 2020 tra la Regione e il Segretariato Regionale del MiBACT, rinnovata con DGR n. 1334/2022, ed ulteriormente aggiornata con DGR ___/2024, dà atto dello stato di avanzamento dei lavori e stabilisce i criteri e i documenti conoscitivi per le attività ancora da svolgere.

Gli esiti della ricognizione operata dal CTS sono stati progressivamente pubblicati sui siti della Regione e del Segretariato regionale del Ministero della Cultura come migliore quadro conoscitivo disponibile per l'elaborazione della Tavola dei vincoli degli strumenti urbanistici, avviando in tal modo un confronto con i Comuni nonché la verifica e perfezionamento del lavoro svolto.

A supporto dell'adeguamento del Piano al Codice per il 2024 vanno considerate le seguenti attività:

- conclusione delle determinazioni relative alle dichiarazioni di notevole interesse pubblico paesaggistico approvate dalla Commissione Regionale per il Paesaggio per i Beni paesaggistici sulle quali si sono rilevati dubbi interpretativi;
- conclusione della ricognizione spaziale dei Beni paesaggistici;
- aggiornamento dell'Intesa Istituzionale con il Ministero della Cultura;
- predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria ad avviare una variante integrativa al PTPR per il recepimento della ricognizione dei beni paesaggistici, in anticipazione della conclusione dell'adeguamento del PTPR;
- proseguimento della definizione della disciplina d'uso delle categorie di Beni appartenenti di cui all'art.136, comma1, lettere a) e b) del Codice;

Tra le attività integrative dell'adeguamento del PTPR vi è inoltre l'aggiornamento delle schede dei 49 Ambiti di paesaggio nella loro caratterizzazione geomorfologica, di uso del suolo, paesaggistica, del territorio rurale e socio-economica.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Aggiornamento dell'intesa Istituzionale con il MIC e coordinamento tecnico delle attività e contenuti trattati dal Comitato Tecnico Scientifico per l'adeguamento del PTPR al DLgs 42/2004	0%	100%	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA GUARAGNO GRAZIELLA (3743) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001390]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Attività di gestione, implementazione, aggiornamento e pubblicazione nel portale Minerva delle banche dati geografiche dei beni paesaggistici nell'ambito dell'attività di adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali.	0%	100%	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Predisposizione documentazione e atti amministrativi necessari per l'avvio della variante al PTPR per l'integrazione nel Piano della ricognizione dei beni paesaggistici	0%	100%	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA GUARAGNO GRAZIELLA (3743) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001390]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Attività di monitoraggio delle autorizzazioni paesaggistiche e di vigilanza sulle funzioni amministrative delegate a Comuni e Unioni, attraverso il database regionale dedicato in fase di implementazione	0%	100%	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

455 - PROMUOVERE CONTENUTI INNOVATIVI PER LA PIANIFICAZIONE DI TERRITORIO, CITTA' E PAESAGGIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda la definizione, l'attuazione, la promozione e la diffusione di contenuti innovativi per la pianificazione di territorio, città e paesaggio anche in collaborazione con Università, centri di ricerca e società partecipate.

L'obiettivo si attua:

- attraverso le iniziative promosse, organizzate e supportate dall'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio ER, dal relativo Comitato scientifico e dalla Rete degli Osservatori locali in termini di integrazione disciplinare, monitoraggio, sensibilizzazione e valorizzazione del paesaggio;
- attraverso l'integrazione con altri obiettivi dell'Area inerenti i contenuti innovativi della pianificazione territoriale, urbanistica e del paesaggio, con particolare riguardo alla definizione dell'Osservatorio per le Aree produttive;
- attraverso la collaborazione e il confronto con i Settori regionali impegnati nella difesa del suolo e della costa, nelle politiche agricole, nelle questioni di tutela dell'ambiente e delle aree protette, nella promozione di processi partecipativi; nella tutela e promozione del patrimonio culturale;
- attraverso la partecipazione a Istituti e Programmi di livello europeo, nazionale e regionale: direttivo INU, attività AISRe, Comitato nazionale ESPON e tavoli tecnici interregionali sulla Pianificazione paesaggistica.
- attraverso attività di collaborazione con Università o altri Enti ed istituzioni, con riguardo alle attività di competenza propria dell'area.

Inoltre, ai fini del perseguimento del saldo zero di suolo è corso un lavoro di creazione di un osservatorio dei siti produttivi e dei siti dismessi, per valorizzarne le potenzialità. 3. Per l'attività osservatorio aree dismesse e aree produttive obiettivi da perseguire nel corso del 2024 sono:

- Coordinamento con i colleghi dell'area dati per la creazione di un modello, e relativo calcolo, di indicatori sintetici di attrattività, su base comunale.
- Coordinamento dell'attività svolta nell'ambito dell'affidamento esterno (Art-ER) per la creazione di un database contenente le aree dismesse e produttive ad oggi censite e gli indici sintetici di attrattività, su base comunale.
- Creazione di un database su base GIS per la classificazione delle aree dismesse e produttive dove confluiscono dati provenienti da diverse aree e discipline.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
DEFINIRE NUOVI CONTENUTI E STRUMENTI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E A SUPPORTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATTRAVERSO L'IMPLEMENTAZIONE DI SISTEMI A RETE DI SPAZI VERDI IN AMBITO URBANO E PERIURBANO, A PARTIRE DA CASI STUDIO DI PIANI URBANISTICI IN CORSO DI FORMAZIONE.		100%	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	70% eseguito il 31/07/2024
PROMUOVERE E DIFFONDERE LA CULTURA DEL PAESAGGIO CON ATTIVITÀ DI SENSIBILIZZAZIONE, COMUNICAZIONE E FORMAZIONE AI SENSI DELLA		100%	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE	70% eseguito il 31/07/2024

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
CONVENZIONE EUROPEA: IMPLEMENTARE SITO REGIONALE E CANALI SOCIAL; PROMUOVERE E COLLABORARE A STUDI, LINEE GUIDA E CASI STUDIO; PARTECIPARE A CONVEGNI; SUPPORTARE PROGETTUALITA' PER CONOSCERE, MONITORARE E VALORIZZARE I PAESAGGI REGIONALI; SUPPORTARE E COORDINARE LE ATTIVITÀ DEGLI OSSERVATORI LOCALI E DELL'OSSERVATORIO REGIONALE PER LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO			DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	
Predisposizione di piattaforma informatica per la divulgazione delle mappature di aree dismesse e produttive e relativi indici di attrattività	0	1	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	0,8 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
DIFFONDERE E CONSOLIDARE LA CONOSCENZA DI METODI, STRUMENTI, BUONE PRATICHE E LINEE GUIDA PER LA RIGENERAZIONE URBANA, L'INCREMENTO DELLA RESILIENZA, LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO COERENTI CON GLI OBIETTIVI DELLA LR 24/2017. RAFFORZARE LE COMPETENZE PER AFFRONTARE LE SFIDE CHE LA LEGGE PONE: RENDENDO PIU' ACCESSIBILI E CONSULTABILI LE RISORSE; SUPPORTANDO LA REDAZIONE DI NUOVI STRUMENTI OPERATIVI; ORGANIZZANDO PERCORSI FORMATIVI PER UFFICI DI PIANO, AMMINISTRATORI, TECNICI		100%	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	70% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda l'attuazione di programmi di rigenerazione urbana avviati in tempi recenti (indicativamente entro i 5 anni precedenti), a valere su qualunque tipo di risorsa, aventi finalità di promuovere la rigenerazione urbana e sociale e il recupero del patrimonio pubblico esistente.

La gestione della fase attuativa dei diversi programmi, oltre ad essere un'attività estremamente onerosa in termini organizzativi e di risorse, è di particolare rilevanza per gestire e coordinare l'attuazione dei programmi stessi (ad opera, generalmente, di Comuni, ACER o soggetti privati), e per verificarne dunque la riuscita e l'efficacia operativa.

Per il 2024 l'obiettivo riguarda, in particolar modo:

- Rigenerazione Urbana, vecchie programmazioni: gestione e chiusura dei programmi ancora in essere
- Bando Rigenerazione Urbana 2018 (BANDO RU18): coordinamento attuazione e reportistica monitoraggio
- Bando Rigenerazione Urbana 2021 (BANDO RU21): coordinamento attuazione - valutazione qualità urbana e sociale - sviluppo competenze
- Risorse FSC da destinare a scorrimento Bando RU21 e ad un nuovo Bando RU24

Il coordinamento generale ha come finalità principale la prevenzione di possibili criticità, tali da bloccare o ritardare l'attuazione delle attività che compongono l'obiettivo. A tal fine occorre coordinare tra loro le diverse attività, in particolare per quanto riguarda la redazione di specifici atti; o la gestione di situazioni specifiche, al fine di mantenere un corretto programma temporale attuativo.

Per l'attività Rigenerazione Urbana, vecchie programmazioni gli obiettivi da perseguire nel corso del 2024 riguardano in particolare la prosecuzione della gestione tecnico/amministrativa e finanziaria al fine di rendicontare e concludere i 33 Programmi ancora in corso (risorse complessivamente da erogare 24,5 mln) inerenti a:

- Programmi Urbani Complessi (PRU, CDQII, PRUACS, PIPERS);
- Concorsi di architettura;
- Programmazioni negoziate ex art. 8 LR 19/98;
- Programma Speciale d'Area;
- DUP 2013/2017;
- Programma Speciale d'Area del SISMA.

Per l'attività Bando RU18 gli obiettivi da perseguire nel corso del 2024 sono:

- l'accompagnamento dei Comuni alla realizzazione delle Strategie per la Rigenerazione Urbana finanziate e non ancora concluse, mediante: la verifica del rispetto delle tempistiche issate nei CRU e dello stato di attuazione complessivo della Strategia; il recepimento di eventuali modifiche ai contenuti del CRU tramite la predisposizione di verbali del Collegio di Vigilanza; la individuazione di modalità per la risoluzione delle criticità emerse;
- la verifica tecnica e gestione amministrativa delle domande di liquidazione rate del contributo pervenute;
- la progettazione ed implementazione del monitoraggio del processo e degli esiti degli interventi ed azioni della Strategia;
- lo svolgimento di un ruolo di coordinamento e di interfaccia con il Ministero Infrastrutture e Trasporti, a fronte delle eventuali problematiche che i Comuni dovessero riscontrare in fase di attuazione degli interventi fruanti di contributo FSC Infrastrutture 2014-2020;
- il monitoraggio e validazione, quale presupposto per l'erogazione, i dati relativi al monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi, inseriti ed aggiornati da parte di ciascun Soggetto Beneficiario di contributo FSC nel sistema di monitoraggio unitario (SMU) del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Per l'attività Bando RU21 gli obiettivi da perseguire nel corso del 2024 sono:

- l'accompagnamento dei comuni alla realizzazione delle 78 proposte finanziate secondo le tempistiche concordate ed indicate nei CRU
- l'implementazione di un form su piattaforma digitale per facilitare la richiesta delle rate di contributo e l'invio dei report di monitoraggio

- la verifica tecnica e gestione amministrativa della liquidazione delle rate del contributo per le quali si sono raggiunte le condizioni di ammissibilità
- l'attuazione di attività di accompagnamento dei comuni per attività di coprogettazione partecipativa
- la progettazione ed implementazione del monitoraggio del processo e degli esiti degli interventi

Per l'attività scorrimento RU21 e bando RU24 gli obiettivi da perseguire sono:

- Verificare l'attuale disponibilità dei comuni in graduatoria al bando RU21 a portare avanti le proposte progettuali
- Predisporre gli atti per lo scorrimento della graduatoria RU21
- Accompagnare i comuni nell'aggiornamento ed attuazione delle proposte
- Predisporre gli atti per la pubblicazione di un nuovo bando RU24
- Definire ed implementare le modalità di gestione delle domande in entrata

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Bando RU21: n° degli interventi per i quali è stata liquidata almeno la prima rata di contributo sul numero totale degli interventi finanziati (78)	14	44	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	45 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
BandoRU18: numero interventi finanziati o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale, conclusi	30	35	PRESIDIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE ROMAGNOLI MICHELA (11778) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001375]	34 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Risorse FSC: redazione di atti per lo scorrimento bando RU21 e redazione bando RU24	0	1	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	0 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
numero Programmi conclusi	13	15	PRESIDIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE ROMAGNOLI MICHELA (11778) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001375]	1 <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione analitica:

Attraverso le risorse per il sostegno all'abitare, la Regione si impegna a supportare le famiglie in difficoltà nel sostegno all'affitto e all'acquisto della prima casa di fronte alla persistente crisi occupazionale ed economica.

L'obiettivo si attua attraverso il coordinamento di differenti attività rivolte al sostegno dei nuclei familiari in locazione e per l'acquisto della prima casa, mettendo in campo strumenti e politiche diversificate per cercare di meglio rispondere ai differenti bisogni.

Finalità principale è il coordinamento delle differenti misure per il sostegno alla locazione, nonché all'accesso alla casa e, in generale, alle politiche di qualificazione del patrimonio edilizio privato in materia di accessibilità e fruibilità. Per il 2024, le principali linee di lavoro riguardano in particolare:

1) LA PROMOZIONE E L'ATTIVAZIONE DEL PATTO PER LA CASA

Il Programma "Patto per la Casa", aggiornato con DGR n. 960 del 12 giugno 2023, costituisce un'azione innovativa della Regione Emilia-Romagna in materia di sostegno alla locazione. Gli obiettivi per il 2024 sono:

1. Avviare una campagna di comunicazione mirata a far conoscere la misura sul territorio;
2. Attività di istruttoria finalizzata all'adesione degli Enti al programma e attività di coordinamento e monitoraggio del Programma;
3. Redazione di atti di concessione e liquidazione delle risorse agli Enti aderenti al programma;
4. Rapporto di risoluzione delle criticità fiscali/tributarie del programma con l'Agenzia delle Entrate.

2) IL BANDO SOCIAL HOUSING 2023

Il bando si propone di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) attraverso la realizzazione di interventi innovativi rispetto alle forme dell'abitare, con particolare riferimento alla gestione sociale, promuovendo al contempo le possibili sinergie tra pubblico e privato. Nel 2023 con G.R. n. 2137 del 4/12/2023 è stato approvato il bando, che stabilisce che le domande di partecipazione devono essere presentate entro 29/03/2024.

L'obiettivo nel corso del 2024 consiste:

- nomina nucleo valutazione per l'esame delle domande pervenute entro il termine stabilito dal bando (29/03/2024)
- predisposizione della determina dirigenziale di approvazione della graduatoria e di concessione delle risorse ai soggetti beneficiari
- avvio delle attività di accompagnamento alla progettazione dei soggetti beneficiari dei contributi.

3) La gestione del Fondo Affitto (L. 431/1998)

Oltre a completare la rendicontazione finale relativa al bando pubblicato nel 2022, nel corso del 2024 verrà realizzato un nuovo Bando, con risorse soltanto regionali e raccolta delle domande da parte dei cittadini da realizzarsi all'inizio dell'autunno. A tal fine, si rende necessario sia supportare la Giunta nella predisposizione della DGR contenente i criteri generali dello stesso, sia adattare e finalizzare l'apposita piattaforma web regionale nei suoi due diversi ambienti: il front, rivolto ai cittadini e delegati, e il back, volto alla gestione dell'istruttoria e delle graduatorie di questa misura.

4) La gestione del Fondo Rinegoziazione canoni di locazione

Il "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" è stato approvato per la prima volta con DGR n. 1275 del 2 agosto del 2021 con la finalità di favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato con l'obiettivo di definire uno strumento di sostegno alla locazione, ulteriore e ad integrazione del contributo previsto dal Fondo affitto. Nel corso del 2024 gli obiettivi da raggiungere sono:

1. rinnovare il Programma per il 2024 procedendo all'aggiornamento e alla revisione dei criteri per rendere la misura più facilmente applicabile;
2. redazione di atti di concessione e liquidazione dei contributi.

5) La gestione del Fondo Morosità Incolpevole e del Fondo Emergenza Abitativa

Nel primo caso, il fondo regionale è stato istituito allo scopo di concedere contributi agli inquilini a seguito dell'avvio di una procedura di sfratto; nel secondo caso, il fondo regionale concede contributi agli inquilini per favorire l'accesso, la permanenza e la mobilità nel settore delle locazioni (pagamento caparra, attivazione utenze, etc.). Per il 2024 l'obiettivo è di continuare la gestione ordinaria delle attività relative ad entrambi i Fondi.

6) Gestione Fondo barriere architettoniche

I Fondi nazionale e regionale hanno la finalità di concedere contributi per abbattere barriere architettoniche presenti negli edifici privati (e loro parti comuni) ad uso residenziale costruiti prima del 11/08/1989. Nel 2024 saranno seguite le seguenti fasi:

- scarico dei dati delle domande caricati dai Comuni nel software di gestione delle domande.
- indicazioni operative ai Comuni in merito all'uso del software di gestione delle domande.
- rendiconto della gestione dei Fondi.
- definizione della consiste nella delibera di riparto e concessione dei Fondi ai Comuni.

7) ATTUAZIONE D.A.L. 117/2023

Nel corso del 2023 è stata approvata la DAL 117/2023 al fine di prevedere la destinazione ai Comuni competenti per territorio dei contributi restituiti alla Regione dalle procedure concorsuali autorizzate alla vendita degli alloggi agli assegnatari, purchè il Comune interessato acquisti tutti gli alloggi residui e si impegni alla prosecuzione della locazione permanente.

Nel 2024 si intende predisporre di una bozza di delibera con la quale disciplinare la procedura di richiesta del contributo da parte del Comune alla Regione e definire modalità, termini e meccanismi di calcolo per la sua erogazione. Saranno gestiti, in accordo con la Ragioneria, la predisposizione di pareri, risposte a quesiti in merito alle procedure di trasformazione e di liquidazione concorsuale.

8) BANDO CASA AREA INTERNA – COMUNI BASSO FERRARESE

Nel 2024 si intende:

- predisporre una proposta di delibera relativa alla approvazione del bando finalizzato a favorire ed incentivare il ripopolamento e la rivitalizzazione dei Comuni ricompresi nell'area interna basso ferrarese ovvero dei Comuni di Codigoro, Goro, Mesola, Copparo, Riva del Po, Tresignana, Jolanda Di Savoia, Fiscaglia, Lagosanto, attraverso la concessione di risorse a persone fisiche maggiorenni quale contributo per l'acquisto della piena titolarità di un alloggio da destinare a propria residenza abituale;
- progettare e attuare un applicativo on line per la presentazione delle domande di partecipazione.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Avvio Campagna di Comunicazione sul Patto Casa		100%	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Proposta di Delibera di Giunta di approvazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione per il 2024		100%	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262)	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
			[Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	
Predisposizione proposta delibera della Giunta regionale di riparto e concessione risorse Fondo barriere architettoniche		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Predisposizione determinazione nomina Nucleo di Valutazione delle domande pervenute entro il termine stabilito nel bando		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
BANDO SOCIAL HOUSING 2023 - Predisposizione determina dirigenziale di approvazione della graduatoria e concessione delle risorse a favore dei soggetti beneficiari		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
ATTUAZIONE AL 117/2023 - predisposizione di una bozza di proposta di delibera con la quale si intende disciplinare la procedura di richiesta del contributo da parte del Comune alla Regione e definire modalità, termini e meccanismi di calcolo per la sua erogazione.		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
DAL 117/2023 - predisposizione di pareri, risposte a quesiti in merito alle procedure di trasformazione e di liquidazione concorsuale		10	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	5 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Patto Casa - Attività istruttoria finalizzata all'adesione degli Enti al Programma e di monitoraggio del Programma		8	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	10 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Patto casa - Redazione di atti di concessione e liquidazione delle risorse agli Enti aderenti al Programma		2	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390)	16 <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
			[Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	
Rinegoziazioni dei canoni di locazione - Redazione atti dirigenziali di concessione e liquidazione dei contributi nell'ambito del Programma		2	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	4 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Patto Casa - Rapporto di risoluzione delle criticità fiscali/tributarie del Programma con l'Agenzia delle Entrate		100%	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Proposta di Delibera di Giunta di approvazione dei criteri di gestione del FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE 2024	0%	100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
BANDO CASA AREA INTERNA – COMUNI BASSO FERRARESE - predisposizione di una bozza di proposta di delibera di approvazione dl bando		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
BANDO CASA AREA INTERNA – COMUNI BASSO FERRARESE – progettazione, attuazione e gestione dell'applicativo on line per la presentazione delle domande di partecipazione		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda una serie di attività rivolte a rendere più efficiente il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con riguardo alla gestione ed alla attuazione degli specifici programmi di intervento dedicati all'ERP, ovvero più efficace il sistema e gli strumenti di conoscenza e monitoraggio in uso all'Osservatorio per le Politiche Abitative.

Per il 2024 riguarda in particolare:

1) PROGRAMMA "VERDE SICURO SOCIALE", correlato al Fondo Complementare al PNRR

Il Programma finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza sismica è stato finanziato con le risorse previste dal D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n.101 che all'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 destina complessivamente al Programma "Sicuro, verde e sociale la cifra di 2 mld €. Con successivo DPCM del 15.9.2021 sono stati assegnati alla Regione Emilia-Romagna circa 124 mln €, ed inoltre vengono stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e disciplina le modalità di erogazione del finanziamento. Con le risorse assegnate sono stati finanziati 56 interventi. L'attuazione del programma dovrà rispettare il cronoprogramma stabilito dal Decreto MEF del 15/7/2021 (inizio lavori entro 30/6/2023, fine lavori e collaudo entro 31/03/2026).il D.P.C.M all'art. 7, dispone che per ciascun intervento la stazione appaltante deve provvedere alla nomina di una Commissione di collaudo composta da 3 membri, uno su designazione regionale, uno su designazione del MIT e uno su individuazione del soggetto attuatore; Nel 2023 si sono rese disponibili economie, pertanto con determinazione dirigenziale n. 21089 del 10/10/2023 è stato stabilito di procedere allo scorrimento della graduatoria ammettendo a finanziamento ulteriori due interventi.

L'obiettivo nel corso del 2024 consiste prioritariamente delle seguenti fasi:

- Predisposizione atti necessari per procedere alla concessione di risorse a favore di ulteriori 2 comuni a seguito di scorrimento della graduatoria.
- Predisposizione atto dirigenziale relativo alla designazione dei collaudatori di nomina regionale
- Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni beneficiari
- Monitoraggio stato attuazione interventi ammessi a finanziamento per verificare il rispetto del cronoprogramma fissato del decreto MEF 15/7/2021 da comunicare al MIT
- Predisposizione di pareri, risposte a quesiti attinenti la gestione del programma e l'applicazione della normativa statale di riferimento e supporto tecnico amministrativo ai Comuni beneficiari/soggetti attuatori

2) PROGRAMMA RECUPERO E ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2020/2025

"Programma straordinario di recupero ed assegnazione alloggi Erp" fa parte di un programma pluriennale avviato nel 2020 in relazione all'esigenza di ripristino/ristrutturazione di alloggi pubblici temporaneamente vuoti in modo da renderli nuovamente disponibili per l'affitto al fine di rispondere prioritariamente ad una diffusa e pressante richiesta di fabbisogno abitativo su tutto il territorio regionale,

Il Programma ha la finalità di assegnare a nuclei familiari in graduatoria gli alloggi attualmente sfitti e non in corso di manutenzione, attraverso interventi di recupero edilizio da attuarsi celermente.

In attuazione del Programma al 31.12.2023 sono stati emanati tre bandi: nel 2020, con DGR 1019/2020, sono stati concessi contributi per 10 mln € a 186 Comuni beneficiari. Nel 2021, con delibera n. 1276/2021, è stato approvato il bando relativo alla seconda annualità. Sono stati concessi a 174 comuni beneficiari risorse pari a 10 mln €. Questi bandi sono conclusi tutti gli interventi sono stati ultimati e gli alloggi sono stati assegnati (720 bando 1 e 665 bando 2). Nel 2023 con delibera n. 360 del 13/03/2023 è stato approvato il bando relativo alla terza annualità, sono state assegnate a 181 Comuni beneficiari risorse per 10 milioni di euro. Per questo bando sono in corso le attività di rendicontazione e liquidazione dei contributi.

Nel 2024/2025 sono state stanziare nel bilancio regionale risorse pari a 10 milioni di Euro ai fini della attivazione di un ulteriore bando per il recupero e assegnazione di alloggi ERP.

Nel corso del 2024 l'obiettivo riguarda la definizione degli atti e delle procedure per la pubblicazione della quarta edizione del Bando, apportando anche eventuali modifiche, integrazioni e correttivi rispetto

alle edizioni precedenti e il proseguimento della gestione tecnico/amministrativa e finanziaria del Bando 2023.

3) PIERS

Il Programma PIERS, avviato con la Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i., è volto ad incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale attraverso interventi integrati di rigenerazione urbana ed ambientale, nonché di coesione ed integrazione sociale per migliorare la qualità urbana, architettonica ed edilizia dei contesti urbani selezionati.

per il 2024 obiettivo consiste nel coordinamento e monitoraggio del programma con particolare riferimento alla trasmissione al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti della reportistica di cui all'art. 2.1 dell'allegato 2 del Decreto interministeriale n. 193 del 03/05/2021.

4) TEMPORANEA SOSTITUZIONE ERP/ERS

Considerata inoltre la presenza di un certo numero di alloggi ERP liberi e non assegnabili, in quanto richiedono interventi di recupero e adeguamento tecnologico e/o funzionale, per effettuare i quali i Comuni non dispongono di sufficienti risorse, si ritiene inoltre di disciplinare quanto previsto dall'art. 20, commi 5 e 5 bis della L.R. 24/2001, che consente la temporanea sottrazione di alloggi dall'assegnazione ERP (e quindi dalla normativa dell'edilizia residenziale pubblica) per essere inseriti dai Comuni in programmi di recupero o riqualificazione, mediante piani finanziari che prevedano anche il ricorso al credito privato; alloggi che verranno poi restituiti all'ERP una volta completato l'ammortamento dei piani finanziari necessari al recupero.

L'obiettivo nel corso del 2024 consiste prioritariamente delle seguenti fasi:

Modificare: l'art. 20 comma 5 bis della L.R. 24/2001 al fine di ampliare a tutti gli alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica) che risultino non più idonei ad essere assegnati per vetustà, inadeguatezza, la possibilità di recupero e ristrutturazione attraverso la temporanea sottrazione al vincolo ERP e non più limitata ai soli alloggi che presentavano caratteristiche di obsolescenza alla data di entrata in vigore della legge; l'art. 11 al fine di istituire un fondo per favorire l'attuazione dei suddetti programmi di recupero per la concessione di contributi a copertura degli interessi derivanti dai mutui contratti per tale scopo; l'articolo 40 della legge regionale n. 24 del 2001 al fine di esplicitare l'esistenza di un patrimonio immobiliare delle ACER costituito da immobili residenziali e non residenziali di proprietà di tali Aziende e consentire alle Acer di accedere alle risorse del fondo,

Istruttoria per la predisposizione di una Proposte di delibera della Giunta regionale per definire criteri e modalità da seguire per la temporanea sostituzione erp/ers e per una proposta di delibera per definire le procedure per la concessione delle risorse previste dal Fondo per il finanziamento dei programmi di recupero di temporanea sostituzione

5) PIANI DI VENDITA

Al fine di avere un quadro più definito e dare una maggiore uniformità ai comportamenti adottati di volta in volta dai singoli Comuni in materia di alienazioni degli alloggi ERP, si intende disciplinare con maggiore puntualità/dettaglio le previsioni di cui all'art. 37 L.R. 24/2001 valorizzando le competenze dei tavoli territoriali di concertazione in materia di politiche abitative e definendo i dati e le specifiche previsioni da inserire nei piani di vendita.

L'obiettivo nel corso del 2024 consiste prioritariamente delle seguenti fasi:

Istruttoria per la predisposizione di una Proposte di delibera della Giunta regionale per disciplinare la vendita degli alloggi erp prevista all'art. 37 della LR 24/2001

6) NORMATIVA IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'attività riguarda:

- la redazione di pareri, chiarimenti o circolari in applicazione della Legge Regionale n. 24/001 e s.m.i., con particolare riferimento all'edilizia residenziale pubblica.
- risposte a tutta una serie di richieste provenienti dall'esterno ad opera di utenti dell'ERP e più in generale di soggetti che ritengono di avere diritto ad accedere ad un alloggio pubblico a condizioni economiche più favorevoli rispetto al libero mercato, chiedendo riscontro agli Enti deputati alla gestione del patrimonio pubblico, svolgendo una funzione di verifica dell'operato di tali enti e della veridicità delle posizioni rappresentate dagli utenti.

Per il 2024 l'obiettivo consiste nella Predisposizione di pareri, risposte a quesiti attinenti la normativa ERP e gestione problematiche segnalate da assegnatari ERP o aspiranti tali

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Definizione della proposta di delibera della Giunta regionale relativa alla approvazione del Bando per la ripartizione delle risorse ai fini dell'attuazione del programma straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2024/2025		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni		7	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	24 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PROG SICURO VERDE SOCIALE - Monitoraggio stato attuazione interventi ammessi a finanziamento per verificare il rispetto del cronoprogramma fissato del decreto MEF 15/7/2021 da comunicare al MIT		2	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	2 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - Predisposizione di pareri, risposte a quesiti attinenti la gestione del programma e l'applicazione della normativa statale di riferimento e supporto tecnico amministrativo ai Comuni beneficiari/soggetti attuatori		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PROG SICURO VERDE SOCIALE - Predisposizione determina dirigenziale concessione risorse a Comuni per scorrimento graduatoria		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
BANDO ERP 2023 - Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni		30	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	63 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - Predisposizione atto dirigenziale relativo alla designazione dei collaudatori di nomina regionale		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
PIERS - trasmissione al MIT della reportistica relativa al monitoraggio del programma		1	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	0 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
NORMATIVA ERP - pareri/risposte a quesiti/richieste pervenute dall'esterno		15	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	22 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Istruttoria per la predisposizione di proposta di delibera della Giunta regionale per disciplinare la vendita degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 37 della LR 24/2001		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Istruttoria per la predisposizione di proposta di delibera della Giunta regionale per disciplinare i criteri e le modalità da seguire per la temporanea sostituzione da ERP a ERS		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
TEMPORANEA SOSTITUZIONE ERP/ERS - Istruttoria per la predisposizione di una Proposte di delibera della Giunta regionale per definire le procedure per la concessione delle risorse previste dal Fondo per il finanziamento dei programmi di recupero di temporanea sostituzione ERP/ERS		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
TEMPORANEA SOSTITUZIONE ERP/ERS - Modifica L.R. 24/2001 per disciplinare normativamente l'attivazione dei programmi di temporanea sostituzione del patrimonio ERP		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione analitica:

L'obiettivo si articola in una pluralità di attività di gestione e di monitoraggio di misure e programmazioni regionali attivate negli anni passati che sono ancora in corso; l'obiettivo raccoglie tutte le necessarie azioni tecniche, amministrative e contabili per pervenire alla loro progressiva definitiva chiusura.

La finalità principale è dunque quella di coordinare le attività definendo le priorità in base a carichi di lavoro e risorse disponibili in relazione ai seguenti Programmi:

- BANDO MONTAGNA 2020/2022

Con il Programma "MONTAGNA 2020 e 2022" avviato con DGR n. 577 del 17/04/2023 e con DGR 1454 del 4/09/2023 si persegue l'obiettivo di favorire e sostenere la rivitalizzazione ed incentivare il ripopolamento delle aree montane attraverso la concessione di contributi a nuclei familiari già residenti o che trasferiscono la loro residenza per l'acquisto o il recupero della prima casa in un comune montano. Nel 2024 prosegue l'attività relativa all'istruttoria delle richieste di contributi assegnati ai beneficiari con obiettivo di arrivare alla chiusura amministrativa e contabile del bando entro i termini stabiliti 30/06/2024 (bando 1) e 30/03/2024 (bando 2).

- PIANO CASA

Nell'ambito del Programma statale di recupero di immobili e alloggi di ERP promosso dal D.L. 47/2014 e dal D.I. del 16.03.2015, con il quale sono stati emanati i criteri di riparto delle risorse e definite le tipologie degli interventi ammissibili a finanziamento: linea A, e linea B". Relativamente agli interventi della linea B nel 2024 devono essere concesse ai soggetti beneficiari le risorse che il MIT erogherà a favore della Regione nel corso della annualità 2024.

Nel 2024 inoltre prosegue l'attività istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi già concessi.

Prosegue inoltre l'attività di monitoraggio trimestrale da inviare al MIT relativa allo stato di avanzamento complessivo dei programmi e alla capacità di spesa dei soggetti beneficiari dei finanziamenti.

- BANDO HOUSING SOCIALE 2019

Attraverso il Programma Housing Sociale ci si propone di proseguire il proprio impegno nell'affrontare il problema della casa a favore delle fasce più deboli della popolazione. Nel 2024 prosegue l'attività istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi concessi.

- PROGRAMMA ERS 2010

Tale programma si propone di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia agevolata convenzionata da concedere in locazione o godimento a termine di medio periodo anche con proprietà differita, in locazione o godimento di lungo periodo e locazione o godimento permanente ai soggetti, in possesso di specifici requisiti, che hanno difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a canoni accessibili.

Nel 2024 prosegue l'attività relativa alla Istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi assegnati ai beneficiari dei contributi.

- PROGRAMMA PER INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA (BANDO ENERGIA)

La finalità di questo programma è la riduzione dei costi della fornitura energetica per scopi sociali, attraverso interventi integrati volti a favorire l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore di utenti finali degli alloggi situati in edifici di titolarità pubblica.

Nel 2024 prosegue l'attività relativa all'istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi assegnati ai beneficiari dei contributi con obiettivo di arrivare alla chiusura amministrativa e contabile dei programmi ancora in corso;

- PINQUA

Il Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), promosso dal MIT (ora MIMS) di concerto con MEF e Mibact, promuove i processi di rigenerazione urbana finalizzati alla riduzione del disagio abitativo, all'incremento della qualità dell'abitare e allo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica. Regione Emilia-Romagna, con la DGR 5 ottobre 2022 n. 1635, si è impegnata a cofinanziare alcuni degli interventi selezionati nei comuni di Parma, Modena e Forlì. Nel 2024 l'obiettivo consiste nella predisposizione degli atti di liquidazione relativi alla quota di cofinanziamento regionale.

- PIANI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

Il Bando regionale 2023 è stato approvato con la finalità di promuovere e finanziare l'elaborazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) dei Comuni della Regione Emilia -Romagna ai sensi della L. 41/86 e L. 104/92

Nel corso del 2024 le attività sono in particolare destinate a:

- concedere la proroga dei termini delle fasi procedurali previste dal Bando relative all'affidamento dell'appalto dei servizi e alla conseguente adozione del PEBA per quei comuni che ne faranno motivata richiesta;
- redazione degli atti di liquidazione dei contributi concessi ai soggetti beneficiari;
- monitoraggio dello stato di attuazione dei PEBA
- in virtù dell'assegnazione di ulteriori risorse, approvare l'atto di scorrimento della graduatoria e di concessione di risorse ad altri Comuni.
- TRASFORMAZIONI DEI TITOLI DI GODIMENTO

Nel corso del 2024 proseguono le attività di redazione di atti amministrativi, di istruttoria e di eventuale restituzione dei contributi relative a :

1. trasformazione del titolo di godimento degli alloggi a proprietà indivisa;
2. trasformazione del titolo di godimento di alloggi di edilizia agevolata;
3. Convenzioni di Edilizia agevolata;
4. Vendite o locazioni anticipate di alloggi acquistati con contributi pubblici.

Per tutti i programmi sopra elencati le attività comprendono: comunicazione di avvio del procedimento e di eventuale sospensione per richieste di integrazioni; verifica tecnica e amministrativa della conformità della documentazione ricevuta alle procedure stabilite per la gestione dei programmi; predisposizione degli atti di liquidazione del contributo concesso e degli ordini di pagamento; predisposizione di eventuali atti di revoca dei contributi concessi; accertamento e disimpegno delle economie; iter informatico degli atti; risposte a quesiti e richieste informazioni, infine monitoraggio dell'attuazione del Programma.

Nel 2024 infine è previsto l'avvio del sistema di controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà di cui agli articoli 46 e 47 ricevute da privati, da cooperative, aziende ecc., rispetto ai criteri di ammissione ai bandi e riferite agli interventi finanziati: trattasi di controlli finalizzati a garantire la massima efficacia dell'azione amministrativa e a contrastare eventuali abusi in relazione all'ottenimento di provvedimenti e/o benefici.

In particolare, per l'anno 2024 si avvia una fase sperimentale di attività di controllo sulle dichiarazioni di residenza e di stato di famiglia dei privati beneficiari dei finanziamenti derivati dai Bandi Montagna 2020 e 2022, accedendo, mediante un "Accordo di fruizione" ai dati contenuti nell'ANPR (Anagrafe nazionale popolazione residente), banca dati a cui le pubbliche amministrazioni possono accedere per l'espletamento dei propri compiti istituzionali.

Attraverso la sistematizzazione delle conoscenze aggiornate e acquisite in via sperimentale, si intende predisporre un documento/linea guida interna redatta allo scopo di offrire all'Area una concreta e consolidata base di riferimento su cui impostare i diversi tipi di controllo su ulteriori programmi finanziati e alle differenti tipologie di beneficiari, prevedendo altresì modalità di controllo anche in situ (sopralluoghi).

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Per tutti i programmi ERP/ERS predisposizione atti dirigenziali di liquidazione e revoca delle risorse concesse		40	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	95 eseguito il 31/07/2024
PIANO CASA: attività di monitoraggio trimestrale e elaborazione delle relazione		3	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO	2 eseguito il 31/07/2024

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
di monitoraggio trimestrale dal inviare al MIT			FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	
Bando Energia - Numero programmi conclusi e liquidati a saldo		3	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	4 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Redazione Determinazione dirigenziale di Proroga dei termini delle fasi del procedimento per la redazione dei Piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA)		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PEBA - Redazione atti dirigenziali di concessione e liquidazione dei contributi agli Enti beneficiari		5	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	11 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PEBA - Redazione atto di scorrimento della graduatoria e atto di concessione dei contributi agli Enti beneficiari		100%	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Redazione atti relativi alle trasformazioni dei titoli di godimento		3	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	5 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
PINQUA - Predisposizione atti liquidazione quota contributo cofinanziamento regionale		1	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	1 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Istruttoria per la predisposizione della proposta di delibera della		100%	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E	60% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Giunta regionale relativa alla approvazione delle linee guida/criteri per la verifica delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sul possesso dei requisiti per la fruizione di benefici economici afferenti i Bandi promossi dall'Area Politiche per l'Abitare			FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	
Consultazione attraverso il portale ANPR per la verifica di autocertificazioni di residenza e stato di famiglia Bando Montagna 2020 2022		6	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	12 <i>eseguito il 31/07/2024</i>

453 - COORDINAMENTO ATTIVITA' PER IL RIPRISTINO DEL PATRIMONIO ERP DANNEGGIATO PER ALLUVIONE 2023

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

A seguito dei danni causati dall'alluvione del maggio 2023 si sono intensificati bisogni relativi all'abitare. L'impegno è volto a dare una prima urgente risposta, con misure dedicate, al ripristino di alloggi ERP non occupati da assegnare a nuclei familiari evacuati e alla rinegoziazione dei canoni di locazione nei Comuni colpiti dall'alluvione. Per il 2024, l'attività riguarda in particolare:

- "PROGRAMMA PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI ERP SFITTI E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI",

Nel 2023 con DGR n.1068 del 26/06/2023 è stato approvato il Programma con l'obiettivo di concedere contributi per il ripristino di alloggi ERP liberi di proprietà dei Comuni colpiti dagli eventi alluvionali delle Province di Bologna, Forlì-Cesena, Rimini e Ravenna. Gli interventi di ripristino sono prioritariamente quelli che possono essere eseguiti con maggiore rapidità al fine di mettere subito a disposizione gli alloggi agli assegnatari ERP e ai cittadini evacuati, questi ultimi anche in deroga alle graduatorie ERP, secondo i criteri di priorità indicati nella ordinanza n. 78/2023.

Nel 2024 l'obiettivo è orientato alla gestione tecnico/amministrativa e finanziaria al fine di rendicontare e concludere il Programma. Tale attività comprende: comunicazione di avvio del procedimento e di eventuale sospensione per richieste di integrazioni; verifica tecnica e amministrativa della conformità della documentazione ricevuta alle procedure stabilite per la gestione del Programma; predisposizione degli atti di liquidazione del contributo concesso e degli ordini di pagamento; predisposizione di eventuali atti di revoca dei contributi concessi; accertamento e disimpegno delle economie; iter informatico degli atti; risposte a quesiti e richieste informazioni, infine monitoraggio dell'attuazione del Programma.

- "PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE", approvato per la prima volta con DGR n. 1275 del 2 agosto del 2021 con la finalità di favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato, a seguito dell'alluvione del 2023, è stato integrato con una misura specifica relativa a nuclei famigliari che risiedono o dimorano nei territori colpiti dagli eventi alluvionali elencati nell'allegato 1 al DL n. 61 del 1° giugno 2023. Nel corso del 2024 l'obiettivo è rinnovare la misura specifica relativa a tali nuclei famigliari con le risorse residue dedicate alla misura.

A tali azioni si aggiunge l'attività di coordinamento con Struttura del commissario, Agenzia Regionale Ricostruzioni ed altri soggetti coinvolti (in particolare Comuni, ACER) per l'attuazione delle ordinanze commissariali (n. 6/2023 e n. 16/2023) relative alla assegnazione delle risorse ai Comuni per gli interventi di somma urgenza, messa in sicurezza e ripristino del patrimonio ERP danneggiato dalla alluvione.

Tra le attività rientra in particolare la predisposizione di una bozza di convenzione-tipo che i Comuni devono sottoscrivere con le ACER, soggetti gestore del patrimonio ERP, con la quale sono stabilite le condizioni e le procedure per l'attuazione degli interventi finanziati con le ordinanze commissariali sopra indicate

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni beneficiari e di concessione proroga fine lavori e assegnazione alloggi dei contributi concessi nell'ambito del programma per il ripristino di alloggi erp sfitti e la messa a disposizione		3	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	0 eseguito il 31/07/2024

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
delle popolazioni colpite dagli eventi alluvionali				
Coordinamento generale delle attività afferenti al ripristino del patrimonio ERP con Agenzia Regionale Ricostruzioni, Struttura del Commissario, Comuni e ACER		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	80% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Predisposizione bozza convenzione-tipo tra Comuni e ACER		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

453 - MONITORARE IL SISTEMA ABITATIVO, PROMUOVERE LO SVILUPPO E L'INTEGRAZIONE DI CONOSCENZE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Con il supporto dell'Osservatorio regionale del sistema abitativo (ORSA) e la collaborazione di ART-ER, la Regione si impegna a rendere disponibili ad un pubblico, interno ed esterno all'Amministrazione regionale, elementi di conoscenza volti a qualificare la programmazione e la valutazione delle politiche abitative.

Si tratta di un obiettivo che richiede il coordinamento di una serie di partners esterni e di unità funzionali interne.

Importante, per la sua attuazione, è l'utilizzo un'adeguata infrastruttura informatica, in grado di mettere in valore anche i flussi ordinari di monitoraggio e di rendicontazione.

Per il 2024, le principali linee di lavoro riguardano:

- organizzazione di un evento regionale in materia di politiche abitative
- implementazione e qualificazione dei siti web tematici
- aggiornamento della Anagrafe regionale dell'ERP
- sviluppo di strumenti di analytics del patrimonio abitativo pubblico in Regione
- monitoraggio dei lavori dei tavoli provinciali di concertazione delle politiche abitative
- contributi conoscitivi e disciplinari sui temi dell'ERP e dell'ERP all'interno dei procedimenti di approvazione di strumenti urbanistici e territoriali
- approfondimenti su leggi regionali di settore in materia di politiche abitative
- analisi dei regolamenti comunali relativi alla formazione delle graduatorie ERP
- apporto di contributi tecnici sui temi dell'abitare nel nuovo PSSR
- EVENTO REGIONALE SULLE POLITICHE ABITATIVE

L'obiettivo è di organizzare un convegno nella prima metà dell'anno, con l'obiettivo di fare il punto, assieme ai principali stakeholder, sulle strategie e sulle complessità relative al tema sociale della casa in Emilia-Romagna e tratteggiare i principali temi di discussione per la costruzione delle linee guida del Piano Casa nazionale

- IMPLEMENTAZIONE E QUALIFICAZIONE DEI SITI WEB TEMATICI

L'attività mira a migliorare i contenuti delle informazioni pubblicate sui seguenti siti web tematici: "Politiche abitative" e "Osservatorio del sistema abitativo" in collaborazione con i servizi di comunicazione della Direzione generale e dell'Assessorato.

Cogliendo l'occasione della migrazione al nuovo CMS 'Volto', sarà ideata e realizzata una completa ristrutturazione della loro architettura informativa.

- AGGIORNAMENTI DELL'ANAGRAFE REGIONALE ERP

Si tratta di raccogliere dalle ACER e dagli altri soggetti gestori i dati del patrimonio abitativo ERP/ERS aggiornati al 31 dicembre 2023. Sarà utilizzato un tracciato-record e un sistema di controlli concordati con i soggetti coinvolti.

- ANALYTICS DEL DATABASE DELL'ANAGRAFE REGIONALE ERP

L'attività mira a rendere disponibili dati, informazioni e analisi significative in formato agile sulle principali questioni che riguardano l'ERP in Emilia-Romagna.

Due sono gli strumenti in via di sviluppo: le Dashboard e la Reportistica dinamica.

Allo studio è la loro messa a disposizione, nel medio termine, ai soggetti gestori dell'ERP e ai Comuni.

- PARTECIPAZIONE AI TAVOLI PROVINCIALI DI CONCERTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE

Si tratta di partecipare, come uditori a detti Tavoli, al fine di cogliere i contenuti e il livello di approfondimento delle loro discussioni e migliorare così il collegamento tra Amministrazione regionale e territori. In applicazione della L.R. 24/2001, l'attività mira anche alla raccolta e analisi di un set di dati e informazioni prodotti da tali Tavoli.

- CONTRIBUTI TECNICI CONOSCITIVI E DISCIPLINARI nelle fasi di elaborazione di strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale anche in accordo con l'art. 5 della L.R. 24/2001
- ANALISI DEI REGOLAMENTI COMUNALI SULLE GRADUATORIE ERP

La Regione è impegnata nello studio comparato dei regolamenti comunali sulle graduatorie ERP con lo scopo di trarre utili elementi conoscitivi per possibili futuri miglioramenti della disciplina relativa alle assegnazioni del patrimonio ERP

Arricchisce questa attività l'analisi delle leggi regionali di settore delle altre Regioni.

- COLLABORAZIONE AL NUOVO PIANO SOCIO-SANITARIO REGIONALE (PSSR)

Il Settore collabora alla stesura del nuovo PSSR partecipando ai tavoli di discussione e contribuendo così, apportando propri contenuti tecnici sui temi dell'abitare, all'integrazione delle progettualità in ambito sociale e socio-sanitario.

- AFFIDAMENTO DEL SUPPORTO TECNICO SPECIALISTICO SUI TEMI DELL'ACCESSIBILITÀ E FRUIBILITÀ DEL PATRIMONIO DEGLI ALLOGGI ERP mediante la realizzazione di diverse attività che proseguiranno anche nel 2025.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Completamento del popolamento dell'Anagrafe regionale ERP con dati al 31 dicembre 2023	0%	100%	OSSERVATORIO E VALUTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE LELLERI RAFFAELE (20082) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Evento pubblico di analisi e discussione sui principali risultati raggiunti in materia di politiche abitative	0	1	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	1 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Migrazione dei siti web tematici "Politiche abitative" e "ORSA" al nuovo CMS 'Volto'	0%	100%	OSSERVATORIO E VALUTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE LELLERI RAFFAELE (20082) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001571]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Contributi tecnici negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale		6	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	8 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Schede del PSSR nelle quali si formulano contributi e proposte		4	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	5 <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Report di analisi in materia di graduatorie comunali ERP		100%	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100% <i>eseguito il 31/07/2024</i>
Affidamento del Supporto tecnico specialistico sui temi della accessibilità e fruibilità		100%	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-	40% <i>eseguito il 31/07/2024</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
del patrimonio degli alloggi ERP			AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	