

Piano degli obiettivi di
SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Versione: 4/2025 (30/12/2025)
Stato: **Versione finale (consuntivo)**

Responsabile: **CAPUCCI MARCELLO**
Email:
Tel. - Fax.

Obiettivi operativi

- CURARE L'ORDINAMENTO REGIONALE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO pag. 3
- SEMPLIFICARE, UNIFORMARE E DIGITALIZZARE I PROCEDIMENTI COMUNALI
SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA PRIVATA pag. 6
- CURARE GLI STRUMENTI PER LA LEGALITÀ E LA SICUREZZA NEL SETTORE DELLE
COSTRUZIONI PUBBLICHE E PRIVATE pag. 8
- VALUTARE E CONCERTARE I PROGETTI DELLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE
DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO REGIONALE pag. 10
- FAVORIRE E SOSTENERE L'ACCESSO ALLA CASA pag. 12
- RENDERE PIÙ EFFICIENTE IL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA pag. 15
- GESTIRE, RENDICONTARE E CONCLUDERE LE PROGRAMMAZIONI IN ATTO pag. 18
- MONITORARE IL SISTEMA ABITATIVO, PROMUOVERE LO SVILUPPO E L'INTEGRAZIONE
DI CONOSCENZE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA pag. 21
- ATTUARE LA LEGGE URBANISTICA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO
DI SUOLO E LA RIGENERAZIONE URBANA - SUPPORTARE IL RINNOVO DEGLI
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE pag. 23
- TUTELARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO E ADEGUARE IL PTPR AL CODICE DEI BENI
CULTURALI E DEL PAESAGGIO pag. 26
- PROMUOVERE CONTENUTI INNOVATIVI E DIFFONDERE LA CULTURA DEL PAESAGGIO
PER LA PIANIFICAZIONE DI TERRITORIO, CITTA' E PAESAGGIO pag. 28
- PROMUOVERE ED ATTUARE LA RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE pag. 30
- RISPETTARE L'OBBLIGO FORMATIVO INDIVIDUALE DEL PERSONALE pag. 32
- RIDUZIONE DEI COSTI DI MAINTENANCE RIORGANIZZANDO LE SEDI DI LAVORO E GLI
SPAZI IN LOGICA SMART pag. 33

CURARE L'ORDINAMENTO REGIONALE SUL GOVERNO DEL TERRITORIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Curare la definizione e l'attuazione delle norme legislative della Regione sul governo del territorio (art. 117, c.3, Cost.), in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi espressi dalla Giunta regionale, dal competente Assessorato e dalla Direzione Generale, provvedendo in particolare a:

- a) supportare la Direzione Generale per i processi di formazione e rendicontazione dei documenti programmatici strategici della Regione, per la sessione europea dell'Assemblea legislativa e per i riscontri agli atti di sindacato ispettivo dell'Assemblea;
- b) coordinare definizione e gestione del Programma degli Obiettivi del Settore, per le relative tre Aree 454 (Disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità), 455 (Territorio, Città, Paesaggio) e 453 (Politiche per l'abitare) e le funzioni trasversali del Settore, tra le quali, in particolare, l'attuazione delle misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
- c) collaborare con le strutture del governo statale e delle altre Regioni sui progetti di modifica del quadro normativo nazionale e di allineamento degli ordinamenti regionali;
- d) valutare i procedimenti giurisdizionali coinvolgenti la Regione e incidenti sul governo del territorio, per le opportune costituzioni in giudizio e le relative azioni;
- e) definire gli interventi legislativi regionali volti all'adeguamento rispetto all'evoluzione del quadro normativo nazionale e dell'Unione europea e alla realizzazione degli obiettivi programmatici della Regione, e supportare le strutture della Giunta e dell'Assemblea preposte ai processi approvativi;
- f) definire gli atti di regolazione, indirizzo e interpretazione normativa ed esprimere le relative indicazioni giuridiche per l'attuazione del vigente ordinamento regionale, anche in supporto ai Comuni e altri operatori pubblici, per i processi di pianificazione e i progetti complessi di intervento sul territorio, anche in riscontro alle esigenze di interesse pubblico degli operatori privati ed alle richieste di chiarimenti e informazioni dei soggetti coinvolti;
- g) curare la comunicazione e divulgazione via web di atti normativi e interpretativi;
- h) curare i processi di consultazione e condivisione, nella definizione degli atti regionali sulla disciplina del governo del territorio, con i referenti delle Amministrazioni di livello comunale e provinciale, delle altre istituzioni pubbliche e degli altri stakeholders operanti nell'ambito regionale;
- i) supportare il perseguimento degli altri obiettivi del Settore e delle altre strutture della Regione, per le relative incidenze sul governo del territorio.

Nel quadro delle azioni esercitate per il perseguimento di questo obiettivo, si provvederà in particolare a curare la corretta applicazione e le opportune integrazioni della legge urbanistica regionale, LR 24/2017, e delle altre normative regionali incidenti sul governo del territorio, avendo riguardo in particolare agli obiettivi generali della legge urbanistica di contenimento del consumo di suolo e di promozione della rigenerazione urbana.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Proposta di intervento legislativo sulla definizione delle aree idonee per gli impianti di produzione elettricità da fonti energetiche rinnovabili (FER) e sulla relativa disciplina procedimentale.		100	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Pubblicazione web dei principali atti interpretativi sul governo del territorio definiti dal Settore.		100	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
PDO e contributi per DEFR, PIAO e altri atti di programmazione di Giunta e Direzione Generale, elaborazioni e coordinamenti per definizioni, monitoraggi e consuntivazioni.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Coordinamento e pareri per la costituzione in giudizio della Regione, per i procedimenti giurisdizionali coinvolgenti le funzioni del Settore.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Analisi e contributo a CUAV Piacenza su legittimità di Piani attuativi ai fini dell'inclusione delle aree nel territorio urbanizzato definito da PUG.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Attuazione misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza – coordinamento per le misure di competenza del Settore definite dal PIAO.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Cura dei corsi specialistici: “Promozione di buone pratiche su obiettivi prestazionali sanitari e ambientali integrati” (Piano Regionale Prevenzione e Agenda reg. 2030); “BIM” per la qualificazione Stazioni Appaltanti, ed. 2025 (Piano nazionale di formazione per la professionalizzazione del RUP).		100	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Coordinamento tra disciplina regionale e statale sulla localizzazione e l'autorizzazione degli impianti FER		100	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821)	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
			[Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	
Supporto giuridico e pareri sulla disciplina dei procedimenti speciali e settoriali in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica.		100	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Supporto giuridico per l'intervento legislativo sulla localizzazione impianti FER e sulla relativa disciplina procedimentale		100	DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI SPECIALI IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE E CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI DACCI FRANCESCA (16821) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001739]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Introduzione servitù di allagamento in LR 37-02 - Progetto di emendamento al PdLR REFIT 2025 con recepimenti di osservazioni delle associazioni agricole.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI URBANISTICA E DI ESPROPRIAZIONE TRENTINI LUCA (11764) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000834]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Predisposizione del PdLR "Disciplina delle locazioni brevi al fine di tutelare la residenzialità e vivibilità dei contesti urbani", promosso da Assessorato alle Politiche abitative.		100	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

SEMPLIFICARE, UNIFORMARE E DIGITALIZZARE I PROCEDIMENTI COMUNALI SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA PRIVATA

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

- a) Curare i processi di attuazione della disciplina edilizia regionale (LR 15/2013 e LR 23/2004) e delle connesse norme della LR 19/2008 sulla sicurezza sismica degli edifici, partecipare ai processi di concertazione tecnica Stato-Regioni per la riforma della disciplina edilizia nazionale (agenda nazionale per la semplificazione e tavoli di riforma del DPR 380/2001) e definire i conseguenti interventi di adeguamento e coordinamento della disciplina regionale;
- b) Proseguire, in attuazione degli impegni assunti in sede di Patto regionale per la semplificazione (parte del Patto per il Lavoro e per il Clima del 14.12.20, condivisa in seduta 28.10.21), nelle attività di:
 - attuazione della digitalizzazione dei procedimenti edilizi su tutto il territorio regionale, attraverso il potenziamento della piattaforma "Accesso unitario" e lo sviluppo di una nuova piattaforma ("Accesso Unitario 2.0") che garantisca l'integrazione e l'interoperabilità tra sistemi e banche dati regionali e nazionali ed i sistemi di back office comunali dei procedimenti edilizi;
 - costante implementazione delle funzioni della piattaforma digitale "Calcolatore regionale del contributo di costruzione", che consente di quantificare con uniformità di calcolo il contributo dovuto per qualsiasi intervento edilizio (la Regione si impegna al costante aggiornamento per garantire il recepimento degli adeguamenti semestrali dei valori OMI e delle delibere comunali di recepimento della disciplina regionale sul contributo di costruzione DAL 186/2018);
- c) Fornire consulenza giuridica per l'attuazione della disciplina edilizia regionale a supporto delle altre strutture regionali, dei Comuni e degli altri enti territoriali, nonché di altri soggetti, pubblici e privati, coinvolti nell'applicazione della disciplina;
- d) Supportare le attività consultive del CTS (Comitato Tecnico Scientifico, ex art. 4, c.1, LR 19/2008, nominato con DGR 1781/2022, di cui è componente effettivo il Responsabile del Settore 529 'Governare e qualità del territorio' e componente supplente il Responsabile EQ "Disciplina regionale in materia edilizia e di prevenzione antisismica") e del CReRRS (Comitato Regionale per la Riduzione del Rischio Sismico, ex art. 4, c.3, LR 19/2008; DGR 1500/2009; decreto assessorile di nomina n. 2/2016);
- e) Implementare il nuovo applicativo web "Abusi Edilizi" quale strumento di semplificazione per guidare l'utente nella classificazione del tipo di abuso ed individuare il modello di riferimento per la definizione del procedimento di sanatoria/regolarizzazione.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Concertazioni tecniche Stato-Regioni e proposta di legge regionale per l'adeguamento della disciplina edilizia regionale al DL 69/2024 Salva casa. Partecipazione ai gruppi c/o Astrid per la presentazione di proposte di semplificazione nelle discipline sul governo del territorio.		100	AREA DISC. GOV.TER. EDIL.PRIV. SIC. LEG. [Area dirigenziale (ex Professional) SP000454]	100 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)
Supporto giuridico per l'attuazione e la semplificazione della disciplina edilizia, anche per la proposta di recepimento del DL 69/2024, per l'aggiornamento della		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897)	100 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Modulistica edilizia unificata e della Modulistica sismica (MUR).			[Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	
Accesso Unitario 2.0 - Presidio dello sviluppo della nuova piattaforma per la gestione dei procedimenti edilizi e di altre tipologie di procedimenti da parte dei Comuni.		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Presidio sviluppo e aggiornamento della piattaforma "Sistema informativo regionale dell'abusivismo edilizio"		100	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Proposta di aggiornamento della nuova disciplina del contributo di costruzione (DAL 186/2018). Aggiornamento ed evolutive della piattaforma "Calcolatore contributo di costruzione".		100	DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA E DI PREVENZIONE ANTISISMICA GARAGNANI SARA (16897) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000563]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

CURARE GLI STRUMENTI PER LA LEGALITÀ E LA SICUREZZA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Curare gli strumenti per la legalità e la sicurezza nel settore edile e delle costruzioni a committenza pubblica e privata definiti nella LR 18/2016 (Testo unico per la promozione della legalità e per la valorizzazione della cittadinanza e dell'economia responsabili) e gli inerenti affidamenti di attività ad ART-ER s.cons.p.a. (società in house della Regione E-R), provvedendo in particolare alle funzioni inerenti a:

- l'Osservatorio regionale dei contratti di lavori, servizi e forniture (art. 24) e i relativi sistemi informativi per le funzioni di monitoraggio sui contratti pubblici (SITAR), sullo stato di attuazione delle opere pubbliche avviate (SITAR/ALI229);
- la Consulta regionale del settore edile (art. 29; DGR 281/2014, DP 103/2021);
- l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche (art. 33, LR 18/2016; art. 41, DLgs 36/2023);
- l'Elenco di merito degli operatori economici che svolgono la propria attività nel settore edile e delle costruzioni (art. 14 e 34; DGR 2153/2019);
- il Sistema informativo costruzioni (SICO) per il controllo delle presenze autorizzate nei cantieri e la presentazione della Notifica Unica Preliminare (NUR) (artt. 30 e 31 – DGR 217/2013);
- la disciplina regionale sui sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile (art. 28, c.4; DGR 699/2015);
- lo sviluppo del progetto Cartello Virtuale di Cantiere, per la tracciabilità dei cantieri edili e di costruzioni;

Rientrano inoltre nell'obiettivo:

- la partecipazione e i contributi all'Osservatorio regionale sui fenomeni connessi al crimine organizzato e mafioso nonché ai fatti corruttivi (art. 5, LR 18/2016), anche per la gestione del Piano integrato delle azioni regionali per la promozione della cultura della legalità e della cittadinanza responsabile e la prevenzione del crimine organizzato e mafioso e dei fenomeni corruttivi (art. 3);
- la raccolta e analisi dati sull'abusivismo edilizio trasmessi dai segretari comunali (art. 2 LR 23/04), il monitoraggio dell'utilizzo da parte delle Province e della CM Bologna del Fondo di rotazione per l'abbattimento delle opere abusive (art. 25 LR 23/04) e la partecipazione allo sviluppo della Banca dati nazionale sull'abusivismo edilizio (Decreto 08.02.2022).

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Aggiornamenti e adeguamenti dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche (secondo quanto previsto dal DLgs 36/2023).		100	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Monitoraggio Opere Pubbliche (supervisione su sistemi informativi per il monitoraggio, lo stato di attuazione delle opere pubbliche avviate, l'anagrafe delle opere incompiute e la gestione delle notifiche preliminari per il controllo e la prevenzione nei cantieri edili).		100	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Elenco di merito degli operatori economici del settore edile e delle costruzioni. Gestione, assistenza agli utenti, controlli sui requisiti per l'iscrizione (tra cui DURC, antimafia ex DLgs 159/2011 e assenza di procedure fallimentari).		100	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	100 <i>eseguito il 23/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile (risposte a quesiti sull'interpretazione della DGR 699/2015).		100	PREZZARIO REGIONALE OSSERVATORIO DEI LAVORI PUBBLICI E LEGALITA CAPONE CARMINE (17083) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001670]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Progetto Cartello Virtuale di Cantiere: supporto per manutenzione piattaforma e connessione sistema SICO; proposta di regolazione per il trattamento dei dati.		100	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Abusivismo edilizio - raccolta dati trasmessi dai segretari comunali (art. 2 LR 23/04) e report sull'utilizzo del Fondo di rotazione per l'abbattimento delle opere abusive (art. 25 LR 23/04).		100	ABUSIVISMO EDILIZIO, NORME TECNICHE E REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE E DEI LAVORI PUBBLICI MAZZOLI CLAUDIA (1551) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000572]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

VALUTARE E CONCERTARE I PROGETTI DELLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE DA LOCALIZZARE NEL TERRITORIO REGIONALE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

- a) Curare l'attività di valutazione, gestione e coordinamento dei procedimenti di competenza della Regione per l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche statali o di interesse statale e delle infrastrutture strategiche da realizzarsi sul territorio regionale, promossi dagli organi statali e richiedenti l'espressione di apposita Intesa Stato-Regione (v. art. 54 LR 24/2017; art. 81 DPR 616/1977; DPR 383/1994; art. 25 L 210/1985 per le opere ferroviarie; legge obiettivo L 443/2001 per le infrastrutture strategiche, abrogata dal codice dei contratti DLgs 50/2016 e ora DLgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.07.2023 – vedi artt. 38 e 39).

Le attività propedeutiche al rilascio dell'Intesa Stato-Regione ricomprendono, nell'ambito degli specifici procedimenti, le seguenti attività:

- partecipare all'iter autorizzativo ministeriale dei progetti di opere statali, alle conferenze di servizi per il raggiungimento dell'Intesa per la localizzazione delle opere, curando l'attività istruttoria tecnica e amministrativa sul progetto, la verifica della conformità urbanistica locale e territoriale ovvero delle varianti necessarie agli strumenti di piano, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e la compatibilità e sostenibilità ambientale dell'opera;
- collaborare alla definizione del progetto con i ministeri, gli enti concessionari delegati e le amministrazioni che propongono l'opera, valutando la fattibilità tecnica dei progetti infrastrutturali e/o edilizi proposti, rendendoli pienamente conformi alle norme e ai piani vigenti;
- attivare un confronto con strutture regionali competenti della pianificazione territoriale, paesaggistica, della mobilità e viabilità e della valutazione ambientale;
- acquisire valutazioni sulla compatibilità ambientale e sulla sicurezza idrogeologica della localizzazione proposta, da parte degli enti competenti per territorio;
- coordinare il rapporto con le amministrazioni comunali, metropolitane e di area vasta interessate dall'opera, acquisendo pareri, contributi e delibere comunali e provinciali;
- predisporre la redazione della proposta dell'atto regionale e/o delibera di Giunta di Intesa regionale di approvazione del progetto, entro i termini del procedimento;
- collaborare a procedimenti di altre Direzioni regionali, svolgendo valutazione della compatibilità urbanistico-territoriale e localizzativa di progetti infrastrutturali e/o edilizi, nell'ambito di procedimenti speciali diversi (per esempio quelli previsti per le infrastrutture per il trasporto e la distribuzione di energia e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico), attraverso lo svolgimento delle relative attività istruttorie, formulando pareri tecnici e atti regionali di assenso all'intesa Stato-Regione per la parte localizzazione del progetto, richiesta dalla legge;

b) Proseguire la collaborazione con i Ministeri competenti e le altre Amministrazioni interessate, per pervenire ad accordi e iniziative volte alla definizione di procedimenti di localizzazione più snelli e condivisi per le opere statali o di interesse statale;

c) Proseguire l'attività di aggiornamento della banca dati relativa ai procedimenti avviati di Intesa Stato-Regione e di uno Scadenziario condiviso, per garantire una efficiente organizzazione del lavoro e riduzione di tempi di formulazione degli atti regionali;

d) Curare e predisporre le relazioni sui fatti di causa, a supporto dell'Avvocatura regionale, necessarie per definire e circoscrivere la posizione della Regione nei ricorsi giurisdizionali relativi a opere o infrastrutture di interesse statale oggetto di Intesa Stato-Regione;

e) Implementare l'attività di georeferenziazione e mappatura nella apposita pagina del sito web regionale, con schede di sintesi dei principali dati descrittivi e rappresentativi delle opere pubbliche statali approvate con Intesa Stato-Regione nell'attuale legislatura regionale.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
1. Definizione delle proposte di delibera della Giunta		100	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA	100

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
regionale per l'espressione delle Intese Stato-Regione e avvio degli iter per l'approvazione delle delibere nei tempi utili per il rispetto dei previsti termini procedurali.			REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	<i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
2. Partecipazione a tutte le conferenze di servizi convocate dal Ministero e enti delegati, per l'approvazione dei progetti di opere di interesse statale.		100	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
3. Cura delle relazioni su fatti di causa a supporto dell'Avvocatura regionale nei procedimenti di ricorso giurisdizionale avviati sui progetti di opere pubbliche di interesse statale, oggetto di Intesa Stato-Regione.		100	ESPRESSIONE DELL'INTESA DELLA REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE BARTOLI DONATELLA (16779) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000575]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione analitica:

Attraverso specifiche risorse per il sostegno all'abitare, la Regione si impegna a supportare famiglie e cittadini in difficoltà nel pagamento del canone di affitto a fronte della persistente crisi economica, aumento dell'inflazione e crescita dei canoni di locazione. L'obiettivo si attua attraverso il coordinamento di differenti misure rivolte al sostegno dei nuclei familiari in locazione mettendo in campo strumenti e politiche diversificate per cercare di meglio rispondere ai differenti bisogni. Le principali linee di lavoro riguardano in particolare le seguenti misure.

"Patto per la Casa" - Il programma, aggiornato nel giugno 2023, costituisce un'azione innovativa della Regione Emilia-Romagna in materia di sostegno alla locazione a cui hanno aderito 14 enti tra Comuni ed Unioni di Comuni. Le attività dell'anno verteranno principalmente sulle seguenti aree di lavoro.

- Revisione del Regolamento attuativo del Programma per meglio allinearli alle finalità dello stesso, indirizzare meglio le risorse e introdurre chiarimenti e correzioni utili nelle fasi di avvio del Programma
- Attività istruttoria finalizzata all'adesione di nuovi Enti e coordinamento degli Enti che hanno già aderito; monitoraggio complessivo del Programma stesso;
- Redazione di atti di concessione e liquidazione delle risorse agli Enti aderenti;
- Predisposizione di un documento contenente l'analisi tecnica funzionale per lo sviluppo di un applicativo regionale per la gestione del Programma da mettere a disposizione degli Enti aderenti (contratti e rendicontazione delle relative risorse).

Fondo Affitto (L. 431/1998) - Le attività sono quelle di monitorare, accompagnare e facilitare le attività di istruttoria in capo ai Distretti sociosanitari delle domande raccolte con il Bando 2024, attraverso l'apposita piattaforma web regionale e mediante azioni mirate di accompagnamento. Sono altresì messe in atto attività di analisi e valutazione per la predisposizione della delibera di Giunta per la programmazione delle risorse 2025.

Fondo Rinegoziazione canoni di locazione - Il "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione", attivo dal 2021, costituisce un'ulteriore misura, ad integrazione di quella del Fondo Affitto, per sostenere il pagamento del canone di affitto di chi ha già un contratto in essere, rinegoziando a favore dell'inquilino la durata, la tipologia di contratto o il canone di locazione. Nel corso del 2025 l'obiettivo da raggiungere è il pagamento con nuovi stanziamenti regionali, delle richieste residue dei cittadini già raccolte dai Comuni.

Fondo Morosità Incolpevole e del Fondo Emergenza Abitativa - I due fondi hanno rispettivamente lo scopo di concedere contributi agli inquilini a seguito dell'avvio di una procedura di sfratto nel primo caso e, nel secondo, di sostenere economicamente gli inquilini per favorire l'accesso, la permanenza e la mobilità nel settore delle locazioni (pagamento caparra, attivazione utenze, etc.). Le attività 2025 sono quelle della gestione ordinaria e monitoraggio della spesa di entrambi i Fondi e del rinnovo del protocollo d'intesa "Misure straordinarie di intervento per ridurre il disagio abitativo" della Città Metropolitana di Bologna (cd "Protocollo sfratti").

Fondo barriere architettoniche - I Fondi nazionale e regionale per il superamento delle barriere architettoniche hanno la finalità di sostenere le spese dei cittadini per abbattere le barriere architettoniche presenti negli edifici privati ad uso residenziale costruiti prima del 11/08/1989. Le attività comprendono il supporto ai Comuni nel caricamento delle richieste dei cittadini nell'applicativo regionale, la rendicontazione delle spese e dei residui e la predisposizione degli atti di riparto e concessione delle nuove risorse ai Comuni.

BANDO CASA AREA INTERNA - COMUNI BASSO FERRARESE - Una misura specifica, sostenuta da nuove risorse regionali, è rivolta anche all'acquisto della prima casa di abitazione con particolare attenzione ai territori più fragili e marginali e ad alto tasso di spopolamento come l'Area interna del Basso ferrarese. Nel 2025 le attività sono rivolte alla rendicontazione delle risorse concesse nel 2024, alla predisposizione di una delibera per lo scorrimento della graduatoria in essere e degli atti di liquidazione e revoca dei contributi concessi.

Nell'anno in corso, infine, si intende avviare la fase di ascolto e partecipazione per la revisione della disciplina dell'abitare mediante riscrittura dell'apparato legislativo e regolamentare (LR 24/2001) al fine

di aggiornare gli strumenti e renderli più efficaci cercando di superare le criticità che sono emerse nel corso degli anni, sia in materia di realizzazione e finanziamento di edilizia sociale, che di assegnazione di alloggi e loro gestione. L'aggiornamento della disciplina dovrà affrontare l'integrazione con altri ambiti di competenza (welfare, urbanistica, edilizia...), semplificare le procedure e, se necessario, anche rivedere il sistema di governance.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Fondo barriere architettoniche - Predisposizione delibera di Giunta di riparto e concessione risorse nazionali		100	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Patto Casa - Attività istruttoria finalizzata all'adesione di nuovi Enti al programma, supporto e monitoraggio degli Enti che hanno già aderito		2	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	3 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Patto Casa - Atti di concessione, liquidazione e revoca delle risorse agli Enti aderenti al programma		2	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	17 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Rinegoiazioni dei canoni di locazione - Concessione e liquidazione delle risorse residue mediante determinazione dirigenziale		1	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	1 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Bando casa Area Interna Comuni Basso ferrarese - Predisposizione provvedimento per lo scorrimento della graduatoria 2024		100	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Bando casa Area Interna Comuni Basso ferrarese - Progettazione, attuazione e gestione dell'applicativo per la presentazione delle rendicontazioni da parte dei beneficiari dei contributi		100	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Patto Casa - Proposta di Delibera di Giunta di aggiornamento del Regolamento attuativo del programma		100	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Patto Casa - Elaborazione di report contenente l'analisi tecnica funzionale per la predisposizione dell'applicativo gestionale di monitoraggio e rendicontazione dei contratti di locazione e relative risorse		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Bando casa Area Interna Comuni Basso ferrarese - Atti di liquidazione e revoca dei contributi concessi ai beneficiari dei contributi		5	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	56 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Fondo Affitto - Delibera di Giunta per la programmazione delle risorse 2025		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> (CONSUNTIVO)
Riforma disciplina dell'abitare - Documento con linee di indirizzo per la consultazione e il confronto con i portatori di interesse		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

RENDERE PIÙ EFFICIENTE IL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Le attività hanno l'obiettivo principale di ridurre il numero degli alloggi ERP non occupati per renderli immediatamente disponibili all'uso oltre a quello di qualificare ed efficientare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP). Le azioni messe in campo riguardano il supporto agli Enti gestori nella loro attività di gestione degli alloggi e la predisposizione e successiva attuazione di specifici programmi di intervento dedicati all'ERP attraverso risorse statali, regionali e nuove misure di finanziamento di cui all'art. 11, comma 3 quater, della LR 24/2001. Le attività di programmazione si fondano sui dati e sugli strumenti di conoscenza dell'Osservatorio regionale per le Politiche Abitative. Per l'anno 2025 si pone particolare attenzione alle seguenti programmazioni e misure.

PROGRAMMA " SICURO, VERDE E SOCIALE", di cui al Fondo complementare al PNRR - Il Programma, alimentato con le risorse previste dal D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n.101, per circa 124 mln €, finanzia 57 interventi destinati alla riqualificazione del patrimonio di ERP con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza sismica degli edifici. L'attuazione del Programma deve rispettare il cronoprogramma stabilito dal Decreto MEF del 15/7/2021 (fine lavori e collaudo entro 31/03/2026). Nell'anno in corso, oltre alla gestione economica finanziaria e al monitoraggio del Programma nel suo complesso, essendo a disposizione economie, si procede alla valutazione del possibile scorrimento della graduatoria per ammettere a finanziamento ulteriori interventi.

Programma di recupero e assegnazione alloggi ERP 2020-2025 - Il "Programma straordinario di recupero ed assegnazione alloggi ERP" fa parte di una programmazione pluriennale avviata nel 2020 in relazione all'esigenza di ristrutturazione di alloggi ERP vuoti in modo da renderli rapidamente disponibili per l'affitto per rispondere prioritariamente ad una diffusa e pressante richiesta di fabbisogno abitativo di ERP su tutto il territorio regionale. Il Programma ha la finalità di assegnare a nuclei familiari in graduatoria gli alloggi sfitti da attuarsi attraverso interventi di recupero edilizio da attuarsi celermente. Sono stati emanati quattro bandi nelle annualità 2020, 2021, 2023 e 2024 per 10 mil €/anno. Per le annualità 2020, 2021 e 2023 la rendicontazione delle risorse concesse è conclusa, mentre per l'annualità 2024 sono in corso le attività di gestione tecnico/amministrativa e finanziaria dei contributi concessi. Nel corso del 2025 si prevede anche la definizione degli atti e delle procedure per la pubblicazione di una nuova edizione del Bando, introducendo eventuali innovazioni ed integrazioni rispetto alle edizioni precedenti.

PIERS - Il Programma PIERS, avviato con la Delibera CIPE 127/2017, è volto ad incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale attraverso interventi integrati di rigenerazione urbana ed ambientale, nonché di coesione ed integrazione sociale per migliorare la qualità urbana, architettonica ed edilizia dei contesti urbani selezionati. Le attività sono quelle di coordinamento e supporto agli Enti e al complessivo monitoraggio del Programma con particolare riferimento alla trasmissione al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti della reportistica di cui all'art. 2.1 dell'allegato 2 del Decreto interministeriale n. 193 del 03/05/2021.

Programmi di recupero mediante temporanea sostituzione da ERP ad ERS - Attraverso lo strumento della temporanea sottrazione di alloggi dall'assegnazione ERP (e quindi dalla normativa dell'edilizia residenziale pubblica) per essere inseriti dal Comune in programmi di recupero o riqualificazione, mediante piani finanziari che prevedano anche il ricorso al credito privato, come stabilito dall'art. 20, commi 5 e 5 bis della L.R. 24/2001, nel 2025 prende avvio lo strumento finanziario introdotto nel 2024 dall'art. 11, comma 3 quater della LR 24. Si tratta di predisporre tutti gli atti economico contabili di impegno e liquidazione dei contributi a favore delle Aziende Casa Emilia-Romagna che hanno aderito alla misura.

Definizione criteri per i Piani di vendita del patrimonio ERP - Al fine di contenere le alienazioni del patrimonio ERP a fronte di una forte domanda abitativa di tipo sociale, e al fine di garantire uniformità dei comportamenti adottati di volta in volta dai singoli Comuni in materia di alienazioni degli alloggi ERP, si intende disciplinare con maggiore puntualità e dettaglio le previsioni di cui all'art. 37 L.R. 24/2001 valorizzando le competenze dei Tavoli territoriali di concertazione in materia di politiche abitative e

definendo specifiche condizioni da inserire nei piani di vendita. Si intende predisporre una proposta di delibera della Giunta regionale previa concertazione con i Comuni e l'ANCI regionale.

Disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 24/2001 - L'attività riguarda la redazione di pareri, chiarimenti o circolari in applicazione della LR, con particolare riferimento all'edilizia residenziale pubblica. Si curerà l'elaborazione delle risposte alle richieste provenienti dall'esterno ad opera dei Soggetti gestori, utenti ERP e più in generale di soggetti che ritengono di avere diritto ad accedere ad un alloggio pubblico. Per il 2025 si curerà anche l'aggiornamento triennale dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza nell'ERP e dei valori unitari ai fini dei canoni sociali ERP.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Proposta di delibera di Giunta per l'approvazione del bando di ripartizione delle risorse ai fini dell'attuazione del Programma di recupero e assegnazione alloggi ERP anni 2025/2027		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" - Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni		7	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	65 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" - Monitoraggio attuazione interventi ammessi a finanziamento per verificare il rispetto del cronoprogramma fissato del decreto MEF 15/7/2021		2	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	3 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
BANDO ERP 2023 e 2024 - Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni		20	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	89 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
PIERS - trasmissione al MIT della reportistica relativa al monitoraggio del programma		1	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	2 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
NORMATIVA ERP - Pareri/risposte a quesiti/richieste pervenute dall'esterno		15	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	60 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Istruttoria per la predisposizione di proposta di		100	PRESIDIO AMMINISTRATIVO,	100

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
delibera della Giunta regionale per disciplinare la vendita degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 37 della LR 24/2001			CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	<i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Predisposizione dell'atto dirigenziale di aggiornamento triennale dei limiti di reddito per l'accesso all'ERP		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
TEMPORANEA SOSTITUZIONE ERP/ERS - Istruttoria per la predisposizione degli atti di conferma, impegno e liquidazione dei contributi a favore dei soggetti beneficiari		3	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	4 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Predisposizione della delibera per l'aggiornamento triennale dei valori unitari per la determinazione dei canoni oggettivi ERP		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda tutte le attività da porre in essere per la gestione tecnica, finanziaria e contabile nonché di monitoraggio delle programmazioni e misure regionali attivate negli anni passati che non sono ancora concluse. La finalità principale è dunque quella di coordinare le attività definendo le priorità in base a carichi di lavoro e risorse disponibili per pervenire alla loro progressiva chiusura. Nell'anno in corso è data particolare attenzione alle seguenti programmazioni.

PIANO CASA - Nell'ambito del Programma statale di recupero di immobili e alloggi di ERP promosso dal D.L. 47/2014 e dal D.L. del 16.03.2015, sono state assegnate risorse e definite le tipologie degli interventi ammissibili a finanziamento (linea A, e linea B). Mentre la linea A è conclusa, relativamente agli interventi della linea B, nel 2025 devono essere concesse ai soggetti beneficiari le risorse che il MIT erogherà a favore della Regione nel corso dell'anno. Nel 2025 prosegue l'attività istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi già concessi e l'attività di monitoraggio trimestrale da inviare al MIT relativa allo stato di avanzamento complessivo del Programma e alla capacità di spesa dei soggetti beneficiari dei finanziamenti.

BANDO HOUSING SOCIALE 2019 E BANDO SOCIAL HOUSING 2023 - I due bandi di social housing si propongono di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) attraverso la realizzazione di interventi innovativi rispetto alle forme dell'abitare, promuovendo al contempo le possibili sinergie tra pubblico e privato. Nel 2025 prosegue l'attività istruttoria tecnica, amministrativa e contabile delle richieste di erogazione dei contributi concessi del bando 2019, mentre per il bando 2023 prosegue il percorso di accompagnamento e valutazione delle fasi procedurali previste del bando stesso.

PROGRAMMA ERS 2010 - Il Programma si propone di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia agevolata convenzionata da concedere in locazione o godimento a termine di medio periodo anche con proprietà differita, in locazione o godimento di lungo periodo e locazione o godimento permanente ai soggetti, in possesso di specifici requisiti, che hanno difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a canoni accessibili. Nel 2025 prosegue l'attività relativa all'istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari dei contributi.

BANDO ENERGIA - Il Programma promuove interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici con la finalità di ridurre i costi della fornitura attraverso interventi integrati volti a favorire l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore di utenti finali degli alloggi situati in edifici pubblici. Nel 2025 prosegue l'attività relativa all'istruttoria delle richieste di erogazione dei contributi assegnati ai beneficiari dei contributi con l'obiettivo di arrivare alla chiusura amministrativa e contabile degli interventi ancora in corso.

PINQUA - Il Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), promosso dal MIT (ora MIMS) di concerto con MEF e Mibact, promuove i processi di rigenerazione urbana finalizzati alla riduzione del disagio abitativo, all'incremento della qualità dell'abitare e allo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica. La Regione Emilia-Romagna, con la DGR 5 ottobre 2022 n. 1635, si è impegnata a cofinanziare alcuni degli interventi selezionati nei comuni di Parma, Modena e Forlì. Nel 2025 l'obiettivo consiste nella predisposizione degli atti di liquidazione relativi alla quota di cofinanziamento regionale.

ATTUAZIONE DAL 117/2023 – Con tale provvedimento si prevede di destinare ai Comuni competenti per territorio i contributi restituiti alla Regione dalle cooperative e imprese interessate da procedure concorsuali e autorizzate alla vendita degli alloggi, purché il Comune acquisti tutti gli alloggi residui e si impegni alla prosecuzione della locazione permanente. Nel 2024 è stata approvata la procedura di richiesta del contributo da parte del Comune alla Regione e definite modalità, termini e meccanismi di calcolo per la sua erogazione. Saranno gestiti, in accordo con la Ragioneria, la predisposizione di pareri, risposte a quesiti in merito alle procedure di trasformazione e di liquidazione concorsuali. Nel 2025 saranno predisposti gli atti di autorizzazione, impegno e di liquidazione a favore dei Comuni interessati.

PEBA, Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche ai sensi della L. 41/86 e L. 104/92 - Con lo specifico bando regionale del 2023 è stata finanziata la progettazione dei PEBA di 25 Comuni della

Regione Emilia-Romagna al fine di rafforzare e qualificare le condizioni di accessibilità degli edifici e dei luoghi urbani ed extraurbani da parte di coloro che li abitano senza distinzione di genere, età, stato di salute, cultura, etnia, ceto e classe d'appartenenza. Nel corso del 2025 proseguono le attività di monitoraggio dello stato di attuazione, dei termini e dei contenuti dei PEBA finanziati e la gestione economico-finanziaria e contabile dei contributi concessi ai soggetti beneficiari.

PROGRAMMA PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI ERP SFITTI E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI - Il Programma approvato nel 2023 immediatamente dopo gli eventi alluvionali nelle Province di Bologna, Forlì-Cesena, Rimini e Ravenna, si pone l'obiettivo di ripristinare celermente alloggi ERP liberi al fine di metterli subito a disposizione degli assegnatari ERP e dei cittadini evacuati, questi ultimi anche in deroga alle graduatorie ERP, secondo i criteri di priorità indicati nella ordinanza n. 78/2023. Nel 2025 l'obiettivo è orientato alla gestione tecnico/amministrativa e finanziaria al fine di rendicontare e concludere il Programma.

TRASFORMAZIONI DEI TITOLI DI GODIMENTO - Nel corso del 2025 proseguono le attività di redazione di atti amministrativi, di istruttoria e di eventuale restituzione dei contributi relative alle trasformazioni del titolo di godimento degli alloggi a proprietà indivisa, di edilizia agevolata, nonché vendite o locazioni anticipate di alloggi acquistati con contributi pubblici o recesso dai vincoli derivanti da convenzione di edilizia agevolata.

CONTROLLI - Nell'anno 2024 è stata avviata una fase sperimentale di attività di controllo sulle dichiarazioni di residenza e di stato di famiglia dei privati beneficiari dei finanziamenti derivati dai Bandi Montagna 2020 e 2022, accedendo, mediante un "Accordo di fruizione" ai dati contenuti nell'ANPR. Con delibera n. 2292 del 9 dicembre 2024, sono stati approvati gli indirizzi operativi per lo svolgimento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e di rispetto dei vincoli di permanenza negli alloggi. Nel 2025 è prevista l'emanazione della circolare interna all'Area per l'avvio del sistema dei controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà di cui agli artt. 46 e 47 ricevute da cittadini, cooperative, imprese ecc., rispetto ai criteri di ammissione ai bandi e riferite agli interventi finanziati e per il rispetto dei vincoli di permanenza.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Per tutti i programmi ERP/ERS/ PINQUA predisposizione atti dirigenziali di liquidazione e revoca delle risorse concesse		20	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	42 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)
PIANO CASA: attività di monitoraggio trimestrale e elaborazione delle relazioni di monitoraggio trimestrale da inviare al MIT		3	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	3 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)
PEBA - Attività di monitoraggio dello stato di attuazione, dei termini e dei contenuti dei Piani		100	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	100 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Redazione atti relativi alle trasformazioni dei titoli di godimento		4	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE PETRONE IOLE (14262) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001572]	7 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
CONTROLLI - Consultazione attraverso il portale ANPR per la verifica di autocertificazioni di residenza e stato di famiglia relativamente ai diversi bandi		4	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	62 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
“PROGRAMMA PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI ERP SFITTI E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI - Predisposizione atti dirigenziali di liquidazione a favore dei Comuni beneficiari		6	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	10 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Bando Energia - Numero programmi conclusi e liquidati a saldo		2	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	3 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
PEBA - Redazione atti dirigenziali di liquidazione dei contributi agli Enti beneficiari		4	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	15 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
CONTROLLI - Approvazione circolare contenente gli indirizzi operativi per lo svolgimento dei controlli		100	PRESIDIO AMMINISTRATIVO, CONTABILE E FINANZIARIO FABBRI MILVA (29390) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000571]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

MONITORARE IL SISTEMA ABITATIVO, PROMUOVERE LO SVILUPPO E L'INTEGRAZIONE DI CONOSCENZE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Con l'Osservatorio regionale del sistema abitativo (ORSA) la Regione si impegna a rendere disponibili elementi di conoscenza volti a qualificare la programmazione e la valutazione delle politiche abitative. Si tratta di un obiettivo che richiede il coordinamento di una serie di partners esterni, di unità funzionali interne, nonché sinergie con altre Aree di lavoro e relazioni intersettoriali. Fondamentale, per la sua attuazione, è l'utilizzo un'adeguata infrastruttura informatica, in grado di mettere in valore anche i flussi ordinari di monitoraggio e di rendicontazione. Per il 2025, le principali linee di lavoro sono le seguenti.

AGGIORNAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELL'ANAGRAFE REGIONALE ERP - La Regione Emilia-Romagna raccoglie ed elabora dati aggiornati sull'abitare, come previsto dagli articoli 16 e 17 della LR 24/2001, con l'obiettivo di migliorare la programmazione e la valutazione delle politiche relative all'abitare. In collaborazione con le Aziende Casa Emilia-Romagna e gli altri soggetti gestori, che forniscono periodicamente alla Regione una selezione di informazioni in loro possesso, negli anni è stato così costruito un ricco patrimonio conoscitivo sul numero e sulle caratteristiche degli alloggi e degli utenti dell'ERP, digitalizzato già a partire dal 2014. Nel 2025 le attività verteranno principalmente su:

- aggiornamento dei dati del patrimonio abitativo ERP/ERS al 31 dicembre 2024 mediante caricamento dei dati aggiornati dei Soggetti gestori utilizzando il tracciato-record e il sistema di controlli concordati con i soggetti coinvolti;
- messa a disposizione ai soggetti gestori dell'ERP dei dati, informazioni e analisi significative in formato agile sulle principali questioni che riguardano l'ERP in Emilia-Romagna, mediante dashboard e la reportistica dinamica;
- implementazione del tracciato record ERP/ERS con riferimento ai temi dell'accessibilità e fruibilità alloggiativa. Nell'anno in corso prendono avvio gli incontri con gli enti gestori al fine della ricognizione dei dati in loro possesso utili a pervenire ad un set di dati condivisi che saranno testati su un campione di alloggi;
- di concerto con il Settore Innovazione digitale e con la fondamentale collaborazione delle ACER e degli altri soggetti gestori, prende avvio l'analisi funzionale per un possibile applicativo unico regionale dedicato alla gestione del patrimonio ERP.

PARTECIPAZIONE AI TAVOLI PROVINCIALI DI CONCERTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE - L'attività, avviata nel 2024 è quella di partecipare ai Tavoli al fine di cogliere i contenuti e il livello di approfondimento dei temi e delle problematiche locali per migliorare così il collegamento tra Amministrazione regionale e territori e la conoscenza dei fenomeni e delle specificità locali.

CONTRIBUTI TECNICI DISCIPLINARI IN MATERIA DI POLITICHE ABITATIVE NELL'AMBITO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO - In accordo con l'art. 5 della LR 24/2001, continua anche nel 2025 l'impegno dell'Area a consegnare contributi valutativi e conoscitivi per implementare le politiche locali nell'ambito della formazione o rinnovo degli strumenti urbanistici e territoriali. Le attività sono rivolte ad assicurare che in tali strumenti vi siano misure specifiche per rispondere alla domanda abitativa sociale e che le stesse costituiscano un elemento strutturale delle politiche insediative coerenti con i bisogni locali rappresentati nel quadro conoscitivo diagnostico.

Analisi dei regolamenti comunali di assegnazione degli alloggi ERP e ricognizione delle graduatorie comunali - La Regione in collaborazione con ARTER è impegnata nella rilevazione annuale del profilo delle graduatorie ERP vigenti. Nell'anno si prevede anche lo sviluppo di una specifica analisi comparativa dei regolamenti comunali di assegnazione ERP con lo scopo di trarre utili elementi conoscitivi per possibili futuri miglioramenti della disciplina relativa alle assegnazioni del patrimonio ERP.

Delibera CIPE 13 novembre 2003. Aggiornamento elenco Comuni ad Alta Tensione (ATA) - Nel 2025 prende avvio la ricognizione dei Comuni ATA, di cui alla DGR 2235/2002, con l'obiettivo di predisporre, previa intesa con i Comuni, Province, CM e ANCI regionale, l'elenco aggiornato dei comuni secondo i criteri di cui alle delibere CIPE n. 4 del 14 febbraio 2002 e n. 84 del 29 settembre 2002.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Completamento del popolamento dell'Anagrafe regionale ERP con dati al 31 dicembre 2024	0	100	OSSERVATORIO E VALUTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE LELLERI RAFFAELE (20082) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001571]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> (CONSUNTIVO)
Contributi tecnici negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale		5	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	11 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Report di analisi in materia di graduatorie comunali ERP		100	OSSERVATORIO E VALUTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE LELLERI RAFFAELE (20082) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001571]	100 <i>eseguito il 16/07/2025</i> (CONSUNTIVO)
Proposta di Aggiornamento elenco Comuni ad Alta Tensione (ATA)		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Report di analisi comparativa dei regolamenti comunali ERP (Percentuale)		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Report sullo stato dell'arte delle banche dati dei soggetti gestori ERP in materia di accessibilità e proposta di implementazione del tracciato record		100	AREA POLITICHE PER L'ABITARE ANGELELLI GIULIA (3586) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000453]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

ATTUARE LA LEGGE URBANISTICA REGIONALE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIGENERAZIONE URBANA - SUPPORTARE IL RINNOVO DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 24 del 21/12/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che indica un nuovo modello di sviluppo fondato sulle politiche di rigenerazione urbana e sul contenimento del consumo di suolo.

La legge prevede un significativo cambiamento nel processo e negli strumenti di pianificazione territoriale (PTM e PTAV) e urbanistica (PUG), da accompagnare anche attraverso l’elaborazione di atti di coordinamento tecnico (art.49), allo scopo di semplificare e uniformare l’applicazione della legge, nonché di assicurare l’esercizio coordinato ed omogeneo delle attività di pianificazione.

L’obiettivo consiste nella promozione di politiche territoriali e urbanistiche finalizzate alla tutela del suolo come risorsa finita e alla implementazione dei nuovi contenuti e modalità di intervento nei processi di pianificazione con riferimento anche alle nuove strumentazioni e ai nuovi assetti istituzionali. L’attività si svolge attraverso il supporto, il coordinamento, la valutazione e monitoraggio dei processi di pianificazione, elaborazione e attuazione degli strumenti che disciplinano il governo del territorio, interagendo su base territoriale (ascolto, supporto, accompagnamento, indirizzo, consulenza, finanziamento, monitoraggio, ecc.) per valutare esigenze, tendenze evolutive, cultura tecnica specifica e proporre piani e politiche territoriali che impattino efficacemente nei diversi contesti.

Per quanto attiene il supporto economico ai costituendi Uffici di Piano l’attività sviluppa anche Programmi di finanziamento per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale (art.3 della LR 24/2017), attraverso la predisposizione atti amministrativi e DGR per la gestione dei procedimenti tecnico-amministrativi relativi ai contributi.

Tra le attività è altresì ricompresa la predisposizione di pareri, contributi, risposte a quesiti in materia di pianificazione territoriale e urbanistica e supporto tecnico all’attuazione della LR 24/2017.

L’attività relativa al monitoraggio del consumo di suolo permette alla Regione di pubblicare regolarmente gli esiti e i relativi dati sul proprio sito web “Territorio” e sul portale MinERva delle trasformazioni approvate dai Comuni al fine del verificare il rispetto del tetto del 3% del suolo consumabile al 2050 (artt.5 e 6 della LR 24/17) e di consolidare il sistema informativo della pianificazione aggiornando le banche dati presenti (artt. 22, 23 e 46 della LR 24/2017).

A tali attività si affianca la valutazione dei contenuti degli strumenti urbanistici e territoriali, la loro verifica in rapporto agli strumenti di pianificazione regionale e l’integrazione della normativa urbanistico-territoriale con quella di settore attraverso il coinvolgimento del “Gruppo interdirezioni per le politiche di governo del territorio”.

Nelle attività rientra inoltre la responsabilità dell’Ufficio di Piano regionale, della Struttura Tecnica Operativa del Comitato Urbanistico Regionale (CUR) e la carica di Rappresentante Unico regionale (RUR) nei Comitati Urbanistici della Città Metropolitana (CUM) e delle Province (CUAV), il coordinamento tecnico dei procedimenti e la predisposizione dei conseguenti atti deliberativi e delle espressioni del RUR oltre alla partecipazione ai percorsi di formazione, approvazione ed attuazione di strumenti della pianificazione: territoriale e urbanistica, negoziale e settoriale, alle Intese istituzionali ed Accordi territoriali, ai Piani per la Ricostruzione (LR16/2012).

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Monitoraggio delle trasformazioni urbanistiche attuate dai Piani Urbanistici Comunali, mediante il recupero delle pratiche urbanistiche dalle Amministrazioni Comunali. L’attività include la gestione e		100	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	100 <i>eseguito il 17/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
l'aggiornamento dell'archivio regionale digitale dei piani urbanistici comunali, attraverso gli applicativi DIPS e PUC, e l'elaborazione dei dati per verificare il consumo di suolo, assicurando il rispetto del limite del 3% della superficie trasformabile entro il 2050.				
Apporto tecnico per l'implementazione e la gestione dell'osservatorio sulla pianificazione urbanistica, attraverso l'utilizzo di banche dati alfanumeriche e geometriche relative agli strumenti urbanistici comunali. L'obiettivo è garantire l'aggiornamento del sistema informativo territoriale della pianificazione, anche mediante l'eventuale adeguamento della struttura del modello dati fisico dei PUG e degli strumenti urbanistici comunali.		100	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	100 <i>eseguito il 17/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Coordinamento tecnico dei procedimenti e valutazione degli strumenti di pianificazione territoriali, urbanistici, negoziali e settoriali, predisposizione delibere ed espressioni del Rappresentante Unico regionale (RUR) in CU: procedimenti e strumenti in esame.		20	VALUTAZIONE DEI PIANI SUBREGIONALI E URBANISTICA EVANGELISTI IRENE (20037) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001391]	100 <i>eseguito il 18/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Sviluppo e diffusione dei contenuti innovativi della legge a supporto del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica e della promozione dell'integrazione con le politiche settoriali, con differenti modalità: predisposizione di atti coordinamento e linee guida; collaborazioni con altri Settori regionali; lezioni e seminari; partecipazione ad organismi e		100	VALUTAZIONE DEI PIANI SUBREGIONALI E URBANISTICA EVANGELISTI IRENE (20037) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001391]	100 <i>eseguito il 17/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
comitati per la competenza urbanistica.				
Predisposizione di pareri, contributi, risposte a quesiti per il recepimento e l'applicazione del PTPR negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e ai piani settoriali, anche nella prospettiva dell'adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio		100	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA GUARAGNO GRAZIELLA (3743) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001390]	100 <i>eseguito il 23/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Portare a sintesi, riorganizzare e comunicare metodologie operative, strumenti e contenuti innovativi in favore della pianificazione territoriale, urbanistica, del paesaggio e della progettazione urbana, in particolare sul tema degli spazi aperti, con l'obiettivo dell'incremento della qualità paesaggistica e degli spazi pubblici urbani		100	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	100 <i>eseguito il 28/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Espressione parere motivato nell'ambito dei CU entro i termini previsti		100	AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO CAPUCCI MARCELLO (9218) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000455]	100 <i>eseguito il 18/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

TUTELARE E VALORIZZARE IL PAESAGGIO E ADEGUARE IL PTPR AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

La Regione esercita le proprie funzioni di tutela, valorizzazione e vigilanza del paesaggio tramite una politica unitaria che, ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42/2004 e del Titolo V della L.R. n.24/2017, comprende:

- l'attuazione e l'aggiornamento del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR),
- la responsabilità della gestione della Commissione regionale per il paesaggio,
- il monitoraggio e la vigilanza sulla funzione di autorizzazione paesaggistica delegata a Comuni e Unioni.

Per l'aggiornamento del PTPR, ai sensi dell'art. 156 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, la Regione deve adeguare il PTPR ai contenuti indicati dall'art. 143 dello stesso Codice.

A tal scopo è stata siglata l'Intesa interistituzionale del 4 dicembre 2015 con in Segretariato Regionale del MIBACT, a seguito della quale si è costituito il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) che, insediandosi in data 19 dicembre 2016, ha avviato ai lavori di adeguamento del PTPR concentrandosi, in una prima fase, sulla ricognizione dei beni paesaggistici presenti sul territorio regionale per poi dedicarsi alla seconda fase di definizione delle prescrizioni d'uso dei medesimi beni.

Parallelamente la Commissione regionale per il paesaggio ha proceduto a perfezionare, aggiornare o rimuovere i Beni paesaggistici per i quali il CTS ha rilevato significativi dubbi interpretativi.

La nuova intesa istituzionale, sottoscritta il 28 maggio 2020 tra la Regione e il Segretariato Regionale del MiBACT, rinnovata con DGR n. 1334/2022, ed ulteriormente aggiornata con successivi atti, dà atto dello stato di avanzamento dei lavori e stabilisce i criteri e i documenti conoscitivi per le attività ancora da svolgere.

Gli esiti della ricognizione operata dal CTS sono stati progressivamente pubblicati sui siti della Regione e del Segretariato regionale del Ministero della Cultura come migliore quadro conoscitivo disponibile per l'elaborazione della Tavola dei vincoli degli strumenti urbanistici, avviando in tal modo un confronto con i Comuni nonché la verifica e perfezionamento del lavoro svolto.

A supporto dell'adeguamento del Piano al Codice per il 2024 vanno considerate le seguenti attività:

- conclusione delle determinazioni relative alle dichiarazioni di notevole interesse pubblico paesaggistico approvate dalla Commissione Regionale per il Paesaggio per i Beni paesaggistici sulle quali si sono rilevati dubbi interpretativi;
- conclusione della ricognizione spaziale dei Beni paesaggistici;
- aggiornamento dell'Intesa Istituzionale con il Ministero della Cultura;
- predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria ad avviare una variante integrativa al PTPR per il recepimento della ricognizione dei beni paesaggistici, in anticipazione della conclusione dell'adeguamento del PTPR;
- proseguimento della definizione della disciplina d'uso delle categorie di Beni appartenenti di cui all'art.136, comma1, lettere a) e b) del Codice;

Tra le attività integrative dell'adeguamento del PTPR vi è inoltre l'aggiornamento delle schede dei 49 Ambiti di paesaggio nella loro caratterizzazione geomorfologica, di uso del suolo, paesaggistica, del territorio rurale e socio-economica.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Gestione, implementazione, aggiornamento e pubblicazione nel portale Minerva delle banche dati geografiche relative ai vincoli paesaggistici e alle tutele del Piano Paesistico, nell'ambito	0	100	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE E OSSERVATORIO DEL TERRITORIO NERIERI MARCO (3704) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0000584]	100 eseguito il 17/12/2025 (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
dell'adeguamento del PTPR al Codice dei Beni Culturali.				
Predisposizione documentazione e atti amministrativi necessari per l'avvio della variante al PTPR per l'integrazione nel Piano della ricognizione dei beni paesaggistici	0	100	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA GUARAGNO GRAZIELLA (3743) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001390]	100 <i>eseguito il 23/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Predisposizione di pareri, contributi, risposte a quesiti per il recepimento e l'applicazione delle norme che riguardano il procedimento di rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche e il sistema regionale di Banca dati di raccolta delle stesse. Contestuale attività di monitoraggio delle autorizzazioni paesaggistiche e di vigilanza sulle funzioni amministrative delegate a comuni e unioni, attraverso il database regionale dedicato	0	100	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	100 <i>eseguito il 28/12/2025</i> (CONSUNTIVO)
Aggiornamento del Comitato Tecnico Scientifico per l'adeguamento del PTPR al D.Lgs. 42/2004 ai nuovi assetti organizzativi e coordinamento della co-pianificazione con il MIC		100	AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO CAPUCCI MARCELLO (9218) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000455]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> (CONSUNTIVO)

PROMUOVERE CONTENUTI INNOVATIVI E DIFFONDERE LA CULTURA DEL PAESAGGIO PER LA PIANIFICAZIONE DI TERRITORIO, CITTA' E PAESAGGIO

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda la definizione, l'attuazione, la promozione e la diffusione di contenuti innovativi per la pianificazione di territorio, città e paesaggio anche in collaborazione con Università, centri di ricerca e società partecipate.

L'obiettivo si attua:

- attraverso le iniziative promosse, organizzate e supportate dall'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio ER, dal relativo Comitato scientifico e dalla Rete degli Osservatori locali in termini di integrazione disciplinare, monitoraggio, sensibilizzazione e valorizzazione del paesaggio;
- attraverso l'integrazione con altri obiettivi dell'Area inerenti i contenuti innovativi della pianificazione territoriale, urbanistica e del paesaggio, con particolare riguardo alla definizione dell'Osservatorio per le Aree produttive;
- attraverso la collaborazione e il confronto con i Settori regionali impegnati nella difesa del suolo e della costa, nelle politiche agricole, nelle questioni di tutela dell'ambiente e delle aree protette, nella promozione di processi partecipativi; nella tutela e promozione del patrimonio culturale;
- attraverso la partecipazione a Istituti e Programmi di livello europeo, nazionale e regionale: direttivo INU, attività AISRe, Comitato nazionale ESPON e tavoli tecnici interregionali sulla Pianificazione paesaggistica.
- attraverso attività di collaborazione con Università o altri Enti ed istituzioni, con riguardo alle attività di competenza propria dell'area.

Inoltre, ai fini del perseguimento del saldo zero di suolo è in corso un lavoro di creazione di un osservatorio dei siti produttivi e dei siti dismessi, per valorizzarne le potenzialità. 3. Per l'attività osservatorio aree dismesse e aree produttive obiettivi da perseguire nel corso del 2024 sono:

- Coordinamento con i colleghi dell'area dati per la creazione di un modello, e relativo calcolo, di indicatori sintetici di attrattività, su base comunale.
- Coordinamento dell'attività svolta nell'ambito dell'affidamento esterno (Art-ER) per la creazione di un database contenente le aree dismesse e produttive ad oggi censite e gli indici sintetici di attrattività, su base comunale.
- Creazione di un database su base GIS per la classificazione delle aree dismesse e produttive dove confluiscono dati provenienti da diverse aree e discipline.

Inoltre, l'obiettivo si attua attraverso il proseguimento del lavoro di implementazione della piattaforma informatica, che ospita l'osservatorio regionale delle aree produttive e dismesse, per la divulgazione delle mappature di aree dismesse e produttive e relativi indici di attrattività.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Promuovere e supportare progettualità e azioni di monitoraggio, implementazione delle conoscenze, gestione e valorizzazione dei paesaggi regionali, anche attraverso la collaborazione e il coordinamento degli Osservatori locali e dell'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio		100	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	100 eseguito il 28/12/2025 (CONSUNTIVO)
Portare a sistema, riorganizzare, comunicare e divulgare metodologie		100	OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO, PROGETTI DI	100 eseguito il 28/12/2025 (CONSUNTIVO)

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
operative, strumenti e contenuti innovativi per la pianificazione di territorio, città, paesaggio e per la progettazione urbana. Migliorare le conoscenze e competenze sulla progettazione dello spazio pubblico e del paesaggio urbano. Realizzare e collaborare ad attività di sensibilizzazione, comunicazione e formazione sui temi del paesaggio e della rigenerazione urbana, inclusa la partecipazione a convegni, seminari, laboratori.			TUTELA RECUPERO E VALORIZZAZIONE, PROMOZIONE DELLA CULTURA DEL PAESAGGIO PUNZO LAURA (4204) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001392]	
Organizzazione di 2 incontri per la divulgazione e la validazione dei contenuti del l'osservatorio, 1 incontro interno all'Ente, 1 incontro con gli stakeholder esterni all'Ente regionale.	0	2	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	4 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

PROMUOVERE ED ATTUARE LA RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

L'obiettivo riguarda l'attuazione di programmi di rigenerazione urbana avviati in tempi recenti (indicativamente entro i 7 anni precedenti), a valere su qualunque tipo di risorsa, aventi finalità di promuovere la rigenerazione urbana e sociale e il recupero del patrimonio pubblico esistente.

La gestione della fase attuativa dei diversi programmi, oltre ad essere un'attività estremamente onerosa in termini organizzativi e di risorse, è di particolare rilevanza per gestire e coordinare l'attuazione dei programmi stessi (ad opera, generalmente, di Comuni, ACER o soggetti privati), e per verificarne dunque la riuscita e l'efficacia operativa.

Per il 2025 l'obiettivo riguarda, in particolar modo:

- Rigenerazione Urbana, vecchie programmazioni: gestione e chiusura dei programmi ancora in essere
- Bando Rigenerazione Urbana 2018 (BANDO RU18): coordinamento attuazione e reportistica monitoraggio
- Bando Rigenerazione Urbana 2021 (BANDO RU21): coordinamento attuazione - valutazione qualità urbana e sociale - sviluppo competenze
- Risorse FSC da destinare a scorrimento Bando RU21 e ad un nuovo Bando RU24

Il coordinamento generale ha come finalità principale la prevenzione di possibili criticità, tali da bloccare o ritardare l'attuazione delle attività che compongono l'obiettivo. A tal fine occorre coordinare tra loro le diverse attività, in particolare per quanto riguarda la redazione di specifici atti, o la gestione di situazioni specifiche, al fine di mantenere un corretto programma temporale attuativo.

Per l'attività Rigenerazione Urbana, vecchie programmazioni, gli obiettivi da perseguire nel corso del 2024 riguardano in particolare la prosecuzione della gestione tecnico/amministrativa e finanziaria al fine di rendicontare e concludere gli 12 Programmi (25 interventi) ancora in corso (risorse complessivamente da erogare 10,7 mln) inerenti a:

- Programmi Urbani Complessi (PRU, CDQII, PRUACS, PIPERS);
- Concorsi di architettura;
- Programmazioni negoziate ex art. 8 LR 19/98;
- Programma Speciale d'Area;
- Programma Speciale d'Area del SISMA.

Per l'attività Bando RU18 gli obiettivi da perseguire nel corso del 2025 sono:

- l'accompagnamento dei Comuni alla realizzazione delle Strategie per la Rigenerazione Urbana finanziate e non ancora concluse, mediante: la verifica del rispetto delle tempistiche issate nei CRU e dello stato di attuazione complessivo della Strategia; il recepimento di eventuali modifiche ai contenuti del CRU tramite la predisposizione di verbali del Collegio di Vigilanza; la individuazione di modalità per la risoluzione delle criticità emerse;
- la verifica tecnica e gestione amministrativa delle domande di liquidazione rate del contributo pervenute;
- la progettazione ed implementazione del monitoraggio del processo e degli esiti degli interventi ed azioni della Strategia;
- lo svolgimento di un ruolo di coordinamento e di interfaccia con il Ministero Infrastrutture e Trasporti, a fronte delle eventuali problematiche che i Comuni dovessero riscontrare in fase di attuazione degli interventi fruanti di contributo FSC Infrastrutture 2014-2020;
- il monitoraggio e validazione, quale presupposto per l'erogazione, i dati relativi al monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi, inseriti ed aggiornati da parte di ciascun Soggetto Beneficiario di contributo FSC nel sistema di monitoraggio unitario (SMU) del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Per l'attività Bando RU21 gli obiettivi da perseguire nel corso del 2025 sono:

- l'accompagnamento dei Comuni alla realizzazione delle 76 proposte finanziate secondo le tempistiche concordate ed indicate nei CRU
- l'implementazione di un form su piattaforma digitale per facilitare la richiesta delle rate di contributo e l'invio dei report di monitoraggio
- la verifica tecnica e gestione amministrativa della liquidazione delle rate del contributo per le quali si sono raggiunte le condizioni di ammissibilità

- la progettazione ed implementazione del monitoraggio del processo e degli esiti degli interventi

Per l'attività scorrimento RU21 e bando RU24 gli obiettivi da perseguire sono:

- Portare avanti le proposte progettuali (scorrimento RU21)
- Predisporre gli atti per la concessione dei contributi ai Comuni (scorrimento RU21 e RU24)
- Accompagnare i Comuni nella progettazione delle proposte (scorrimento RU21)
- Coordinare la segreteria tecnica per la selezione delle Proposte e la formulazione della graduatoria (RU24)

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Bando RU21: n° degli interventi per i quali è stata liquidata almeno la prima rata di contributo sul numero totale degli interventi finanziati (76)	59	66	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	73 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
BandoRU18: numero interventi conclusi dei 70 finanziati o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale	42	6	PRESIDIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE ROMAGNOLI MICHELA (11778) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001375]	6 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Risorse FSC: predisposizione atti ad esito delle attività istruttorie per la selezione ed avanzamento delle proposte dei bandi RU21 scorrimento e RU24	0	2	COORDINAMENTO ORGANIZZATIVO E SUPPORTO TECNICO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE SGALLARI SERENA (17446) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001669]	11 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
numero interventi da saldare		6	PRESIDIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE ROMAGNOLI MICHELA (11778) [Elevata Qualificazione (ex P.O.) Q0001375]	6 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>
Sviluppo, coordinamento ed avvio del Bando RU24		100	AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO CAPUCCI MARCELLO (9218) [Area dirigenziale (ex Professional) SP000455]	100 <i>eseguito il 31/12/2025</i> <i>(CONSUNTIVO)</i>

RISPETTARE L'OBLIGO FORMATIVO INDIVIDUALE DEL PERSONALE

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Il PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta n. 110 del 27/1/2025, in relazione alla Linea di Valore Pubblico 11 "Migliorare l'amministrazione della Regione per lo sviluppo e il benessere della comunità", prevede l'obiettivo strategico "Sostenere il ricambio generazionale con nuove assunzioni e progressioni di carriera, superando il precariato e proseguendo il processo di onboarding per garantire il trasferimento di competenze", con il target della fruizione, da parte di tutti i dipendenti, di almeno 40 ore di formazione nell'anno 2025, come previsto dalla Direttiva del Ministro per la Pubblica Amministrazione del 16/01/2025.

Tale target minimo di 40 ore, fatti salvi alcuni casi di esenzione uniformemente stabiliti, sarà perseguito attraverso appositi piani formativi individuali basati su tre tipologie fondamentali di formazione:

- 1) continua e trasversale (necessaria per tutti);
- 2) tecnico - specialistica (basata su ruolo e profilo);
- 3) obbligatoria (prevista dalla normativa in alcune materie, es. sicurezza, anticorruzione, trasparenza, dati personali).

Le strutture della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente contribuiranno quindi all'attuazione dell'obiettivo strategico fissato dal PIAO, con la supervisione dei Dirigenti in riferimento al personale ad essi assegnato, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Settore Sviluppo Risorse Umane, Organizzazione, Comunicazione di servizio (in particolare, a seguito dell'approvazione dei piani formativi individuali, si procederà al loro monitoraggio) e con il coordinamento del Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Dipendenti che hanno fruito di almeno 40 ore di formazione all'anno		100		92,6 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)

RIDUZIONE DEI COSTI DI MAINTENANCE RIORGANIZZANDO LE SEDI DI LAVORO E GLI SPAZI IN LOGICA SMART

Obiettivo operativo

Descrizione analitica:

Il PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta n. 110 del 27/1/2025, in relazione alla Linea di Valore Pubblico 11 "Migliorare l'amministrazione della Regione per lo sviluppo e il benessere della comunità", prevede l'obiettivo strategico "Riduzione dei costi di maintenance riorganizzando le sedi di lavoro e gli spazi in logica smart e dismettendo le sedi previste dal Piano di Razionalizzazione", che per il 2025 coinvolge la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile e la Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca. Le previsioni del PIAO muovono da queste premesse:

- il Piano Triennale di Razionalizzazione degli spazi nasce come adempimento alla normativa per il contenimento della spesa pubblica per le locazioni passive (art. 3 del D.L. n. 95/2012), costituisce un documento programmatico indispensabile al rinnovo e/o all'accensione dei contratti d'affitto a fini istituzionali e supporta la programmazione economica di bilancio;
- il Piano di Razionalizzazione 2024-2026 ha individuato a tali fini diverse azioni in primo luogo organizzative, cioè applicabili al "modo di lavorare" anche alla luce dell'applicazione dello smartworking e del lavoro ibrido, che consentono di non prevedere più la presenza di una postazione di lavoro assegnata a ciascun collaboratore e non utilizzabile da terzi, ma viceversa la possibilità di condividere gli spazi di lavoro e le postazioni, le risorse comuni (sale riunioni, aree ristoro, ecc.), oltre alla possibilità di lavorare su diverse sedi attraverso il co-working;
- la disponibilità dei dati generati negli ultimi due anni dai comportamenti organizzativi dei collaboratori regionali (presenze, uso degli spazi ecc.) hanno dimostrato le condizioni per proseguire l'operazione di razionalizzazione degli spazi di lavoro, finalizzata alla riduzione strutturale della spesa legata agli immobili e alla relativa maintenance.

L'obiettivo del PIAO punta quindi alla razionalizzazione e alla massimizzazione dell'utilizzo degli spazi con misure quali il trasloco dalle sedi precedentemente utilizzate in locazione e l'avvio del desk sharing da parte degli smart worker negli spazi destinati alla tipologia d'uso collegata alle esigenze organizzative del lavoro, individuali e di team. Le stime di riduzione dei costi di maintenance, elaborate sulla base dei dati provenienti dal controllo di gestione, collegano alle azioni indicate risparmi strutturali pari a 3.800.000 all'anno euro ed una riduzione dei consumi di CO2 stimata nell'ordine di 390 tonn/anno, con un contributo quindi anche in termini di sostenibilità ambientale.

I Settori della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente contribuiranno quindi all'attuazione dell'obiettivo strategico fissato dal PIAO, nel rispetto delle tempistiche e delle modalità operative che saranno stabilite nel corso dell'anno in collaborazione con il Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti e con il coordinamento del Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio.

Indicatori:

Descrizione	Baseline	Target	Area/EQ responsabile	Ultimo monitoraggio
Partecipazione attiva, con approccio problem solving, all'attuazione del piano operativo dei traslochi dell'ente e delle soluzioni logistiche per la razionalizzazione delle sedi di lavoro		100		100 eseguito il 31/12/2025 (CONSUNTIVO)