



Bologna, 02 maggio 2016

OGGETTO 2594

**Alla Signora Presidente
dell'Assemblea legislativa
Regione Emilia – Romagna
SEDE**

INTERROGAZIONE DI ATTUALITÀ A RISPOSTA IMMEDIATA ex articolo 114 Regolamento interno dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia-Romagna

Per sapere, premesso che:-

in precedente atto di sindacato ispettivo (n. 2211), l'interrogante richiama il resoconto pubblicato il 9 Febbraio 2016 sulla Gazzetta di Parma (pagina 19), da cui risultava che il Presidente della Regione aveva fatto visita al cantiere dello hotel a 5 stelle, oramai in fase di completamento, posto in Salsomaggiore Terme (PR) e si fosse successivamente soffermato, con alcuni rappresentanti delle Istituzioni, per verificare lo stato dell'arte del termalismo salsese;

in detta occasione venivano espresse vive congratulazioni all'amministratore unico di Accentour LTD Private Company Limitedbyshares, .., sottolineando che *"ha ridato vita alle storiche strutture alberghiere Porro e Valentini e, grazie ai numerosi accordi con tour operator italiani e stranieri, riesce a convogliare su Salso un numero crescente di ospiti, provenienti anche dalle economie emergenti come Cina, Corea e Russia, confermando un trend di crescita nella richiesta di ospitalità, ma anche programmando accordi futuri con realtà operanti in tutto il mondo..."*;

fino dall'anno scorso, segnatamente attraverso l'interrogazione a risposta scritta n. 818/2015, la Giunta Regionale era stata informata del fatto che il ramo alberghiero di Terme Salsomaggiore e Tabiano Spa, costituito dagli alberghi Porro e Valentini, ceduto in affitto alla società di diritto inglese Accentour Ltd Private Company Limitedbyshares con sede legale a Londra, per mezzo di un contratto operativo dal 1 giugno 2015, vedeva quale amministratrice unica della società affittuaria la signora .. *"coniuge, collaboratrice e socia in affari di ' , socio e amministratore di diverse società di servizi alberghieri, oggetto di procedure fallimentari (Iniziativa Turistica holding S.p.A.), clamorosi casi di disservizi e presunte irregolarità contrattuali (Fincompany S.r.l.)"*;



**Regione Emilia-Romagna
Assemblea legislativa**

Gruppo assembleare

Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna - Tel. 051.527.5240

email fratelliditalia@regione.emilia-romagna.it

WEB www.assemblea.emr.it/gruppi-assembleari/fratelli-italia

il detto Signor . . . era presente al citato incontro con il Presidente della Regione, pur essendo stato il 18 novembre 2015 dichiarato dal Tribunale della Repubblica di San Marino "colpevole del misfatto a lui ascritto e - ritenuta la continuazione con i fatti per i quali . . . è già stato condannato con sentenza 9 ottobre 2015 nell'ambito del procedimento penale n. 44 dell'anno 2014 - lo condanna a un anno e sei mesi di interdizione e a 2.500 euro di multa. Ordina la confisca dei titoli. Condanna l'imputato . . . al pagamento delle spese del procedimento."; risulta all'interrogante che . . . era stato tratto in giudizio per rispondere del misfatto di cui all'articolo 206 del codice penale vigente nella Serenissima Repubblica di San Marino per avere emesso ventisette assegni bancari (come meglio precisati nel capo d'imputazione) senza che presso l'istituto di credito trattario esistesse adeguata provvista. Al riguardo si richiama la risposta resa dal sottosegretario Andrea Rossi alla sopra menzionata interrogazione nella quale si legge che per il Presidente della Giunta Regionale "...non è sempre oggettivamente possibile conoscere preventivamente e in dettaglio, i nominativi e il profilo dei partecipanti, soprattutto quando si tratta di intervenire ad incontri organizzati da soggetti terzi.";

nella risposta resa il 12 aprile 2016 all'interrogazione n. 2490 dal sottosegretario Rossi, tra l'altro, si legge "...Tengo, però, anche a precisare che dalle primissime informazioni, seppure ancora non ufficiali, né al Consiglio di Amministrazione delle Terme né alla Giunta regionale è dato sapere se la società Accentour Ltd sia o meno inadempiente nei confronti dei propri fornitori, posto che detto rapporto attiene strettamente alle vicende imprenditoriali e ai soggetti privati che nulla hanno a che vedere né con le Terme né con la Giunta regionale. Quanto ai pagamenti, invece, ai dipendenti, anche in questo caso si tratta di un rapporto giuridico intercorrente tra soggetti diversi dalle Terme e dalla Regione Emilia-Romagna. Tuttavia, da notizie sempre indirette risulta alle Terme di Salsomaggiore e di Tabiano che i dipendenti, a quanto noto, fino a febbraio sono stati pagati.";

indipendentemente dalla volontà della Regione Emilia-Romagna di procedere alla dismissione della partecipazione detenuta nella società Terme di Salsomaggiore, rimane il fatto che sostenere le decisioni assunte dagli attuali amministratori di Terme di Salsomaggiore - gli stessi delle dichiarazioni trionfistiche rese in occasione sia della stipula del contratto di affitto con Accentour Ltd, sia dell'incontro summenzionato - appare del tutto ingiustificata, quanto meno a fronte della problematica situazione attuale. Appare infatti evidente l'errore di affidare la gestione delle dette strutture alberghiere in assenza sia di una gara pubblica volta all'individuazione dell'affittuario, sia della mancata verifica dei requisiti finanziari e di solidità economica di quest'ultimo. Risulterebbe, inoltre, che la società Accentour Ltd non abbia addirittura corrisposto i canoni di affitto stabiliti da contratto, peraltro ritenuti irrisori dall'interrogante rispetto ai beni concessi in uso;

alla testa del corteo dell'1 Maggio hanno sfilato i lavoratori degli alberghi termali Porro e Valentini, in sciopero «per il mancato rispetto degli accordi» sottoscritti soltanto una settimana fa dalle organizzazioni sindacali, dai gestori degli alberghi e dalla proprietà che prevedevano il pagamento degli stipendi entro la fine di aprile. Secondo i rappresentanti delle confederazioni sindacali, la crisi potrebbe avere una risoluzione positiva se venisse individuata un'alternativa



Regione Emilia-Romagna
Assemblea legislativa

Gruppo assembleare

Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna - Tel. 051 527.5240

email fratelliditalia@regione.emilia-romagna.it

WEB www.assemblea.emr.it/gruppi-assembleari/fratelli-italia

all'attuale gestione che - a detta loro - non sta dando alcuna garanzia per il futuro, tanto più a fronte della minacciata serrata;

se la Giunta Regionale intenda o meno assumere una chiara posizione in ordine alla vicenda qui illustrata e se, a fronte dell'eventuale conferma dell'incapacità di Accentour Ltd di rispettare i termini contrattuali previsti a suo tempo, ritenga che si debbano incaricare nuovi gestori da individuare mediante un bando pubblico che contenga ben evidenziati vincoli riferiti alle capacità economico finanziarie dei concorrenti, così da evitare il ripetersi di situazioni di crisi quali quella attuale, in grande parte provocata da una procedura discrezionale rispetto alla quale l'interrogante ha espresso in più occasioni dubbi di legittimità.

Il presidente
Tommaso Foti



Regione Emilia-Romagna
Assemblea legislativa

Gruppo assembleare

Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna - Tel. 051 527.5240
email fratelliditalia@regione.emilia-romagna.it
WEB www.assemblea.emr.it/gruppi-assembleari/fratelli-italia