

4

COMUNE DI BOLOGNA

Assessorato all'Urbanistica

VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE

GIUNTA DELLA
REGIONE EMILIA ROMAGNA

Allegato 4 alla deliberazione
della Giunta n. 1064 in
data 19-6-1973

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

- Norme tecniche di attuazione -
con le modifiche proposte in
sede di controdeduzioni





I N D I C E

TITOLO	I - PARTE GENERALE	pag.	1
Art.	1 - Elaborati della variante al piano regolatore generale	"	2
Art.	2 - Prescrizioni per il decoro estetico ed ambientale	"	4
Art.	3 - Edificabilità ai fini del rilascio delle licenze edilizie	"	4
Art.	4 - Modi di attuazione nell' <u>edificazio</u> ne e potenzialità edificatorie <u>del</u> le aree	"	5
Art.	5 - Aree di pertinenza degli edifici esistenti	"	5
Art.	6 - Aree di rispetto delle alberature ed alberature esistenti	"	6
Art.	7 - Alberature e opere di sistemazione esterna	"	8
Art.	8 - Zone di salvaguardia dell'impianto urbanistico e tipologico esistente	"	9
Art.	9 - Edifici soggetti alla <u>conservazio</u> ne	"	10
Art.	10 - Cave e fornaci	"	14
Art.	10 bis - Stazioni di rifornimento carburanti	"	14
Art.	11 - Descrizione dei parametri urbanistici ed edilizi e dei modi di <u>in</u> tervento	"	15
Art.	12 - Distanze ed altezze	"	20
TITOLO	II - SUDDIVISIONE FUNZIONALE DEL TERRITORIO COMUNALE	"	23
	Capo I - Classificazione delle zone		
Art.	13 - Classificazione delle zone secondo le funzioni	"	24



Capo II - A. Zone di uso pubblico o di interesse collettivo

Art. 14 - Disposizioni generali	pag. 26
Art. 15 - Zone per servizi cittadini - A ₁	" 26
Art. 16 - Zone per attrezzature scolastiche fino al compimento dell'obbligo - A ₂	" 28
Art. 17 - Zone per parchi pubblici con attrezzature sportive - A ₃	" 29
Art. 18 - Zone turistico-ricreative e sportive e zone turistico-ricreative con rispetto ambientale - A ₄	" 31
Art. 19 - Zone per sedi viarie, piazze, parcheggi, servizi stradali, verde di arredo stradale - A ₅	" 32
Art. 20 - Zone ferroviarie - A ₆	" 35
Art. 21 - Zone per attrezzature scolastiche di grado superiore all'obbligo - A ₇	" 35
Art. 22 - Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale - A ₈	" 36

Capo III - B. Zone per insediamenti urbani

Art. 23 - Zone urbane di completamento - B _{1.1}	" 38
Art. 24 - Zone urbane di completamento : aree di ristrutturazione - B _{1.2}	" 45
Art. 25 - Zone urbane di completamento : aree di ristrutturazione con edilizia popolare esistente - B _{1.3}	" 47
Art. 26 - Zone per nuove quote di sviluppo urbano - B _{2.1}	" 48
Art. 26 bis - Quartiere fieristico - B _{2.2}	" 53

Capo IV - Zone produttive

Art. 27 - Zone agricole - C ₁	" 55
Art. 28 - Zone industriali - C ₂ - e industrie esistenti su tutto il territorio oggetto della presente variante	" 58



Art. 28 bis - Zone speciali - D	pag. 62
TITOLO III - ATTUAZIONE DEL PIANO	" 67
Art. 29 - Programma di attuazione del piano	" 68
Art. 30 - Modalità di attuazione del piano: intervento urbanistico preventivo	" 68
Art. 31 - Modalità di attuazione del piano: intervento edilizio diretto	" 71
Art. 32 - Norme generali di attuazione	" 72
Art. 33 - Disposizioni finali	" 72
ALLEGATO :	
Elenco delle essenze vegetali arboree ed arbu- stive prescritte nel territorio oggetto della presente variante	" 74