



Bologna, 18 aprile 2022

Alla Presidente
dell'Assemblea legislativa

Emma PETITTI
SEDE

INTERPELLANZA

I sottoscritti consiglieri

Premesso che

- Con delibera di Giunta n° 2283 del 28.12.2015¹, la Regione Emilia-Romagna **deliberava l'acquisto** dei seguenti beni immobili, con annessi arredi pertinenziali a corredo, di proprietà della Ausl di Bologna:

-- "**Palazzo Ratta Pizzardi**" sito in Bologna, via Castiglione n. 29 -27-25, al valore di € 8.130.000, oltre ad arredi pertinenziali per € 229.500,00 e dipinti per € 431.700,00;

-- "**Villa Aldrovandi Mazzacorati**" sita in Bologna, via Toscana n.17-19, al valore di € 11.560.000,00, ed arredi pertinenziali per € 86.450,00.

- Il **valore complessivo** dell'acquisto deliberato, comprensivo di € 1.802.255,64 per oneri notarili e imposte di legge dovute, ammontava ad **€ 22.269.905,64**.

- la Giunta regionale così motivava l'acquisto (delibera 2283/2015, cit.):
"... con l'acquisizione delle unità immobiliari sopra descritte si otterrà una **riduzione permanente dei costi per le locazioni passive della Regione Emilia-Romagna, dando continuità alla destinazione d'uso annessa alla sanità pubblica, in quanto:**

--- nel "Palazzo Ratta-Pizzardi" la Regione **intende trasferire** gli uffici dell'Assessorato alle Politiche per la Salute attualmente ubicati in una sede assunta in locazione presso il Fiera District in Bologna Viale Aldo Moro n. 21;

¹ servizissir.regione.emilia-romagna.it/deliberegiunta/servlet/AdapterHTTP?action_name=ACTIONRICERCADELIBERE&operation=leggi&cod_protocollo=GPG/2015/2139&ENTE=1

--- nella "Villa Aldrovandi-Mazzacorati", in considerazione dell'elevato pregio architettonico e degli ampi spazi accessibili al pubblico anche per iniziative culturali, **verranno trasferite** le attuali tre sedi di I.B.A.C.N.(Istituto per i beni artistici, culturali e naturali) assunte in locazione in Bologna rispettivamente in Via Marsala n. 31, Via Galliera n. 21 e Via Marconi n. 8.

- la Giunta regionale quantificava il risparmio degli oneri regionali per locazioni passive in complessivi €. 2.578.206,77 IVA compresa annui per la sede dell'Assessorato alle politiche per la salute, e in complessivi € 564.525,73 IVA compresa annui per le altre sedi di IBACN, per un **totale di complessivi € 3.142.732,50** IVA compresa annui, *"progressivamente raggiungibili in ragione della futura disponibilità delle nuove sedi"* (DGR 2283/15, cit.).

- nella medesima deliberazione, la Giunta giustificava l'acquisto anche in virtù del fatto *"che gli oneri regionali per locazioni passive diverse rispetto a quelle summenzionate ammontano a complessivi Euro 9.176.819,21, e che pertanto sarà possibile valutare, nel rispetto dei vincoli cui gli immobili sono sottoposti e nell'ambito della più complessiva razionalizzazione delle sedi regionali, anche utilizzi diversi degli immobili oggetto di acquisizione"*.

- in data 30 dicembre 2016 avveniva la **stipula del rogito** di compravendita dei sopracitati complessi immobiliari "Palazzo Ratta-Pizzardi" e "Villa Aldrovandi-Mazzacorati".

Considerato che

- Con la Legge Regionale 30 gennaio 2014 n. 1² (*"Disposizioni in ordine al contenimento e razionalizzazione della spesa regionale per locazioni passive"*) la Regione Emilia-Romagna aveva adottato norme in ordine al **contenimento dei costi** sostenuti per fitti passivi, rinnovi dei rapporti di locazione, ottimizzazione e razionalizzazione degli spazi ad uso istituzionale riportando questi ultimi alle effettive esigenze funzionali degli uffici ed alle risorse umane impiegate.

- L'art. 3 della predetta legge regionale prevedeva la predisposizione di un **Piano di razionalizzazione degli spazi** ad uso istituzionale regionale entro novanta giorni dall'entrata in vigore della Legge Regionale stessa, con valenza triennale.

-il primo piano di razionalizzazione degli spazi a valere sul triennio 2014-2017 è stato quindi approvato con propria delibera n. 593 del 5 maggio 2014.

- con delibera n° 1054 del 03/07/2018³, la Giunta regionale approvava il **nuovo piano di razionalizzazione** degli spazi a valere per il **triennio 2018 - 2020**.

² demetra.regione.emilia-romagna.it/al/articolo?urn=er:assemblealegislativa:legge:2014;1&dl_t=text/xml&dl_a=y&dl_id=10&pr=idx,0;artic,1;articparziale,0&ev=1

³ servizissir.regione.emilia-romagna.it/deliberegiunta/servlet/AdapterHTTP?action_name=ACTIONRICERCADELIBERE&operation=leggi&cod_protocollo=GPG/2018/1002&ENTE=1

Tuttavia, nonostante l'intervenuto acquisto dei complessi immobiliari di Palazzo Ratta-Pizzardi e Villa Aldrovandi Mazzacorati, nel predetto piano di razionalizzazione non si faceva alcun accenno alla loro destinazione, come invece motivato ed esplicitato nella DGR 2283 del 2015 che ne aveva approvato l'acquisto;

- con delibera di Giunta n° 14395 del 2.8.2019⁴, la Regione Emilia-Romagna procedeva a **rinnovare il contratto di locazione** ancora in essere con la Società Polis Fondi Sgr.P.A. per i locali ad uso uffici regionali siti in Bologna, viale Aldo Moro 21, al canone annuale di **€ 2.074.000,00** iva compresa, con decorrenza 5.8.2019 – 4.8.2025.

- inoltre, procedeva a rinnovare i seguenti contratti di locazione relativi agli immobili detenuti dall'**I.B.A.C.N.**, anch'essi contemplati nella delibera che autorizzava la compravendita di Palazzo Ratta-Pizzardi e Villa Aldrovandi Mazzacorati:

--- l'immobile di via Galliera 21 (proprietà società Isaia srl, già società Isaia sas del geom. Filippo Mingardi & co) veniva mantenuto in locazione dal 31.12.2018 al 30.12.2024, al canone annuo di **€ 409.279,08** (iva compresa)⁵;

--- il contratto dell'immobile di via Marsala 31 (proprietà Reale Collegio di Spagna) veniva rinnovato dal 1.10.2016 al 30.9.2022, al canone annuo di **€ 82.707,92**;

--- l'immobile di via Marconi 8 veniva invece restituito alla proprietà in data 31.1.2019, e quindi definitivamente "dismesso".

Rilevato che

- Appare di tutta evidenza come la Regione Emilia-Romagna non abbia dato alcun seguito alle finalità di risparmio e razionalizzazione della spesa per locazioni passive, con le quali è stato giustificato ed eseguito l'acquisto, nel dicembre 2016, degli immobili (comprensivi di pertinenze ed arredi) di Palazzo Ratta-Pizzardi e Villa Aldrovandi Mazzacorati a Bologna, per il quale sono stati corrisposti oltre 22 milioni di euro.

- Le locazioni passive (uffici di viale Aldo Moro 21, ed uffici in uso all'IBACN) sono infatti rimaste a bilancio della Regione, mediante il rinnovo dei relativi contratti, mentre l'esorbitante spesa per l'ingente acquisto immobiliare è stata effettuata oltre 5 anni fa.

- Trattasi, con tutta evidenza, di una gestione quantomeno negligente della finanza pubblica, per la quale dovrà essere necessariamente interessata la Magistratura

⁴ servizissir.regione.emilia-romagna.it/deliberegiunta/servlet/AdapterHTTP?action_name=ACTIONRICERCADELIBERE&operation=leggi&cod_protocollo=DPG/2019/13842&ENTE=1

⁵ servizissir.regione.emilia-romagna.it/deliberegiunta/servlet/AdapterHTTP?action_name=ACTIONRICERCADELIBERE&operation=leggi&cod_protocollo=DPG/2018/15940&ENTE=1

contabile, atteso il mancato adempimento delle disposizioni relative alla razionalizzazione della spesa per le locazioni passive.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

i sottoscritti consiglieri

INTERPELLANO

La Giunta regionale per conoscere

- per quali motivi all'acquisto degli immobili di Palazzo Ratta-Pizzardi e Villa Aldrovandi Mazzacorati non hanno fatto seguito gli impegni assunti con la delibera n° 2283 del 28.12.2015, che prevedeva il trasferimento in quelle sedi degli uffici dell'Assessorato alle Politiche per la Salute e delle sedi dell'IBACN, nell'ottica di razionalizzare la spesa per le locazioni passive;
- se non ritenga che il mancato trasferimento degli uffici amministrativi indicati privi di giustificazione l'importante spesa (oltre 22 milioni) effettuata nel 2016, attesa la contestuale prosecuzione dei rapporti contrattuali per le locazioni passive che invece sarebbero dovuti cessare;
- se non ritenga che nel caso in questione vi sia stato un utilizzo negligente delle risorse pubbliche, potenziale fonte di responsabilità contabile;
- quali siano gli intendimenti dell'amministrazione regionale circa la futura destinazione degli immobili di Palazzo Ratta-Pizzardi e Villa Aldrovandi Mazzacorati, anche in ordine al rilevante valore delle pertinenze ed arredi ivi presenti, che necessitano certamente di oneri costanti per la loro conservazione e custodia.

Primo Firmatario:

Michele Facci

Altri firmatari:

Daniele Marchetti